

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
(I przetarg przeprowadzono w dniu 12.12.2014 r.)
nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Płock,
położonych w Płocku przy ul. Kolejowej, Obręb 12 Radziwie
oznaczonych nr nr ewid. działek 2809/1, KW PL1P/00085515/7,
nr 2809/2 i nr 2898, KW PL1P/00068105/5.

Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości zabudowane położone w Płocku przy ul. Kolejowej, Obręb Nr 12 Radziwie wg ewidencji gruntów i budynków będące własnością Gminy Płock, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 2809/1, o pow. 3146 m², KW PL1P/00085515/7, nr 2809/2, o pow. 708 m² i nr 2898 o pow. 1209 m², KW PL1P/00068105/5 (łąčna powierzchnia ww. nieruchomości 5063 m²).

Przedmiotem zbycia są łącznie ww. nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są u zbiegu ulic Kolejowej i Portowej bezpośrednio przy Rondzie Lajourdie około 300 m od południowego brzegu Wisły, w pobliżu wjazdu na Most Legionów Piłsudskiego, w sąsiedztwie torów kolejowych obsługujących ruch osobowy i towarowy na odcinku Płock – Kutno.

W bezpośrednim sąsiedztwie dominuje zabudowa usługowa, hadłowa i przemysłowa.

Nieruchomości zabudowane są aktualnie nieużytkowanymi budynkami niemieszkalnymi: budynkiem dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 642 m² (po przedszkolu, biurze), dwoma budynkami parterowymi o pow. zabudowy 51 m² i 219 m², dwoma budynkami garażowymi o powierzchni zabudowy 196 m² oraz 73 m² oraz budynkiem dawnej kotłowni o pow. zabudowy 50 m².

W okresie użytkowania budynki stanowiły gospodarczą całość, obecnie od kilku lat są nieużytkowane, sukcesywnie niszczone i dewastowane.

Teren częściowo ogrodzony jest płytami żelbetowymi, zniszczoną siatką ogrodzeniową, zarośnięty dziką roślinnością, drzewami i krzewami. Na części terenu skruszały beton. Działki położone są na terenie obniżonym w stosunku do jezdni.

Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Kolejowej.

Nieruchomości posiadają dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energii elektrycznej.

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy z istniejącymi sieciami przebudowa tych sieci może być realizowana na wniosek i koszt inwestora, który o tę zmianę występuje.

Na nieruchomościach posadowione są bez aktualnych umów dzierżaw tablice reklamowe.

Nabywca nieruchomości przejmie obowiązek usunięcia z terenu wszystkich bezumownych użytkowników reklam oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.

Dla budynków znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Dla ww. terenu gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka" nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem MN - obszary dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą - zabudowa mieszkalna wielorodzinna, usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu : 360.000,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych brutto).

Cena wywoławcza nieruchomości do II przetargu została obniżona z kwoty 480.000,00 zł o kwotę 120.000,00 zł, to jest do kwoty 360.000,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 i 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi **3.600,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 20.05.2015 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na ww. nieruchomość w wysokości 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) do dnia 14.05.2015 roku na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski S.A. 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E-54, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronach internetowych www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

PŁOCK - OSIEDLE RADZIWIĘ

