

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących według ewidencji
gruntów własność Gminy Płock położonych w Płocku,
Obręb 1 Podolszyce Borowiczki przy ulicy Małopolskiej,
objętych Księgą wieczystą KW PL1P/00058521/4.

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp	Nr ewid.	Pow. w m2	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	3688/67	1160	R IIIb	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna - 9 MN . Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.	102.000,00	10.000,00	1.020,00
2	3688/68	1197	R IIIb	jw.	105.000,00	10.000,00	1.050,00
3	3688/70	928	R IIIb	jw.	82.000,00	8.000,00	820,00
4	3688/71	935	R IIIb i RIVa	jw.	82.000,00	8.000,00	820,00
5	3688/10	244	RIIIb, RIVa	1MN - Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe nieuciążliwe dla otoczenia.	137.000,00	14.000,00	1.370,00
	3688/78	1321 ----- Łącznie pow.: 1565	RIIIb, RIVa	11MN – Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.			

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe działki położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w pobliżu rzeki Rosicy, w odległości ok. 6 km od centrum Płocka.

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku uchwalonego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku działki nr nr 3688/67, 3688/68, 3688/70 i 3688/71 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MN**, gdzie plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna**,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **9 MN** plan ustala między innymi:

1) warunki zagospodarowania działek:

- a) powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 35 % powierzchni działki,
- b) minimum 40% powierzchni działki jako biologicznie czynna,
- c) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu oraz naruszania rzeźby terenu położonego w sąsiedztwie Jaru rzeki Rosicy,

- d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych, obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów drewnianych, metalowych,
- e) dla działek położonych wzdłuż jaru rzeki Rosicy ustala się obowiązek sytuowania ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny 9MN z 1ZN,
- f) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) na terenie 9 MN obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej.

2) warunki dla projektowanej zabudowy:

- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- b) wysokość budynków w najwyższym punkcie kalenicy 9 m, nie przekraczającą 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- c) obowiązek stosowania dachów dwu i wielospadowych o kącie nachylenia 25° - 45° ,
- d) zakaz stosowania dachów mansardowych,
- e) obowiązuje lokalizacja garaży i budynków gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
- f) dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych wolno stojących jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego, pod warunkiem, że będą one zblokowane z zabudową o podobnym przeznaczeniu, znajdującą się na działce sąsiada,
- g) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wyłącznie w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
- h) dla terenu 9MN na działkach położonych wzdłuż Jaru rzeki Rosicy w przypadku budowy obiektów kubaturowych należy wykonać badania geologiczne w celu właściwego zaprojektowania posadowienia obiektów, wszelkie roboty ziemne należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska w zakresie geologii,
- h) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, przyłączenie instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu stosownie do przepisów szczególnych.

Wschodnia część działek nr nr 3688/71, 3688/70, 3688/68 znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej 15kV (na działce nr 3688/68 znajduje się słup energetyczny) po 5 m na każdą stronę od osi linii, w której obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobylem ludzi,
- b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.

Działka nr 3688/78 objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościńiec i rzeki Rosicy w Płocku położona jest na terenie oznaczonym na rysunku ww. planu symbolem :

11 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.
- 2) Przeznaczenia dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe.

Działka nr 3688/10 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **1 MN**. Część działki nr 3688/10 znajduje się na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu Nr 31, figurującym w ewidencji jako stanowisko archeologiczne, położone przy ul. Mazowieckiej.

Dla tego terenu ustala się:

- 1) nakaz poprzedzania wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora
- 2) wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

Działka nr 3688/78 sprzedawana będzie łącznie z sąsiadującą działką nr 3688/10.

Przy północnej granicy działki nr 3688/10 zlokalizowany jest słup energetyczny. Północna część działek 3688/78 i 3688/10 znajduje się w pasie bezpieczeństwa od przebiegającej przez działki napowietrznej linii energetycznej średnich napięć.

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tych sieci może być realizowana jedynie przez właściciela sieci na wniosek i koszt inwestora, który o tę zmianę występuje.

Od północy działki nr 3688/67 i 3688/68 sąsiadują z działką nr 3688/66 na której znajduje się przepompownia ścieków.

Przy zbywaniu działek nr nr 3688/67, 3688/68, 3688/70, 3688/71, 3688/78 Obr. 1 ustanowione zostaną nieodpłatne służebności gruntowe przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli ww. działek do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5, Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1, KW PL1P/00058521/4, stanowiącą własność Gminy Płock.

Działki porośnięte są pojedynczymi samosiewkami drzew olszyn, brzoź i sosen.

Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się dnia 10.03.2014 r. od godz. 10 - tej, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 04.03.2014 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski S.A. 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

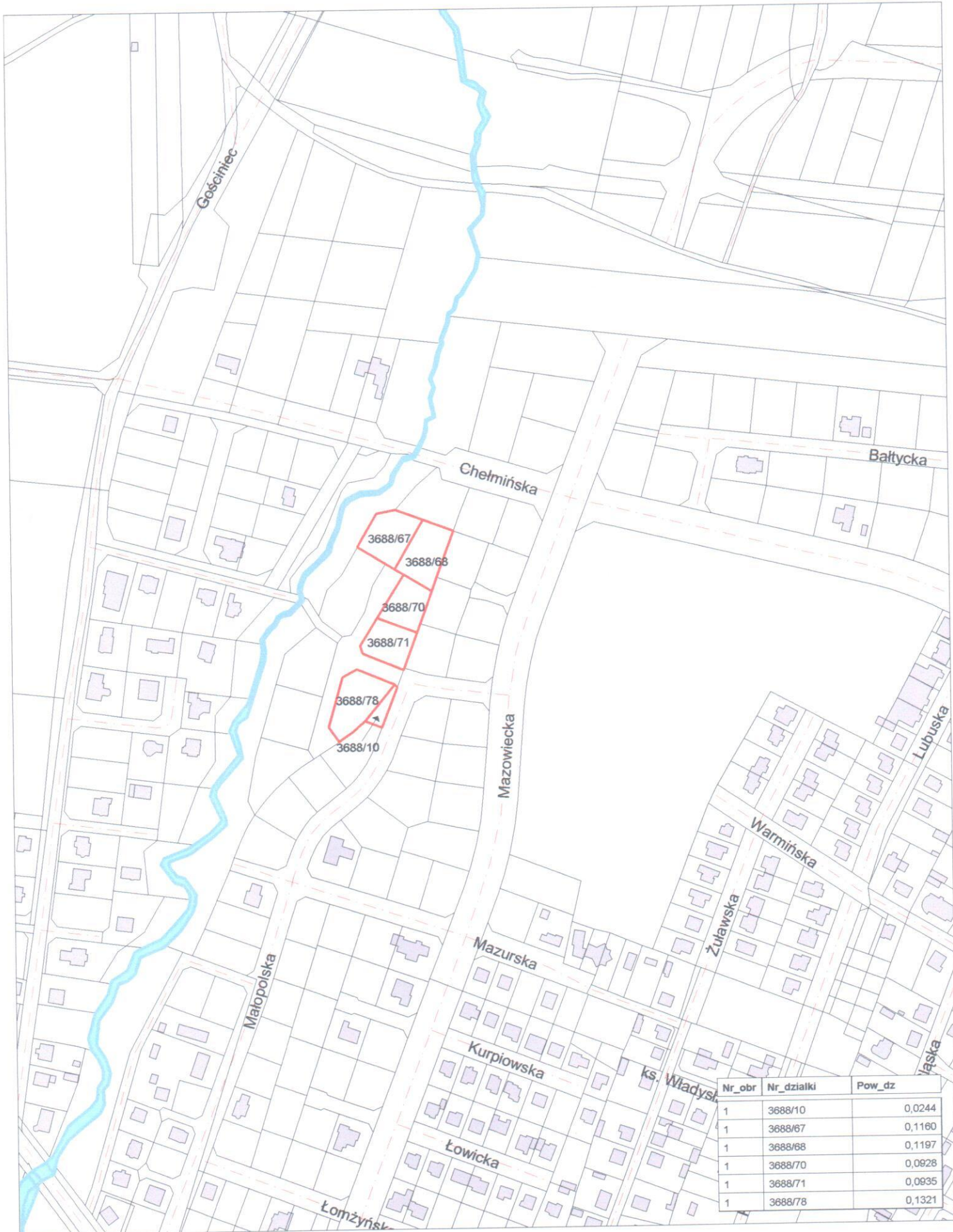
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E - 54, tel. (024) 367-14-78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock) oraz www.plock.eu.

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.

DZIAŁKI GMINNE DO PRZETARGU



Nr_obr	Nr_działki	Pow_dz
1	3688/10	0,0244
1	3688/67	0,1160
1	3688/68	0,1197
1	3688/70	0,0928
1	3688/71	0,0935
1	3688/78	0,1321