

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ
nieruchomości niezabudowanych stanowiących według ewidencji gruntów
własność Gminy Płock położonych w Płocku, Obręb 1 Podolszyce Borowiczki przy
ulicach Chełmińskiej, Bałtyckiej objętych Księgą wieczystą KW PL1P/00058521/4
prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku.

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp	Nr ewid.	Pow. w m2	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	3689/12	1279	R VI	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe nieuciążliwe dla otoczenia.	184.000,00	18.000,00	1.840,00
2	3689/19	1139	R VI	j.w.	111.000,00	11.000,00	1.110,00
3	3689/20	942	R VI	j.w.	125.000,00	12.000,00	1.250,00
4	3689/17	1181	RV, RVI	j.w.	139.000,00	14.000,00	1.390,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km. od centrum Płocka.

Dojazd do działek nr 3689/12 i 3689/19 od strony ulicy Chełmińskiej o nawierzchni gruntowej.

Dojazd do działek nr 3689/17 i 3689/20 od strony ulicy Bałtyckiej o nawierzchni gruntowej.

Działki porośnięte są kilkuletnimi samosiewkami drzew (m.in. brzozy i sosny).

W odległości ca 1,5 m od wschodniej granicy działki nr 3689/17 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia co powoduje, że wschodnia część działki o szerokości co 3,5 m znajduje się w strefie bezpieczeństwa od tej linii.

Przy wschodniej granicy działki nr 3689/19 zlokalizowane są dwa słupy z trójnogiego słupa energetycznego od którego w odległości ca 11,5 m od południowej granicy przez całą szerokość działki przebiega napowietrzna linia energetyczna od której strefa bezpieczeństwa wynosi po 5 m z każdej strony linii. W ww. strefie bezpieczeństwa obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytom ludzi.

Na przedmiotowych działkach brak uzbrojenia.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Osnicą w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku ww. działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje hadlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się dnia 12.09.2012 r. od godz. 10 - tej, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 6.09.2012 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami Gminy, Zespole ds. Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, ul. Zduńska 3, pok. 227, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronie internetowej www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
(I-sze przetargi dla działek nr nr 3688/50, 3688/51, 3688/52 odbyły się w dniu 30.03.2012 r. ,
dla działek nr nr 3688/53, 3688/55, 3688/57, 3688/58 odbyły się w dniu 20.06.2012 r.)
NA SPRZEDAŻ

nieruchomości niezabudowanych stanowiących według ewidencji gruntów własność
Gminy Płock położonych w Płocku, Obręb 1 Podolszyce Borowiczki przy ul. Mazowieckiej,
Małopolskiej objętych Księgą wieczystą KW PL1P/00058521/4.

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp	Nr ewid.	Pow. w m2	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	3688/50	969	R IIIb	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe nieuciążliwe dla otoczenia.	122.000,00	12.000,00	1.220,00
2	3688/51	948	R IIIb	j.w.	126.000,00	13.000,00	1.260,00
3	3688/52	974	R IIIb	j.w.	116.000,00	11.000,00	1.160,00
4	3688/53	1030	R IIIb	j.w.	112.000,00	11.000,00	1.120,00
5	3688/55	864	R IIIb, R IVa	j.w.	129.000,00	13.000,00	1.290,00
6	3688/57	951	R IIIb R IVa R V	j.w.	128.000,00	13.000,00	1.280,00
7	3688/58	970	R IIIb, R IVa, RV	j.w.	131.000,00	13.000,00	1.310,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km. od centrum Płocka.

Dojazd do działki nr 3688/50 od ul. Małopolskiej o nawierzchni gruntowej.

Dojazd do działek nr nr 3688/55, 3688/51, 3688/52, 3688/57, 3688/58 od strony ul. Mazowieckiej o nawierzchni asfaltowej.

Dojazd do działki nr 3688/53 od ulicy Chełmińskiej o nawierzchni gruntowej.

Działka nr 3688/53 od strony zachodniej graniczy z działką na której znajduje się przepompownia ścieków. Przez północno – zachodnią część działki nr 3688/53 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

Zachodnia część działki nr 3688/50 (od 4 m do 3 m) , działki nr 3688/51 (od 2,5 m do 1,5 m) i działki nr 3688/52 (od 1,5 do 0,5 m) znajduje się w pasie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej średnich napięć.

Na terenie tym obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi. Działki porośnięte są kilkuletnimi samosiewkami drzew (m.in. brzoź i sosen).

Na przedmiotowych działkach brak uzbrojenia.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku ww. działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się dnia 26.09.2012r. od godz. 10 - tej, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 20.09.2012 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami Gminy, Zespole ds. Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, ul. Zduńska 3, pok. 227, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronie internetowej www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.

PŁOCK - 2012r.
OSIEDLE BOROWICZKI

DZIAŁKI GMINNE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

