

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH,
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTA PŁOCK
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. oraz Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m ²	lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Proponowana stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto*	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Bielska 31	13,57	lokal na parterze, wejście od strony Bielskiej	budynek mieszkalny – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wod -kan.	stolarka okienna stalowa, stolarka drzwiowa drewniana przeszklona z kratą, wybita szyba w drzwiach wejściowych zabezpieczona płytą; ściany i sufit – otynkowane, malowane; podłoga betonowa; wc – wyposażenie standardowe, osprzęt elektryczny niekompletny-licznik i oświetlenie zdemontowane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	9,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
2	Kilińskiego 4	19,00	lokal w budynku użytkowym wejście od ul. Kilińskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wod – kan, brak ogrzewania	stolarka drzwiowa -stan dostateczny, stolarka okienna- drewniana do wymiany, ściany i sufity do odnowienia, podłoga -terakota, urządzenia sanitarne stan dostateczny	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
3	Kolegialna 4	38,48	lokal na parterze, wejście od ul. Kolegialnej	budynek mieszkalny – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wod – kan, brak ogrzewania	drzwi wejściowe przeszklone, podłoga z terakoty w stanie dobrym, sufit podwieszany, na ścianach tynk i panele malowane farbą emulsyjną, urządzenia sanitarne w stanie dostatecznym	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	31,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3

4	Kolegialna 4	20,24	lokal na parterze, wejście od podwórka	budynek mieszkalny – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wod – kan, brak ogrzewania	stolarka okienna drewniana, drzwi wejściowe drewniane, podłoga z płyt PCV do wymiany, ściany do odnowienia, urządzenia sanitarne do wymiany.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
5	Kolegialna 4	59,58	lokal na parterze, wejście od podwórka	budynek użytkowy własność Gminy	elektryczna, wod - kan, brak ogrzewania	stolarka okienna i drzwi wejściowe z PCV , podłoga – terakota, na ścianach położona boazeria- stan dostateczny, urządzenia sanitarne do wymiany, lokal podzielony ścianką lekką na dwa odrębne lokale z odrębnymi wejściami	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
6	Obrońców Westerplatte 14	8,39	lokal na parterze wejście od strony Obrońców Westerplatte	budynek mieszkalny – własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod-kan, c.o.	stolarka drzwiowa z PCV przeszklona z kratą zewnętrzną; ściany i sufit otynkowane i malowane; podłoga betonowa pokryta wykładziną PCV, oświetlenie zdemontowane-brak kloszy	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
7	Obrońców Westerplatte 3 (schron)	45,84	lokal w piwnicy	budynek mieszkalny – własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod – kan, c.o., wentylacja grawitacyjna i mechaniczna	drzwi zewnętrzne schronowe zamykane na klódkę, drzwi wewnętrzne drewniane; ściany i sufity otynkowane i malowane, podłoga betonowa; wc – wyposażenie standardowe, oświetlenie niesprawne	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	2,50 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
8	Obrońców Westerplatte 8	8,20	lokal na parterze , wejście od strony Obrońców Westerplatte	budynek mieszkalny – własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod – kan, brak instalacji co – istnieje możliwość podłączenia do instalacji w budynku	stolarka drzwiowa metalowa przeszklona z kratą zewnętrzną; ściany i sufit otynkowane i malowane; podłoga betonowa częściowo pokryta gresem, osprzęt elektryczny niekompletny-licznik i oświetlenie zdemontowane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

9	3 Maja 18 lokal nr 59	6,16	lokal na II piętrze	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
10	3 Maja 18 lokal nr 68	23,80	lokal na III piętrze	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
11	3 Maja 18 lokal nr 76	46,94	lokal na III piętrze	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
12	3 Maja 18 lokal nr 85	13,20	lokal na III piętrze	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
13	3 Maja 18 lokal nr 86	12,77	lokal na III piętrze	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
14	3 Maja 18 lokal nr 87	21,32	lokal na III piętrze	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

15	3 Maja 18 lokal nr 91	47,38	lokal na IV piętrze	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, we wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
16	3 Maja 18 lokal nr 92	164,64	lokal na IV piętrze	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie	ściany otynkowane, malowane, na jednej ze ścian duże lustro, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, we wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
17	3 Maja 18 lokal nr 93	25,08	lokal na IV piętrze	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, we wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
18	3 Maja 18 lokal nr 96	7,76	lokal na IV piętrze	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, we wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
19	3 Maja 18 lokal nr 99	21,13	lokal na IV piętrze	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, we wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
20	3 Maja 18 lokal nr 100	20,19	lokal na IV piętrze	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, we wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

21	3 Maja 18 lokal nr 121	13,80	lokal w piwnicy	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane zabezpieczone kratą, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	4,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie wa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
----	------------------------	-------	-----------------	--	--	---	---	---	---------	---	---	---

* Kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach o obowiązujący podatek VAT. Niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu..

1. Lokale można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu :

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907

z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Milosławą Ożdżeńską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5

P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870

z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5

P. Barbarą Opasińską tel. 24 367-19-43, kom. 785-308-292

2. Wnioski o wynajęcie lokalu winny być adresowane na Wydział Gospodarki Mieniem Oddział Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 6

3. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul., ul. Polna 7.

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem

Mariusz Pakulski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Janiłowicz