

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących według ewidencji
gruntów własność Gminy Płock położonych w Płocku, Obręb 1
Podolszyce Borowiczki przy ul. Małopolskiej objętych Księgą,
wieczystą KW PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku.

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp	Nr ewid.	Pow. w m2	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	3688/67	1160	R IIIb	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna - 9 MN . Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.	95.000,00	10.000,00	950,00
2	3688/68	1197	R IIIb	j.w.	98.000,00	10.000,00	980,00
3	3688/70	928	R IIIb	j.w.	85.000,00	9.000,00	850,00
4	3688/71	935	R IIIb i RIVa	j.w.	85.000,00	9.000,00	850,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku uchwalonego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku działki nr nr 3688/67, 3688/68, 3688/70 i 3688/71 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9 MN, gdzie plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna**,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **9 MN** plan ustala między innymi:

1) warunki zagospodarowania działek:

- a) powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 35 % powierzchni działki,
- b) minimum 40% powierzchni działki jako biologicznie czynna,
- c) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu oraz naruszania rzeźby terenu położonego w sąsiedztwie Jaru rzeki Rosicy,
- d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych, obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów drewnianych, metalowych,
- e) dla działek położonych wzdłuż jaru rzeki Rosicy ustala się obowiązek sytuowania ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny 9MN z 1ZN,
- f) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) na terenie 9 MN obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej.

2) warunki dla projektowanej zabudowy:

- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- b) wysokość budynków w najwyższym punkcie kalenicy 9 m, nie przekraczającą 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- c) obowiązek stosowania dachów dwu i wielospadowych o kącie nachylenia 25° - 45°,
- d) zakaz stosowania dachów mansardowych,

e) obowiązuje lokalizacja garaży i budynków gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,

f) dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych wolno stojących jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego, pod warunkiem, że będą one zblokowane z zabudową o podobnym przeznaczeniu, znajdującą się na działce sąsiada,

g) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wyłącznie w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,

h) dla terenu 9MN na działkach położonych wzdłuż Jaru rzeki Rosicy w przypadku budowy obiektów kubaturowych należy wykonać badania geologiczne w celu właściwego zaprojektowania posadowienia obiektów, wszelkie roboty ziemne należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska w zakresie geologii,

h) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, przyłączenie instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu stosownie do przepisów szczególnych.

Wschodnia część działek nr nr 3688/71, 3688/70, 3688/68 znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej 15kV (na działce nr 3688/68 znajduje się słup energetyczny) po 5 m na każdą stronę od osi linii, w której obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi,

b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tych sieci może być realizowana jedynie przez właściciela sieci na wniosek i koszt inwestora, który o tę zmianę występuje.

Od północy działki nr 3688/67 i 3688/68 sąsiadują z działką nr 3688/66 na której znajduje się przepompownia ścieków.

Działki porośnięte są kilkuletnimi pojedynczymi samosiewkami drzew olszyn, brzoź i sosen.

Przy zbywaniu ww. działek ustanowione zostaną nieodpłatne służebności gruntowe przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr nr 3688/67, 3688/68, 3688/70, 3688/71, Obr. 1 do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5 Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1, KW PL1P/00058521/4, stanowiącą własność Gminy Płock.

Przedmiotowe działki położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w pobliżu rzeki Rosicy, w odległości ok. 6 km od centrum Płocka.

Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.

Nieruchomości nie mają przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się dnia 4.04.2013 r. od godz. 10 - tej, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 29.03.2013 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski S.A. 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E - 54, tel. (024) 367-14-78 oraz na stronie internetowej www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.



Nr_obr	Nr_dzialki	Ch_st_wl	Wlasciciel
1	3688/67	wl	GMINA PLOCK
1	3688/68	wl	GMINA PLOCK
1	3688/70	wl	GMINA PLOCK
1	3688/71	wl	GMINA PLOCK

Nr_dzialki	Pow_dz
3688/67	0,1160
3688/68	0,1197
3688/70	0,0928
3688/71	0,0935

