

GMINA-MIASTO PŁOCK

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU PODZIEMNYM

ZLOKALIZOWANYM W BUDYNKU PRZY UL. JASNEJ 13A W PŁOCKU

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 3609/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 1.10.2013 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego miejsc postojowych zlokalizowanych w garażu podziemnym budynku przy ul. Jansej 13A.

Lp.	Adres	Opis miejsca postojowego	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu netto	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Jasna 13A – miejsce postojowe nr 3	miejsce postojowe w garażu podziemnym wydzielone liniami, posadzka betonowa, brama wjazdowa zamykana automatycznie pilotem, monitoring	54,00 zł	162,00 zł	1,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	Miejsce postojowe służy do przechowywania pojazdów, w rozumieniu ustawy z dn. 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym z wyłączeniem: pojazdów nienormatywnych, samochodów ciężarowych, ciągników rolniczych i innych pojazdów, których właściwości mogą powodować utrudnienia w korzystaniu z miejsc postojowych przez innych użytkowników garażu lub zagrożenie dla konstrukcji lub wyposażenia garażu (budynku).
2	Jasna 13A – miejsce postojowe nr 4	miejsce postojowe w garażu podziemnym wydzielone liniami, posadzka betonowa, brama wjazdowa zamykana automatycznie pilotem, monitoring	54,00 zł	162,00 zł	1,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	
3	Jasna 13A – miejsce postojowe nr 5	miejsce postojowe w garażu podziemnym wydzielone liniami, posadzka betonowa, brama wjazdowa zamykana automatycznie pilotem, monitoring	54,00 zł	162,00 zł	1,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	

4	Jasna 13A – miejsce postojowe nr 11	miejsce postojowe w garażu podziemnym wydzielone liniami, posadzka betonowa, brama wjazdowa zamykana automatycznie pilotem, monitoring	54,00 zł	162,00 zł	1,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu	Miejsce postojowe służy do przechowywania pojazdów, w rozumieniu ustawy z dn. 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym z wyłączeniem: pojazdów nienormatywnych, samochodów ciężarowych, ciągników rolniczych i innych pojazdów, których właściwości mogą powodować utrudnienia w korzystaniu z miejsc postojowych przez innych użytkowników garażu lub zagrożenie dla konstrukcji lub wyposażenia garażu (budynku).
5	Jasna 13A – miejsce postojowe nr 14	miejsce postojowe w garażu podziemnym wydzielone liniami, posadzka betonowa, brama wjazdowa zamykana automatycznie pilotem, monitoring	54,00 zł	162,00 zł	1,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu	

PREZYDENT
Miejsca Pocka
Andrzej Nowakowski

**Przetarg odbędzie się
w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 przy ul. Miodowej 8**

w dniu 2.2 października 2013 r. o godz. 14⁰⁰

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki czynszu netto.

**MIEJSCA POSTOJOWE MOŻNA OGLĄDAĆ
od poniedziałku do piątku**

w terminie od 7.10.2013 r. do 17.10.2013 r.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Milosławą Ożdżeńską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno-eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, kgzowska@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium (odrębnie na każde miejsce postojowe, którym uczestnik jest zainteresowany) w wysokości trzymiesięcznego czynszu za dane miejsce postojowe, wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą, na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres i nr miejsca postojowego oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za miejsce postojowe.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg:
 - a) złożyć pisemne oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej miejsca postojowego, o zapoznaniu się z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 8.11.2011r. w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu, z regulaminem korzystania z miejsca postojowego w garażu podziemnym przy ul. Jasnej 13A w Płocku oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń
 - b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium
 - c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu.

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),

4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie, Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załączniku Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. oraz Zarządzenia Nr 1402/2012 z dn. 13 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu miejsca postojowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27,09.2011 r. dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.ump.pl.

PREZIDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski