

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA III PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
(I PRZETARGI ODBYŁY SIĘ W DNIU 27.06.2014 ROKU,
II PRZETARGI ODBYŁY SIĘ W DNIU 30.09.2014 ROKU)
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
STANOWIĄCYCH WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW WŁASNOŚĆ
GMINY PŁOCK POŁOŻONYCH W PŁOCKU
PRZY ULICACH MAZOWIECKIEJ I CHEŁMIŃSKIEJ OBRĘB 1
OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW PL1P/00058521/4.**

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

L.p.	Nr ewid. ulica	Pow. m ²	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	3688/61 ul. Chełmińska	2037	RIVb, RV	UMN- tereny zabudowy usługowo-mieszkańowej Przeznaczenie podstawowe: funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia. Przeznaczenie dopuszczalne mieszkalnictwo jednorodzinne	220.000,00	35.000,00	2.200,00
2	3688/62 ul. Mazowiecka	1329	RIVb, RV, RVI	jw.	155.000,00	25.000,00	1.550,00
3	3688/63 ul. Mazowiecka	1496	RIVb, RV, RVI	jw.	175.000,00	30.000,00	1.750,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Płocku na osiedlu Borowiczki, w odległości około 1,5 km od osiedla Podolszyce Południe oraz około 6 km od ścisłego centrum Płocka.

Działka o nr ewidencyjnym 3688/61 o pow. 2037 m² położona w Płocku przy ul. Chełmińskiej posiada kształt prostokąta. Dojazd do drogi publicznej możliwy jest bezpośrednio z ulicy Chełmińskiej. W pobliżu znajduje się napowietrzna linia energetyczna średnich napięć nie ograniczająca możliwości zabudowy przedmiotowej działki. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą i pojedynczymi samosiewkami drzew.

Działki o numerach ewidencyjnych 3688/62 o pow. 1329 m² i 3688/63 o pow. 1496 m² położone w Płocku przy ul. Mazowieckiej, posiadają kształt zbliżony do kwadratu.

Dojazd do drogi publicznej zapewniony mają bezpośrednio z ulicy Mazowieckiej. Teren działek porośnięty jest roślinnością trawiastą i pojedynczymi samosiewkami drzew.

Ww. nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, ww. działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

UMN tereny zabudowy usługowo-mieszkańowej, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki.

2) Funkcja dopuszczalna: mieszkalnictwo jednorodzinne.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się w dniu 17.12.2014 roku od godziny 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka Stary Rynek 1, pok. 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,**
- b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 11.12.2014 roku na konto urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo-Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1 (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego) pok. E-54 tel. 24 367 14 78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.