

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH,
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTA PŁOCK
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. oraz Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r.

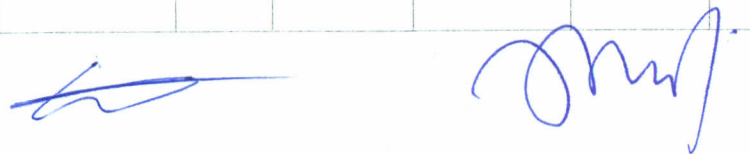
Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m ²	lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wypożyczenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Proponowana stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto*	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Kolegialna 4	59,58	lokal na parterze, wejście od podwórka	budynek użytkowy własność Gminy	elektryczna, wod - kan, brak ogrzewania	stolarka okienna i drzwi wejściowe z PCV, podłoga - terakota, na ścianach położona boazeria- stan dostateczny, urządzenia sanitarne do wymiany, lokal podzielony ścianką lekką na dwa odrębne lokale z odrębnymi wejściami	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
2	Kolegialna 4	20,24	lokal na parterze, wejście od podwórka	budynek mieszkalny - własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wod - kan, brak ogrzewania	stolarka okienna drewniana, drzwi wejściowe drewniane, podłoga z płyt PCV do wymiany, ściany do odnowienia, urządzenia sanitarne do wymiany.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3

3	Obrońców Westerplatte 8	8,20	lokal na parterze, wejście od strony Obrońców Westerplatte	budynek mieszkalny – własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod – kan., brak instalacji co – istnieje możliwość podłączenia do instalacji w budynku	stolarka drzwiowa metalowa przeszklona z kratą zewnętrzną; ściany i sufit otynkowane i malowane; podłoga betonowa częściowo pokryta gresem, osprzęt elektryczny niekompletny-licznik i oświetlenie zdemontowane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
4	Obrońców Westerplatte 14	8,39	lokal na parterze wejście od strony Obrońców Westerplatte	budynek mieszkalny – własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod-kan, c.o.	stolarka drzwiowa z PCV przeszklona z kratą zewnętrzną; ściany i sufit otynkowane i malowane; podłoga betonowa pokryta wykładziną PCV, oświetlenie zdemontowane-brak kłoszy	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
5	Zielona 40	26,82+ pom. wspólne 5,52	lokal na I piętrze, wejście z klatki schodowej	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, c.o.	stolarka okienna i drzwiowa wymieniona, lokal odnowiony, podłoga – terakota, cw.uż.- przepływowy podgrzewacz wody, urządzenia sanitarne stan dobry, oświetlenie kasetonowe- lampy sufitowe,	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
6	3 Maja 18 lokal nr 18	14,03	lokal na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
7	3 Maja 18 lokal nr 19	13,81	lokal na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

8	3 Maja 18 lokal nr 59	6,16	lokal na II piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie,	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
9	3 Maja 18 lokal nr 66	6,71	lokal na II piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane zabezpieczone od zewnątrz metalową kratą	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
10	3 Maja 18 lokal nr 68	23,80	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie,	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
11	3 Maja 18 lokal nr 76	46,94	lokal na III piętrze, wejście od strony 3 Maja	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie,	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
12	3 Maja 18 lokal nr 77	24,49	lokal na III piętrze, wejście od strony 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

13	3 Maja 18 lokal nr 78	40,24	lokal na III piętrze, wejście od strony 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
14	3 Maja 18 lokal nr 82	20,82	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
15	3 Maja 18 lokal nr 85	13,20	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie,	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
16	3 Maja 18 lokal nr 86	12,77	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie,	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
17	3 Maja 18 lokal nr 87	21,32	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie,	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

18	3 Maja 18 lokal nr 88	14,20	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	ściany i sufity otynkowane, malowane, okna: drewniane oraz częściowo PCV, drzwi drewniane, drzwi wejściowe do budynku stalowe, przeszklone	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
19	3 Maja 18 lokal nr 91	47,38	lokal na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie,	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
20	3 Maja 18 lokal nr 92	164,64	lokal na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie,	ściany otynkowane, malowane, na jednej ze ścian duże lustro, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
21	3 Maja 18 lokal nr 93	25,08	lokal na IV piętrze, wejście od strony 3 Maja,	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie,	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
22	3 Maja 18 lokal nr 96	7,76	lokal na IV piętrze, wejście od strony 3 Maja,	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie,	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5





23	3 Maja 18 lokal nr 99	21,13	lokal na IV piętrze, wejście od strony 3 Maja,	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie,	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
24	3 Maja 18 lokal nr 100	20,19	lokal na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie,	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
25	3 Maja 18 lokal nr 105	13,07	lokal na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub wykorzystanie lokalu nie prowadząc w nim działalności gospodarczej, w sposób nieuciążliwy dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
26	3 Maja 18 lokal nr 117	14,00	lokal w piwnicy, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczn, c.o., wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit- panele perforowane z płyty paździerzowej, podłoga w całości pokryta wylewką betonową, okna drewniane z zewnątrz okratowane, drzwi drewniane z zewnątrz obite blachą	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub wykorzystanie lokalu nie prowadząc w nim działalności gospodarczej, w sposób nieuciążliwy dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	4,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

* Kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach o obowiązujący podatek VAT.

* Niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

* Czynsz waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z początkiem każdego kolejnego kwartału z dołu, za kwartał poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

1. Lokale można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu :

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907

Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Miłosławą Ożdżeńską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870

z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Barbarą Opasińską tel. 24 367-19-43, kom. 785-308-292

2. Wnioski o wynajęcie lokalu winny być adresowane na Wydział Gospodarki Mieniem Oddział Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 6.

3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu, a w przypadku przeznaczenia lokalu na cel inny niż działalność gospodarcza – oświadczenie na jaki cel wykorzystywany będzie lokal (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp.z o.o.)

4. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o, ul. Polna 7.

5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie lokalu może nastąpić dopiero po podjęciu przez Prezydenta Miasta Płocka zarządzenia wyrażającego zgodę na zawarcie umowy najmu z konkretnym podmiotem.

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK

Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Mieniem

Mariusz Pakulski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Izmajłowicz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH,
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTA PŁOCK
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmienionej Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r.

Lp	Adres lokalu	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa garażu w m2	Instalacje	Wypożyczenie	Proponowana stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto powierzchni użytkowej garażu	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Bielska 35 garaż o nr 611/2	Obręb nr 8 Działka nr 1368 pow. 24 m ²	21,00	brak instalacji	dach żelbetowy, pokryty papą od wewnątrz nieotynkowany - stan dostateczny, ściany murowane otynkowane, pęknięcia na całej wysokości ścian, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, widoczne miejscowe zawilgocenie i zacieki -stan dostateczny, posadzka betonowa, występują nierówności i ubytki -stan dostateczny, wrota garażowe drewniane, malowane farbą olejną – stan dostateczny, stolarka okienna szt. 1 -prowizoryczna, brak szyby -stan zły, garaż wyposażony jest w kanał murowany nieotynkowany.	5,50 zł.	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

* Kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach o obowiązujący podatek VAT.

* Niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

* Czynsz waloryzowany będzie raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Monitorze Polskim.

1. Lokale można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu :
z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Opasińską tel. 24 367-19-43, kom. 785-308-292

2. Wnioski o wynajęcie lokalu winny być adresowane na Wydział Gospodarki Mieniem Oddział Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 6.

3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)

4. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o, ul. Polna 7.

5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie lokalu może nastąpić dopiero po podjęciu przez Prezydenta Miasta Płocka zarządzenia wyrażającego zgodę na zawarcie umowy najmu z konkretnym podmiotem.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Perecki

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem
Mariusz Pakulski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Izmańłowicz