

Wykaz aktualny na dzień 20.11.2015r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH,
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTA PŁOCK
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmienionej Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r.

Lp	Adres lokalu	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa garażu w m ²	Instalacje	Wyposażenie	Proponowana stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto powierzchni użytkowej garażu	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Bielska 35 garaż nr 611/2	Obręb nr 8 działka nr 1368 pow. 24 m ²	21,00	brak instalacji	dach żelbetowy, pokryty papą od wewnątrz nieotynkowany - stan dostateczny, ściany murowane otynkowane, pęknięcia na całej wysokości ścian, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, widoczne miejscowe zawilgocenie i zacieki -stan dostateczny, posadzka betonowa, występują nierówności i ubytki -stan dostateczny, wrota garażowe drewniane, malowane farbą olejną – stan dostateczny, stolarka okienna szt. 1 -prowizoryczna, brak szyby -stan zły, garaż wyposażony jest w kanał murowany nieotynkowany.	5,50 zł.	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
2	Misjonarska 5 garaż nr 696/1	Obręb 8 działka nr 587/8 część działki o pow. 16,80 m ²	16,00	elektryczna	garaż murowany z cegły, ceramicznej. ściany otynkowane, drzwi garażowe drewniane malowane farbą olejną - stan dobry. Konstrukcja stropu tregle drewniane kryte blachą. Bez kanału.	7,00 zł.	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3 – miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3

* Kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach o obowiązujący podatek VAT.

* Niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

* Czynsz waloryzowany będzie raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Monitorze Polskim.

1. Nieruchomości można oglądać, po telefonicznym uzgodnieniu terminu :

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870

z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Barbarą Opasińską tel. 24 367-19-43, kom. 785-308-292

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907

Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Miłoslavą Ożdżeńską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

2. Wnioski o wynajęcie winny być adresowane na Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 6.

3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)

4. Projekt umowy najmu dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w jego siedzibie, przy ul. Polnej 7.

5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie może nastąpić dopiero po podjęciu przez Prezydenta Miasta Płocka zarządzenia wyrażającego zgodę na zawarcie umowy najmu z konkretnym podmiotem.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Dariusz Ciarkowski