

**GMINA – MIASTO PŁOCK
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM GARAŻY STANOWIĄCYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY – MIASTO PŁOCK
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.
położonych w Płocku**

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi;
2. Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 4947/2014 z dn. 22 września 2014 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego garaży stanowiących nieruchomości gruntowe zabudowane, będące własnością Gminy-Miasto Płock oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

Lp.	Adres	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa garażu w m ²	Instalacje	Wyposażenie	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto powierzchni użytkowej garażu	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ² pow. użytkowej garażu	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Jakubowskiego/ Gradowskiego Garaż nr 790/2	Obręb 8, działka nr 1351 o pow. 18 m ²	18,00	elektryczna	garaż murowany z cegły białej, otynkowany, dach kryty papą, drzwi garażowe drewniane w stanie dostatecznym, posadzka betonowa w stanie nadającym się do użytku	7,00 zł	378,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	Użytkowany – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
2	Jakubowskiego/ Gradowskiego Garaż nr 794/6	Obręb 8, działka nr 1347 o pow. 18 m ²	16,00	elektryczna	garaż murowany z cegły białej, otynkowany, dach kryty papą, drzwi garażowe drewniane obite blachą w stanie dostatecznym, posadzka betonowa w stanie nadającym się do użytku	7,00 zł	336,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	Użytkowany – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
3	Jakubowskiego 4-6 Garaż nr 776/1	Obręb 8, działka nr 942/3 część działki o pow. 18 m ²	16,00	elektryczna	garaż z płyt prefabrykowanych, częściowo murowany z cegły białej, ściany popękane; stropodach z płyt prefabrykowanych - popękany, kryty papą; posadzka z płyt chodnikowych, drzwi garażowe drewniane w stanie dostatecznym	7,00 zł	336,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	Użytkowany – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3

4	Kolegialnej 29/2 Garaż nr 891/4	Obręb 8, działka nr 1110 o pow. 23 m ²	18,00	elektryczna	garaż murowany z cegły białej, otynkowany, dach kryty papą, drzwi garażowe drewniane z nabitą płytą pilśniową w pasie dolnym malowane farbą olejną w stanie dostatecznym, posadzka betonowa w stanie nadającym się do użytku	7,00 zł	378,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	Pustostan – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
5	Słodowa 1 Garaż nr 207/18	Obręb 4, działka nr 1128 o pow. 19 m ²	18,00	elektryczna	ściany z cegły, tynkowane, malowane; sufit z płyt stropodachowych malowany; posadzka betonowa, drzwi garażowe dwuskrzydłowe drewniane	7,00 zł	378,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	Użytkowany – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4
6	Jaśminowa 3 Garaż nr 543/4	Obręb 4, działka nr 846 o pow. 18 m ²	16,00	-	garaż w zabudowie szeregowej, posadzka betonowa, drzwi garażowe dwuskrzydłowe, drewniane od zewnątrz obite blachą	7,00 zł	336,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	Pustostan – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4
7	Jaśminowa 3 Garaż nr 542/3	Obręb 4, działka nr 844 o pow. 18 m ²	15,81	-	garaż w zabudowie szeregowej, posadzka betonowa bez kanału, drzwi garażowe dwuskrzydłowe drewniane, sufit tynkowany, ściany z cegły, nieotynkowane	7,00 zł	332,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	Pustostan – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4
8	Dobrzyńska 2 Garaż nr 398/1	Obręb 4, działka nr 917 o pow. 26 m ²	18,00	elektryczna	garaż w zabudowie szeregowej, murowany; ściany i sufit tynkowane i białkowane, lamperia na wys. 1,60 m malowana farbą olejną; rynna i rury spustowe drożne; posadzka betonowa z kanałem, stolarka okienne w stanie dostatecznym, drzwi garażowe dwuskrzydłowe, drewniane; pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej w stanie dobrym	7,50 zł	405,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	Użytkowany – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4
9	M. Dąbrowskiej Garaż nr 1201/12	Obręb 4, działka nr 927 o pow. 19 m ²	16,50	-	garaż w zabudowie szeregowej, murowany, ściany z cegły wapiennej białkowane, sufit z płyt stropodachowych, drzwi garażowe dwuskrzydłowe, drewniane; posadzka betonowa	7,00 zł	346,50 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	Użytkowany – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4

10	Padlewskiego Garaż o nr 919/28	Obręb 8, działka nr 1151 o pow. 18 m ²	16,00	elektryczna	dach jednonspadowy w stanie dobrym, w tylnej części w stanie dostatecznym, rura spustowa wewnętrzna w stanie dobrym, ściany zewewnętrzne w stanie dostatecznym, ściany murowane, otynkowane, malowane, w tylnej części (prawy narożnik) brak ok. 7 m ² tynku; strop z płyt betonowych malowany w stanie dostatecznym, w tylnej części widoczne ślady przecieków; podłoga betonowa z kanałem obsługowym murowanym, otynkowanym, posadzka betonowa w stanie dobrym; drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe w stanie dostatecznym	7,50 zł	360,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	Użytkowany – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
----	-----------------------------------	--	-------	-------------	--	---------	-----------	---------	----------------------	---	--

* kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach najmu o obowiązujący podatek VAT. Czynsz waloryzowany jest raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Monitorze Polskim.

PREZYDENT
Miasta Płocka
[Signature]
Andrzej Nowakowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem
[Signature]
Mariusz Pakulski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
[Signature]
Krzysztof Izmajłowicz

KIEROWNIK
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gmin
[Signature]
Wojciech Petecki

Przetarg odbędzie się

w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4, ul. Miodowa 8

w dniu 10 października 2014 o godz. 14⁰⁰

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

GARAŻE MOŻNA OGLĄDAĆ

od poniedziałku do piątku

w terminie od 24.09.2014 r. do 7.10.2014 r.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Miloslavą Ozdżeńską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8
P. Martą Klimczewską tel. 24 367-19-34, kom. 728-306-179
- z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8
P. Elżbietą Korzeń tel. 24 367-19-34, kom. 785-309-714
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
- z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Opasińską tel. 24 367-19-43, kom. 785-308-292

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno-eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, kgzowska@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium (odrębnie na każdy garaż, którym uczestnik jest zainteresowany) w wysokości trzymiesięcznego czynszu za dany garaż, liczonego od powierzchni użytkowej garażu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres garażu wraz z jego numerem oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za garaż. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg:
 - a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu, z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
 - b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
 - c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załączniku Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 218/XV/2011 z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi oraz Zarządzenia Nr 1402/2012 z dn. 13 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu garaży stanowiących nieruchomości gruntowe zabudowane dostępny jest na stronie internetowej Administratora www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 218/XV/2011 z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.ump.pl.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Izmajłowicz