

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ
nieruchomości niezabudowanych stanowiących według ewidencji gruntów
własność Gminy Płock położonych w Płocku, Obręb 1 Podolszyce Borowiczki przy
ul. Mazowieckiej, Małopolskiej objętych Księgą wieczystą KW PL1P/00058521/4
prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku.

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

| Lp | Nr ewid. | Pow. w m2 | Rodzaj użytków Klasa gruntu | Przeznaczenie w m.p.z.p. | Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto) | Wadium w zł | Minimalne postąpienie w zł |
|----|----------|-----------|--------------------------------|--|--|-------------|----------------------------|
| 1 | 3688/54 | 967 | R IIIb i R IVa | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe nieuciążliwe dla otoczenia. | 143.000,00 | 14.000,00 | 1.430,00 |
| 2 | 3688/55 | 864 | R IIIb i R IVa | j.w. | 129.000,00 | 13.000,00 | 1.290,00 |
| 3 | 3688/50 | 969 | R IIIb | j.w. | 122.000,00 | 12.000,00 | 1.220,00 |
| 4 | 3688/51 | 948 | R IIIb | j.w. | 126.000,00 | 13.000,00 | 1.260,00 |

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km. od centrum Płocka.

Dojazd do działki nr 3688/50 od ul. Małopolskiej o nawierzchni gruntowej.

Dojazd do działek nr nr 3688/54, 3688/55, 3688/51 od ul. Mazowieckiej o nawierzchni asfaltowej.

Działki porośnięte są kilkuletnimi samosiewkami drzew (m.in. brzoź i sosen).

Zachodnia część działki nr 3688/50 (od 4 m do 3 m) i działki nr 3688/51 (od 2,5 m do 1,5 m) znajduje się w pasie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej średnich napięć.

Na terenie tym obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi.

Na przedmiotowych działkach brak uzbrojenia.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku ww. działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się dnia 30.03.2012r. od godz. 10 - tej, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

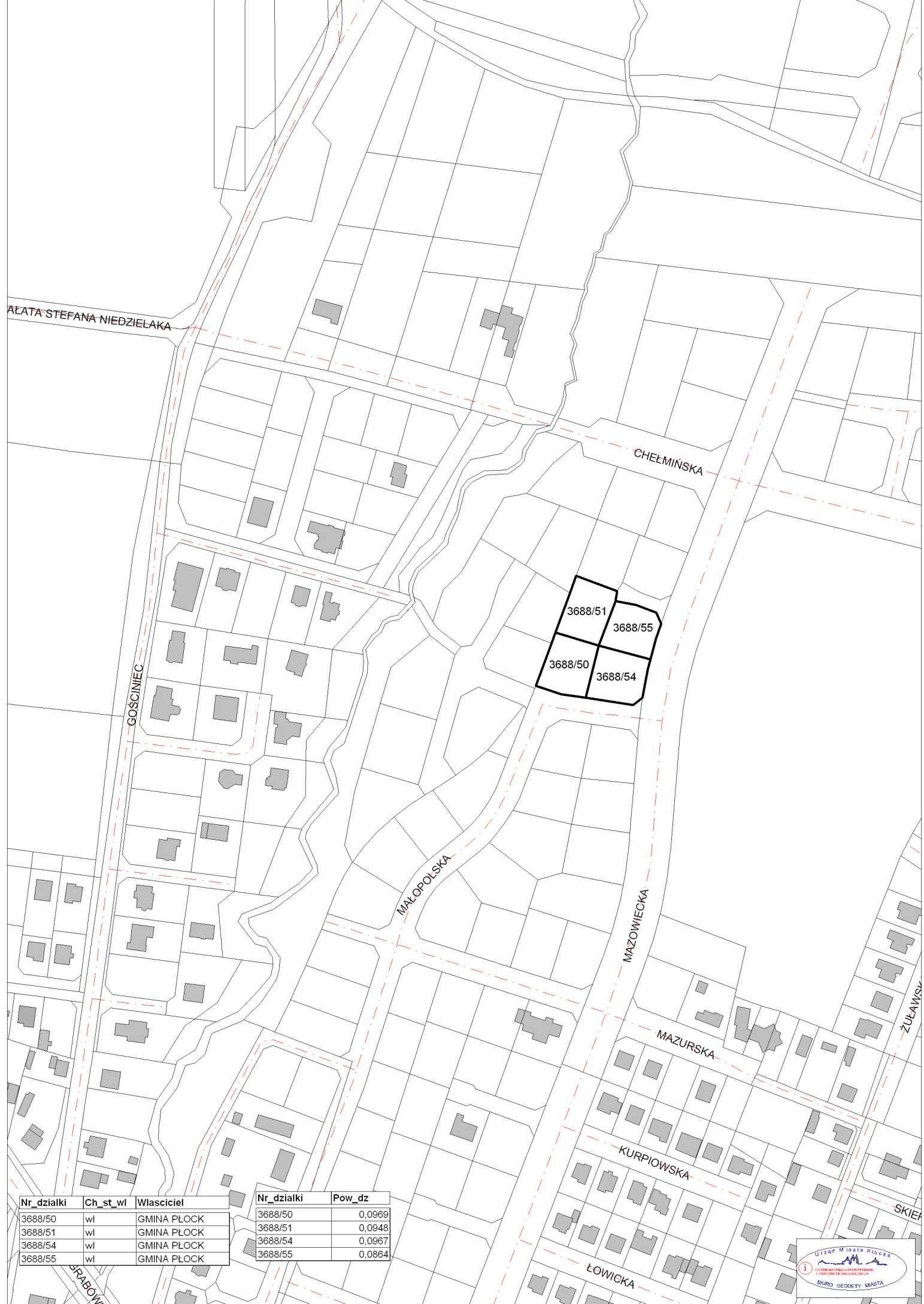
b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 26.03.2012 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami Gminy, Zespole ds. Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, ul. Zduńska 3, pok. 227, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronie internetowej www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.



ALZATA STEFANA NIEDZIELAKA

CHEŁMIŃSKA

GOŠCINIEC

MAŁOPOLSKA

MAZOWIECKA

MAZURSKA

KURPIOWSKA

ŁOWICKA

ZŁOTOWSKA

SKIEŁNA

3688/51
3688/55
3688/50
3688/54

| Nr_działki | Ch_st_wl | Własciciel |
|------------|----------|-------------|
| 3688/50 | wl | GMINA PŁOCK |
| 3688/51 | wl | GMINA PŁOCK |
| 3688/54 | wl | GMINA PŁOCK |
| 3688/55 | wl | GMINA PŁOCK |

| Nr_działki | Pow_dz |
|------------|--------|
| 3688/50 | 0,0969 |
| 3688/51 | 0,0948 |
| 3688/54 | 0,0967 |
| 3688/55 | 0,0864 |

