

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących według ewidencji
gruntów własność Gminy Płock położonych w Płocku, Obręb 1 Podolszyce
Borowiczki przy ulicach Chełmińskiej, Bałtyckiej, Mazowieckiej, Małopolskiej
objętych Księgą wieczystą KW PL1P/00058521/4.

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp	Nr ewid. ulica	Pow. w m2	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	3689/16 ul. Chełmińska	1355	R VI	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe nieuciążliwe dla otoczenia realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków	124.000,00	12.000,00	1.240,00
2	3689/17 ul. Bałtycka	1181	RV, RVI	jw.	108.000,00	11.000,00	1.080,00
3	3688/51 ul. Mazowiecka	948	R IIIb	jw.	87.000,00	9.000,00	870,00
4	3688/52 ul. Mazowiecka	974	R IIIb	jw.	89.000,00	9.000,00	890,00
5	3688/53 ul. Chełmińska	1030	R IIIb	jw.	95.000,00	10.000,00	950,00
6	3688/57 ul. Mazowiecka	951	R IIIb R IVa, RV	jw.	98.000,00	10.000,00	980,00
7	3688/58 ul. Mazowiecka	970	R IIIb, R IVa, RV	jw.	100.000,00	10.000,00	1.000,00
8	3688/9 ul. Małopolska	1043	R IVa, RVI	jw.	106.000,00	10.000,00	1.060,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535 ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km od centrum Płocka.

Działka nr 3689/16 przy ul. Chełmińskiej obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu, polegającym na zlokalizowaniu w południowym narożniku działki złącza kablowego posadowionego na fundamentach betonowych o wymiarach 0,8m x 0,25m x 0,8m oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy złącz i instalacji elektroenergetycznych z nią związanych bez zmiany zakresu lokalizacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

W odległości ok. 1,5 m od wschodniej granicy działki 3689/16 przebiega napowietrzna linia energetyczna średnich napięć 15 kV, co powoduje, że wschodnia część działki o szerokości ok. 3,5 m znajduje się w strefie bezpieczeństwa od tej linii. Na działce znajduje się jedna z nóg trójnogiego słupa energetycznego.

W odległości ca 1,5 m od wschodniej granicy działki nr 3689/17 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia co powoduje, że wschodnia część działki o szerokości co 3,5 m znajduje się w strefie bezpieczeństwa od tej linii.

Zachodnia część działki nr 3688/51 (od 2,5 m do 1,5 m), działki nr 3688/52 (od 1,5 do 0,5 m) i działki nr 3688/53 (od 1,5 m do 0,5 m) znajduje się w pasie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej średnich napięć.

W strefie bezpieczeństwa od linii energetycznej obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytom ludzi.

Przez północno - zachodni fragment działki 3688/53 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 400.

Część działki nr 3688/9 znajduje się na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu Nr 31, figurującym w ewidencji jako stanowisko archeologiczne, położone przy ul. Mazowieckiej.

Dla tego terenu ustala się:

- 1) nakaz poprzedzania wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora
- 2) wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

Poza działką nr 3689/16 (działka obciążona służebnością przesyłu) nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Działki porośnięte są pojedynczymi samosiewkami drzew.

Na przedmiotowych działkach brak uzbrojenia.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku ww. działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje hadlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się dnia 07.03.2014 r. od godz. 10 - tej, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 03.03.2014 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

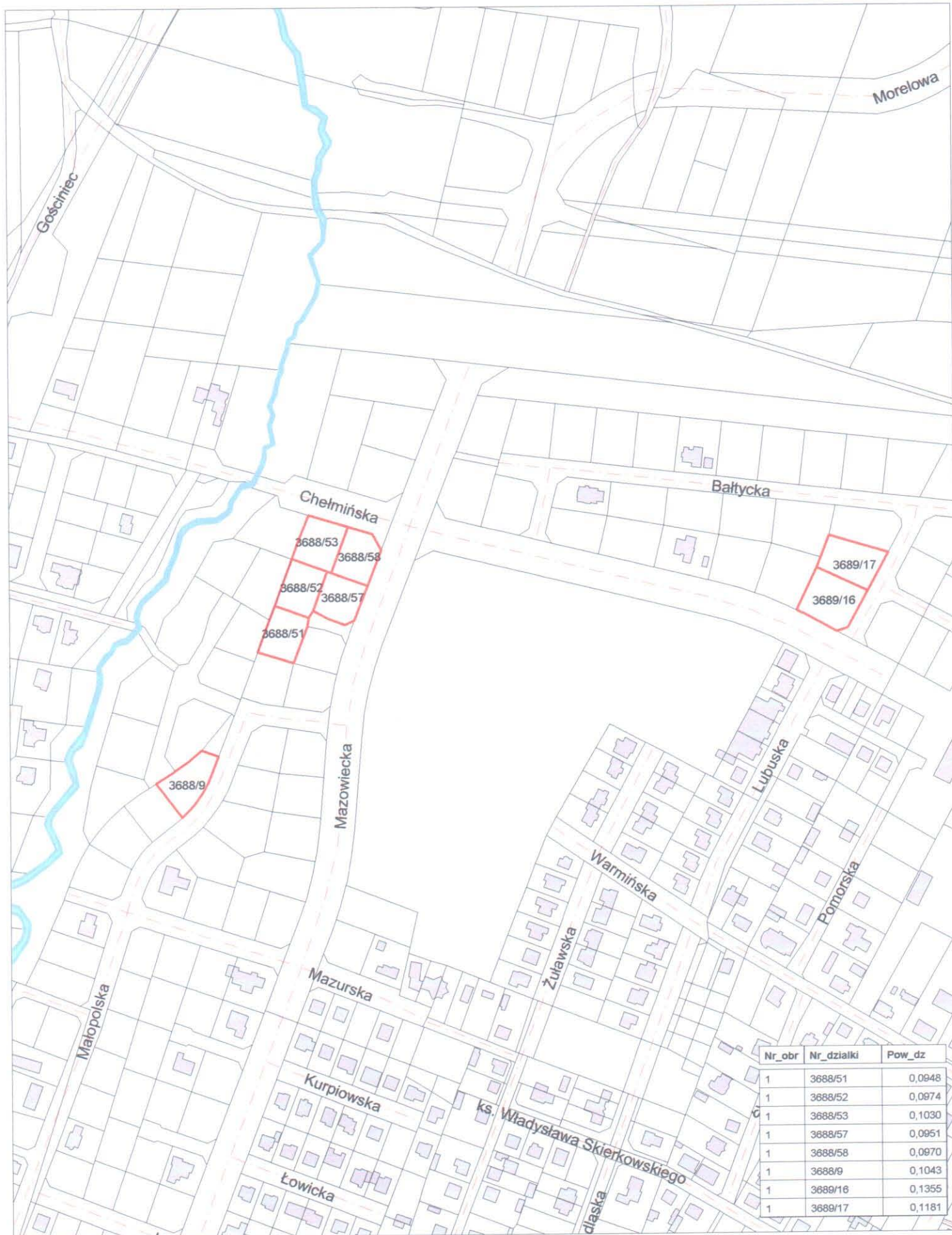
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E-54, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock) oraz www.plock.eu .

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.

DZIAŁKI GMINNE DO PRZETARGU



Nr_obr	Nr_działki	Pow_dz
1	3688/51	0,0948
1	3688/52	0,0974
1	3688/53	0,1030
1	3688/57	0,0951
1	3688/58	0,0970
1	3688/9	0,1043
1	3689/16	0,1355
1	3689/17	0,1181