

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ
nieruchomości niezabudowanych stanowiących według ewidencji gruntów
własność Gminy Płock ołożonych w Płocku, Obręb 1 Podolszyce Borowiczki przy
ul. Mazowieckiej, Małopolskiej objętych Księgą, wieczystą KW PL1P/00058521/4
prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku.

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp	Nr ewid. działki	Pow. w m2	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	3688/48	960	R IVa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe nieuciążliwe dla otoczenia.	129.000,00	10.000,00	1.290,00
2	3688/49	950	R IIIb i RIVa	j.w.	128.000,00	10.000,00	1.280,00
3	3688/42	905	R IVa	j.w.	114.000,00	10.000,00	1.140,00
4	3688/43	866	R IIIb i RIVa	j.w.	110.000,00	10.000,00	1.100,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe działki położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km. od centrum Płocka.

Dojazd do działek nr 3688/48 i nr 3688/49 od ul. Mazowieckiej o nawierzchni asfaltowej.

Dojazd do działek nr 3688/42 i nr 3688/43 od ul. Małopolskiej o nawierzchni gruntowej.

Działki porośnięte są kilkuletnimi samosiewkami drzew.

Na przedmiotowych działkach brak uzbrojenia.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku ww. działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Na ww. działkach znajduje się **stanowisko archeologiczne** oznaczone na rysunku planu Nr 31. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala dla tego terenu:

- 1) nakaz poprzedzenia wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora,

- 2) wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się dnia 23.03.2012r. od godz. 10 - tej, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro w kolejności podanej w ogłoszeniu .

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 19.03.2012 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami Gminy, Zespole ds. Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, ul. Zduńska 3, pok. 227, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronie internetowej www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.



Nr_obr	Nr_dzialki	Wlasciciel
1	3688/42	GMINA PŁOCK
1	3688/43	GMINA PŁOCK
1	3688/48	GMINA PŁOCK
1	3688/49	GMINA PŁOCK

Nr_dzialki	Pow_dz
3688/42	0,0905
3688/43	0,0866
3688/48	0,0960
3688/49	0,0950

