

**GMINA – MIASTO PŁOCK
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM GARAŻY STANOWIĄCYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE,
BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY – MIASTO PŁOCK
ADMINISTROWANE PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.
położone w Płocku**

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi;
2. Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 3715/2013 z dn. 29.10.2013 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego garaży stanowiących nieruchomości gruntowe zabudowane, będące własnością Gminy-Miasto Płock oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

Lp.	Adres/ Numer garażu	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa garażu/boksu w m ²	Instalacje	Wyposażenie	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto powierzchni użytkowej garażu/boksu	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ² pow. użytkowej garażu/boksu	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Jakubowskiego/ Gradowskiego garaż nr 809/21	Obręb nr 8 działka nr 1337 o pow. 19 m ²	18,00	elektryczna	ściany murowane z cegły białej, stropodach z płyt prefabrykowanych żelbetowych, posadzka betonowa bez kanału, naświetle wykonane z lustrów- szyby popękane, dach kryty papą, wrota garażowe drewniane dwuskrzydłowe	5,50 zł	297,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu	Użytkowany – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
2	MANEŻOWA	Obręb nr 9 działka nr 1544 o pow. 25,00 m ²	16,50	elektryczna	ściany z elementów prefabrykowanych i cegły pełnej, strop z płyt prefabrykowanych, dach kryty papą asfaltową, ściany otynkowane i pobiałkowane, posadzka cementowa z kanałem, wrota garażowe drewniane, klepkowe, zaimpregnowane	6,00 zł	297,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu	Pustostan – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3

3	Padlewskiego, garaż nr 966/75	Obręb nr 8 działka nr 1159 o pow. 24 m ²	16,00	-	ściany murowane z cegły -tynkowane, malowane farbą emulsyjną, posadzka betonowa, strop prefabrykowany, nietynkowany, białkowany, dach kryty papą, wrota garażowe drewniane dwuskrzydłowe	6,00 zł	288,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu	Użytkowany – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
4	Jaśminowa 3 garaż nr 546/7	Obręb nr 4 działka nr 836 o pow. 20 m ²	16,00	-	ściany murowane nietynkowane-malowane, strop prefabrykowany nieotynkowany -malowany; posadzka betonowa bez kanału, dach kryty papą, drzwi garażowe uchylne stalowe	6,00 zł	288,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu	Użytkowany – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4
5	Bartnicza 7 garaż nr 146/42	Obręb nr 4 działka nr 632 o pow. 19 m ²	16,00	elektryczna z licznikiem	ściany murowane nietynkowane, strop prefabrykowany, nieotynkowany; posadzka betonowa (bez kanału) z ubytkami, dach kryty papą, drzwi garażowe uchylne stalowe	6,00 zł	288,00 zł	0,50 zł.	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu	Użytkowany – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem

Mariusz Pokulski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Janajłowicz

KIEROWNIK

Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Ferecki

Przetarg odbędzie się

w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr. 4 przy ul. Miodowej 8

w dniu 22 listopada 2013 o godz. 14:15

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

GARAŻE MOŻNA OGLĄDAĆ od poniedziałku do piątku

w terminie od 06.11.2013r. do 20.11.2013r.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Miloslavą Ozdżeńską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995
- z p.o. Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8
P. Martą Klimczewską tel. 24 367-19-34, kom. 728-306-179
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
- z Z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Opasińską tel. 24 367-19-43, kom. 785-308-292

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno-eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, kgzowska@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium (odrębnie na każdy garaż, którym uczestnik jest zainteresowany) w wysokości trzymiesięcznego czynszu za dany garaż, liczonego od powierzchni użytkowej garażu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres garażu wraz z jego numerem oraz nazwą oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za garaż. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg:
 - a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu oraz regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
 - b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
 - c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu.

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,



3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załączniku Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 218/XV/2011 z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi oraz Zarządzenia Nr 1402/2012 z dn. 13 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekty umowy najmu garaży stanowiących nieruchomości gruntowe zabudowane dostępny jest na stronie internetowej Administratora www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.,09.2011 r. oraz Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 218/XV/2011 z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, dostępne są na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.ump.pl.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem

Mariusz Pakulski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Izmiłowicz