

Wykaz aktualny na dzień 20 lipca 2020 r.

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH GARAZAMI,
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTA PŁOCK
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmienionej Uchwałą Nr 560/XXIII/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. oraz Uchwałą Nr 501/XXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dn. 28.02.2017 r.

Lp	Adres	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa garażu w m ²	Instalacje	Wyposażenie	Stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto powierzchni garażu	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Padlewskiego (garaż nr 1031/124)	Obręb nr 8 działka nr 1233, pow. działki 18,00	18,00	elektryczna	dach pokryty papą - stan zły (liczne pęknięcia papy); ściany otylkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone - stan dostateczny; wrota garażowe dwuskrzydłowe - stan dostateczny; posadzka betonowa bez kanatu	7,50 zł	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator MZGM-TBS sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
2	Sienkiewicza	Obręb nr 8, nr ewid. dz. 1252; pow. dz. 18,00	16,00	elektryczna	dach pokryty papą - stan dostateczny; ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, z miejscowymi widocznymi zaciekaniami i ubytkami tynku; wrota garażowe dwuskrzydłowe drewniane - stan dostateczny; posadzka betonowa z kanałem (odeszkowanie kompletne)	8,00 zł	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator MZGM-TBS sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

*do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującym przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

1. Niemuchomości można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu:

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5
P. Anną Fortal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

2. Wnioski (w formie pisemnej lub na formularzu) winny być adresowane na Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Plocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 3.
3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)
4. Projekt umowy najmu dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w jego siedzibie, przy ul. Sienkiewicza 13A.
5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie nieruchomości następuje w drodze zawarcia umowy najmu.

PREZYST
Miasta Plocka
Andrzej Nowakowski

DYREKTOR
Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Mojciech Piatecki

ZASTĘPCA PREZWDENTA
Miasta Plocka
Piotr Dyskiewicz