

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA  
PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH  
WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW**

**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK  
położonych w Płocku przy ul. Cisowej, Obręb 1 oznaczonych nr ewid. działek 2369/5  
o pow. 1064 m<sup>2</sup> oraz 2369/6 o pow. 1063 m<sup>2</sup>  
KW PL1P/00066322/8**

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 2369/5 i 2369/6 położone są w Płocku przy ul. Cisowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze Wieczystej KW PL1P/00066322/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przy południowo wschodniej granicy dz. nr 2369/5 znajduje się słup oświetleniowy. Natomiast w południowym narożniku dz. nr 2369/6 przebiega sieć gazowa. Brak uzbrojenia na przedmiotowych działkach.

Dojazd do przedmiotowych działek odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Cisowej. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, ww. działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

**2. MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie ustala się:**

**Przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne.

**Przeznaczenie dopuszczalne:**

1. funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych nowych lub w ramach adaptacji, rozbudowy bądź przebudowy do tych budynków.

2. garaże na samochody osobowe – jako obiekty wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych.

Lp	Położenie Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Klasa gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p	Wadium w zł.	Minimalne postąpienie w zł.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (netto)
1.	ul. Cisowa (Obr. 1) dz. nr 2369/5	1064	RVI	niezabudowana	2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10.000,00	1.280,00	128.000,00
2.	ul. Cisowa (Obr. 1) dz. nr 2369/6	1063	RVI	niezabudowana	jw.	10.000,00	1.210,00	121.000,00

**Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, sala 206 II piętro w dniu 07 marca 2014 roku od godziny 09.30 w kolejności podanej w ogłoszeniu o przetargu.**

**Przystępujący do przetargu powinien:**

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) **wpłacić wadium** na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w w/w tabeli **do dnia 03 marca 2014 roku na konto Urzędu Miasta Płocka** – Oddział Finansowo – Księgowy PKO SA **85 1020 3974 0000 5002 0177 9982**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. K.Wielkiego), pok. E-54,tel.(24) 367-14-78 oraz na stronach internetowych [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) i [www.plock.eu](http://www.plock.eu)

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.**



Nr_obr	Nr_dzialki	Pow_dz
1	2369/5	0,1064
1	2369/6	0,1063