

**GMINA-MIASTO PŁOCK
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM GARAŻY ORAZ BOKSU MOTOROWEGO,
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY- MIASTO PŁOCK
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.
położonych w Płocku**


Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczy postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 2318/2012 z dn. 8.11.2012 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego garaży oraz boksów motorowych, stanowiących własność Gminy-Miasto Płock oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

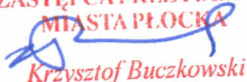
L.p.	Adres	Powierzchnia w m ²	Instalacje	Wyposażenie	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ²	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	BŁONIE 2 boks motorowy nr 3	3,25	elektryczna	ściany otynkowane, białkowane, strop z płyt żelbetowych, posadzka betonowa,	4,00 zł	39,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	użytkowany - Administrator : Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS sp. z.o.o
2	BARTNICZA 2 garaż nr 187/11 dz. nr 1146	18,00	elektryczna	ściany murowane z pustaka, otynkowane; strop z płyt prefabrykowanych; posadzka betonowa; wrota garażowe dwuskrzydłowe, drewniane	5,50 zł	297,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	pustostan - Administrator : Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS sp. z.o.o
3	JAKUBOWSKIEGO /GRADOWSKIEGO garaż nr 798/10 dz. nr 1343	18,00	elektryczna	ściany murowane z cegły białej, strop z płyt żelbetowych, dach kryty papą, posadzka betonowa, wrota garażowe dwuskrzydłowe drewniane	5,50 zł	297,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	pustostan- Administrator : Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS sp. z.o.o


4	JAKUBOWSKIEGO /GRADOWSKIEGO garaż nr 792/4 dz. nr 1349	18,00	elektryczna	ściany murowane z cegły białej, strop z płyt prefabrykowanych, dach kryty papą, posadzka betonowa stan dostateczny, wrota garażowe dwuskrzydłowe, drewniane z naświetlem stan dostateczny	5,50 zł	297,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	użytkowany - Administrator : Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS sp. z.o.o
5	KOLEGIALNA 29/2 garaż nr 890/3 dz. nr 1109	18,00	elektryczna	murowany z cegły białej, otynkowany; dach kryty papą – przecieka; naświetle z luksferów; drzwi garażowe dwuskrzydłowe drewniane, wypaczone	4,00 zł	216,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	pustostan - Administrator : Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS sp. z.o.o
6	MIODOWA garaż nr 333/24 dz. nr 866	16,00	elektryczna	ściany murowane, cegła nieotynkowana; strop żelbetowy nieotynkowany; dach kryty papą; posadzka betonowa, wrota garażowe metalowe	6,00 zł	288,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	pustostan – Administrator : Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS sp. z.o.o
7	PADLEWSKIEGO garaż nr 938/47 dz. nr 1187	16,00	elektryczna	ściany murowane, malowane farbą emulsyjną, posadzka betonowa, drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe	5,50 zł	264,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	użytkowany - Administrator : Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS sp. z.o.o
8	PADLEWSKIEGO garaż nr 1031/124 dz. nr 1233	18,00	elektryczna	ściany betonowe otynkowane, sufit z płyt kartonowo-gipsowych, posadzka betonowa, wrota garażowe drewniane, dwuskrzydłowe	5,50 zł	297,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	pustostan - Administrator : Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS sp. z.o.o

KIEROWNIK
 Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

 Wojciech Pernecki

DYREKTOR
 Wydziału Gospodarki Mieniem

 Mariusz Pakulski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
 MIASTA PŁOCKA

 Krzysztof Buczkowski

PREZYDENT
 Miasta Płocka

 Andrzej Nowakowski

Przetarg odbędzie się
w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców przy ul. Miodowej 8
w dniu 5. grudnia 2012 o godz. 14:00

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1 m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

**GARAŻE I BOKS MOTOROWY MOŻNA OGLĄDAĆ
od poniedziałku do piątku**

w terminie od 14.11.2012 r. do 28.11.2012 r.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Miloslavą Ożdżeńską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8
P. Haliną Wiśniewską - Lempkowską tel. 24 367-19-34, kom. 600-323-409
- z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8
P. Elżbietą Korzeń tel. 24 367-19-34, kom. 785-309-714
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
- z Z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Opasińską tel. 24 367-19-43, kom. 785-308-292

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno-eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, kgzowska@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium (odrębnie na każdy garaż i boks motorowy, którym uczestnik jest zainteresowany) w wysokości trzymiesięcznego czynszu za dany garaż (boks motorowy), liczonego od powierzchni użytkowej garażu (boks motorowego) wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres garażu (boks motorowego) wraz z jego numerem oraz nazwą oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za garaż (boks motorowy).

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg:
 - a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu (boks motorowego), z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 8.11.2011r. w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
 - b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
 - c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu.

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załączniku Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. oraz Zarządzenia Nr 1402/2012 z dn. 13 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu garażu i boksu motorowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS sp. z o.o. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.ump.pl.

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowicki

KIEROWNIK
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Buczkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem

Mariusz Pakulski