

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**nieruchomości niezabudowanej stanowiącej według ewidencji gruntów**  
**własność Gminy Płock, położonej w Płocku przy ul. Grabówka, Obręb 10**  
**oznaczonej nr ewid. działki 1079/2, o pow. 3,9713 ha,**  
**KW PL1P/00015764/6,**

**Opis nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zlokalizowana w południowo – wschodniej części miasta Płocka pomiędzy ulicami Grabówka i Ośnicką z atrakcyjnym widokiem na dolinę rzeki Wisły i jej koryto. Działka ma wydłużony nieforemny kształt. Teren działki w przeważającej części o znacznych różnicach wysokości (skarpa), w części płaski splantowany z istniejącymi nasypami (pozostałości po byłej strzelnicy).

W południowo – wschodniej części działki znajdują się ruiny budynku.

Teren działki nieużytkowany rolniczo, porośnięty roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiony i zakrzewiony.

Nad północną częścią działki, w odległości ca 40 m od ulicy Ośnickiej przebiega napowietrzna linia energetyczna średnich napięć, z podporami słupowymi zlokalizowanymi na tej działce.

W południowej części działki, graniczącej z ulicą Grabówka przebiega podziemny kabel światłowodowy, oraz sieć kanalizacji deszczowej. W przylegającym do wycenianej działki ciągu pieszo – jezdny ulicy Grabówka znajduje się sieć wodociągowa, energii elektrycznej, kanalizacji deszczowej.

Nieruchomość od strony południowej graniczy z ulicą Grabówka (droga asfaltowa), natomiast w części północnej działka przylega do ulicy Ośnickiej – jest to droga gruntowa nieutwardzona.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane. Po przeciwnej stronie ulicy Grabówka w odległości kilkudziesięciu metrów od przedmiotowej działki znajduje się koryto rzeki Wisła. Wzdłuż ulicy Grabówka znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W niewielkiej odległości od przedmiotowej nieruchomości znajduje się osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych i nowa przeprawa mostowa przez rzekę Wisłę.

Bardzo niewielka (ok. 1%) południowa część działki granicząca z ulicą Grabówka objęta jest Miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock – Ostrów Wielkopolski uchwalonym przez Radę Miasta Płocka Uchwałą Nr 694/XXXII/00 z dnia 24.10.2000 r. zgodnie z którym wyżej opisana część działki znajduje się w strefie bezpieczeństwa rurociągu paliwowego.

Północna część działki o pow. 0,0557 ha objęta jest Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 35/PG/2010 z dnia 02.09.2010 r.

Na pozostałym terenie brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka" przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. działka nr 1079/2 położona jest na obszarach oznaczonych w Studium jako: **MN - obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, U – obszary o dominującej funkcji usługowej, ZU – obszary zieleni urządzonej.**

Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka nr 1079/2 przy ul. Grabówka stanowi tereny różne Tr.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu netto wynosi : 2.350.000,00 zł netto** (słownie: dwa miliony trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych netto).

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu w części działki objętej Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 35/PG/2010 z dnia 02.09.2010 r. o pow. 0,0557 ha doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Sprzedaż pozostałej części działki o pow. 3,9156 ha będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi **23.500,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 14.11.2014 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.**

**Przystępujący do przetargu powinien:**

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) wpłacić wadium na ww. nieruchomość w wysokości 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) do dnia 10.11.2014 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski S.A. 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E-54, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronach internetowych [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock) oraz [www.plock.eu](http://www.plock.eu).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**