

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH,  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTA PŁOCK  
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

**(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. oraz Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Proponowana stawka miesięcznego czynszu za 1m <sup>2</sup> netto*	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1.	Bielska 19	25,54	lokal położony na parterze, wejście od strony podwórka	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wodno-kanalizacyjna	ściany otynkowane, malowane w stanie dobrym, ścianka działowa szkieletowa bez okładziny zewnętrznej z płyty g-k, sufit otynkowany, malowany w stanie średnim; podłoga betonowa pokryta gresem w stanie dobrym; instalacja elektryczna: podtynkowa, oświetlenie zdemontowane, zdemontowana szafka bezpiecznikowa, gniazda i łączniki sprawne, stan ogólny dobry; instalacja wentylacyjna: 2 niezbrojone otwory w ścianach zewnętrznych; instalacja hydrauliczna: w wc przyłączy z w., muszla z dolnopłukiem, umywalka, stan dobry	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,50 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
2.	Kolegialna 4	59,58	lokal na parterze, wejście od podwórka	budynek użytkowy własność Gmina-Miasto Płock	elektryczna, wodno – kanalizacyjna, brak ogrzewania	stolarka okienna i drzwi wejściowe z PCV , podłoga – terakota, na ścianach położona boazeria- stan dostateczny,urządzenia sanitarne do wymiany, lokal podzielony ścianką lekką na dwa odrębne lokale z odrębnymi wejściami	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3



3.	Kolegialna 4	20,24	lokal na parterze, wejście od podwórka	budynek mieszkalny – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wodno – kanalizacyjna, brak ogrzewania	stolarka okienna drewniana, drzwi wejściowe drewniane, podłoga z płyt PCV do wymiany, ściany do odnowienia, urządzenia sanitarne do wymiany.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
4.	Zielona 40	26,82+ pom. wspólne 5,52	lokal na I piętrze, wejście z klatki schodowej	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.	stolarka okienna i drzwiowa wymieniona, lokal odnowiony, podłoga – terakota, cw.uż.- przepływowy podgrzewacz wody, urządzenia sanitarne stan dobry, oświetlenie kasetonowe- lampy sufitowe,	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
5.	Sienkiewicza 65b	44,73	lokal na parterze	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wodno-kanalizacyjna	witryna okienna i drzwi wejściowe do lokalu aluminiowe w stanie dobrym tynki w stanie dobrym z drobnymi ubytkami, sufit od środka docieplony, podłoga z terakoty w stanie dobrym; wc- umywalka, kran, czerpalny i misa ustępowa; możliwość ogrzewania lokalu piecem węglowym ( w lokalu jest sprawny przewód kominowy ); dach kryty papą termozgrzewalną stan dobry, drzwi od zewnątrz metalowe docieplone od środka w stanie dostatecznym.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	16,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
6.	Piaska – pawilon działka nr ewid. 263/18	17,98	budynek wolnostojący	budynek użytkowy własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, instalacja alarmowa i klimatyzacja-brak możliwości sprawdzenia inst. alarmowej i klimatyzacji z powodu braku zasilania w inst. elektryczną.	budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej, obity płytą paździerzowa docieplony styropianem. Stolarka drzwiowa i okienna z aluminium. Na drzwiach i oknach zamontowane żaluzje zewnętrzne. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta papą. Posadzka betonowa-płytki ceramiczne	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla użytkowników innych nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla użytkowników innych nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	16,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3



7.	3 Maja 18 lokal nr 18	14,03	lokal na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
8.	3 Maja 18 lokal nr 19	13,81	lokal na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
9.	3 Maja 18 lokal nr 76	46,94	lokal na III piętrze, wejście od strony 3 Maja	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie,	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
10.	3 Maja 18 lokal nr 77	24,49	lokal na III piętrze, wejście od strony 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
11.	3 Maja 18 lokal nr 78	40,24	lokal na III piętrze, wejście od strony 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5



12.	3 Maja 18 lokal nr 82	20,82	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
13.	3 Maja 18 lokal nr 85	13,20	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
14.	3 Maja 18 lokal nr 86	12,77	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
15.	3 Maja 18 lokal nr 87	21,32	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
16.	3 Maja 18 lokal nr 88	14,20	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany i sufity otynkowane, malowane, okna: drewniane oraz częściowo PCV, drzwi drewniane, drzwi wejściowe do budynku stalowe, przeszklone	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5



17.	3 Maja 18 lokal nr 91	47,38	lokal na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
18.	3 Maja 18 lokal nr 92	164,64	lokal na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, na jednej ze ścian duże lustro, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
19.	3 Maja 18 lokal nr 93	25,08	lokal na IV piętrze, wejście od strony 3 Maja,	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
20.	3 Maja 18 lokal nr 99	21,13	lokal na IV piętrze, wejście od strony 3 Maja,	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
21.	3 Maja 18 lokal nr 100	20,19	lokal na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5



22.	3 Maja 18 lokal nr 105	13,07	lokal na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
-----	------------------------	-------	---	--	---	--	---	---	---------	--	---	---

\* Kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach o obowiązujący podatek VAT.

\* Niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

\* Czynsz waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z początkiem każdego kolejnego kwartału z dołu, za kwartał poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

**1. Lokale można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu :**

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907

Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Miloslavą Ożdżeńską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870

z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Barbarą Opasińską tel. 24 367-19-43, kom. 785-308-292

**2. Wnioski o wynajęcie lokalu winny być adresowane na Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 6.**

**3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu, a w przypadku przeznaczenia lokalu na cel inny niż działalność gospodarcza – oświadczenie na jaki cel wykorzystywany będzie lokal (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)**

**4. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o, ul. Polna 7.**

**5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie lokalu może nastąpić dopiero po podjęciu przez Prezydenta Miasta Płocka zarządzenia wyrażającego zgodę na zawarcie umowy najmu z konkretnym podmiotem.**

**PREZYDENT**  
*Miasta Płocka*

*Andrzej Nawakowski*

**KIEROWNIK**

Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Wojciech Petecki*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

*Miasta Płocka*

*Dariusz Czarkowski*