

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA
II-gie PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
(I-wsze przetargi odbyły się 24.06.2013 r.)
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK
położonych w Płocku przy ul. Cisowej, Obręb 1
oznaczonych nr ewid. działek 2369/5 o pow. 1064 m²
oraz 2369/6 o pow. 1063 m²
KW PL1P/00066322/8**

Opis nieruchomości.

Nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 2369/5 i 2369/6 położone są w Płocku przy ul. Cisowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze Wieczystej KW PL1P/00066322/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przy południowo wschodniej granicy dz. nr 2369/5 znajduje się słup oświetleniowy. Natomiast w południowym narożniku dz. nr 2369/6 przebiega sieć gazowa. Brak uzbrojenia na przedmiotowych działkach.

Dojazd do przedmiotowych działek odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Cisowej o nawierzchni nieutwardzonej.

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, w/w działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

2. MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie ustala się:

Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne.

Przeznaczenie dopuszczalne:

1. funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych nowych lub w ramach adaptacji, rozbudowy bądź przebudowy do tych budynków.

2. garaże na samochody osobowe – jako obiekty wbudowane lub dobudowane do tych budynków.

Lp	Położenie Nr działki	Pow. w m ²	Klasa gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p	Wadium w zł.	Minimalne postąpienie w zł.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (netto)
1.	ul. Cisowa (Obr 1) dz. nr 2369/5	1064	RVI	niezabudowana	2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7.000,00	710,00	71.000,00
2.	ul. Cisowa (Obr. 1) dz. nr 2369/6	1063	RVI	niezabudowana	jw.	7.000,00	750,00	75.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, sala 206 II piętro w dniu 18 września 2013 roku od godziny 10.30 w kolejności podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) **wpłacić wadium** na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w w/w tabeli **do dnia 12 września 2013 roku na konto Urzędu Miasta Płocka** – Oddział Finansowo – Księgowy PKO SA **85 1020 3974 0000 5002 0177 9982**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. K.Wielkiego), pok. E-54,tel.(24) 367-14-78 oraz na stronie internetowej www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.