

**GMINA-MIASTO PŁOCK**  
**OGŁASZA**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY – MIASTO PŁOCK**  
**ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.**  
**położonych w Plocku**

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1811/2016 z dn. 17.03.2016 w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokali użytkowych oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m <sup>2</sup> netto*	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m <sup>2</sup>	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Kilińskiego 4	19,00	budynek wolnostojący	budynek użytkowy - własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, wod - kan, bez ogrzewania	ściany budynku z cegły gr. 25 cm, posadowione na fundamencie betonowym; dach jednospadowy kryty papą termozgrzewalną stan dobry; sufit i tynki w stanie dobrym do odnowienia; podłoga z terakoty stan dobry; witryna okienna drewniana; drzwi wejściowe do lokalu metalowe w stanie dostatecznym.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	228,00 zł	1,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr III
2	Kwiatka 24	23,27	lokal usytuowany na parterze budynku przy ul. Kwiatka 24	mieszkalno – użytkowy	elektryczna, wod - kan, ogrzewanie piecowe	stolarka okienna drewniana nieuszczelna - wypaczona, stolarka drzwiowa drewniana wypaczona nieuszczelna w stanie złym, instalacja elektryczna p/t stan zły, podłoga drewniana miejscami spróchniała, wc wydzielone – urządzenia sanitarne: stan zły, tynki na ścianach i sufitach stan zły	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	372,32 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr III
3	Piekarska 16, Stary Rynek 2 (1a – lewa strona korytarza)	35,27	lokal usytuowany na parterze budynku przy ul. Stary Rynek 2	budynek mieszkalno – użytkowy własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod – kan, centralne ogrzewanie z dostawą ciepłej wody	stolarka okienna drewniana skrzynkowa nieuszczelna, skrzydła okienne wypaczone, stolarka drzwiowa - stan dobry, instalacja elektryczna p/t, wykładzina dywanowa wraz z oblistwowaniem zniszczona (cokół z PCV) na posadzce betonowej, w wc terakota i glazura - stan dobry, urządzenia sanitarne - stan dostateczny (do wymiany bateria umywalkowa i deska sedesowa), tynki na ścianach i sufitach z drobnymi ubytkami nieodnowione ogólnie - stan dobry	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	15,00 zł	1 058,10 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr III

4	3 Maja 18 lokal nr 66	6,71	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek biurowy własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit malowany wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi plyninowe wzmocnione blachą, częściowo przeszklone	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	93,94 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Użytkowany – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V
5	3 Maja 18 lokal nr 68	23,80	lokal położony na III piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek biurowy własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, podłoga - wykładzina PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane, częściowo przeszklone szybą ornamentową	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	285,60 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V
6	3 Maja 18 lokal nr 89	24,27	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek biurowy własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	ściany malowane farbą, sufit z płyt perforowanych malowany farbą emulsyjną, podłoga – wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,00 zł	242,70 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V
7	3 Maja 18 lokal nr 90	47,03	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek biurowy własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,00 zł	470,30 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V
8	3 Maja 18 lokal nr 101	13,42	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek biurowy własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,00 zł	134,20 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V
9	3 Maja 18 lokal nr 102	14,06	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek biurowy własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,00 zł	140,60 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V



10	3 Maja 18 lokal nr 103	14,22	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek biurowy własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	sufit podwieszany malowany farbą emulsyjną, ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,00 zł	142,20 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwartunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V
11	3 Maja 18 lokal nr 104	27,76	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek biurowy własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	lokal składa się z 2 pomieszczeń. Sufit podwieszany malowany farbą emulsyjną, ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,00 zł	277,60 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwartunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V
12	3 Maja 18 lokal nr 106	12,94	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek biurowy własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,00 zł	129,40 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwartunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V
13	3 Maja 18 lokal nr 107	21,32	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek biurowy własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,00 zł	213,20 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwartunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V
14	Bielska 27	14,60	lokal na parterze, wejście od ulicy Bielskiej	budynek użytkowy własność Gmina Miasto - Płock	elektryczna, wod – kan	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną odświeżone, sufit podwieszany malowany farbą emulsyjną - odświeżony, podłoga w całości pokryta terakotą - miejscowe ubytki, okno zabezpieczone od zewnątrz kratą, drzwi wejściowe do lokalu obite blachą, częściowo oszklone	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	9,00 zł	262,80 zł	1,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwartunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Użytkowany – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V <i>Uwaga: budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki</i>

15	Kolegialna 13	36,61 (powierzchnia lokalu) + 2,93 (powierzchnia wyczoza lokalem)	lokal na parterze, wejście od ulicy Kolegialnej	budynek mieszkalno – użytkowy, własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, c.o., wod – kan, we poza lokalem	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga - deski podłogowe z miejscowymi ubytkami, stolarka okienna - witryna drewniana zabezpieczone od wewnątrz kratą, drzwi wejściowe do lokalu drewniane dwuskrzydłowe, z naswietleniem częściowo oszklone, okratowane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	19,00 zł  Uwaga: wysokość stawki czynszu za najem wyczoza lokalem ustala się w wysokości 50% wycycytowanej stawki czynszu najmu	1 446,85 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V
----	---------------	--	---	---	---	--	---	---	---	-------------	---------	---	--	--


\* kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach najmu o obowiązujący podatek VAT. Czynsz waloryzowany jest o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z początkiem każdego kolejnego kwartału z dotu, za kwartał poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

PREZYDENT  
Miasta Plocka  
  
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

  
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Plocka

  
Piotr Dyškiewicz



## Przetarg odbędzie się

w Siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 przy ul. Miodowej 8  
w dniu 8 kwietnia 2016r. o godz. 14:30

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznego czynszu netto.

### LOKALE MOŻNA OGLĄDAĆ od poniedziałku do piątku

w terminie od 23.03.2016r. do 6.04.2016r.

#### po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Miloslavą Ożdżeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5  
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5  
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno - eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, [ijoniak@mzgm-plock.pl](mailto:ijoniak@mzgm-plock.pl)

#### Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium w wysokości dwumiesięcznego czynszu za dany lokal, liczonego od powierzchni użytkowej lokalu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m<sup>2</sup>, na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres lokalu wraz z jego powierzchnią oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za lokal.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg:
  - a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń, a także dokonać wyboru w zakresie czasu trwania umowy najmu.
  - b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
  - c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,
  - d) osoby zamierzające prowadzić w danym lokalu działalność gospodarczą winny złożyć zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu, oraz złożyć odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu lub oświadczenie o zobowiązaniu się w przypadku wygrania przetargu do podjęcia działalności gospodarczej, nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia o podstawieniu lokalu, pod rygorem utraty wadium i



- odstąpienia od umowy przez Wynajmującego,
- e) osoby nie prowadzące oraz nie zamierzające prowadzić w lokalu działalności gospodarczej zobowiązane są złożyć oświadczenie, w którym określą na jaki cel będzie wykorzystywany lokal.

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

**Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:**

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 08.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. oraz w Zarządzeniu Nr 1402/2012 z dn. 13.02.2012 r. zmienionym Zarządzeniem Nr 1136/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 09.10.2015 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.

Komisja przetargowa może nie dopuścić do udziału w przetargu osoby nie prowadzące oraz nie zamierzające prowadzić działalności gospodarczej, ze względu na proponowany w złożonym oświadczeniu cel wykorzystania lokalu, niezgodny z warunkami uczestniczenia w przetargu.

**Wygrywający przetarg zobowiązany jest:**

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu **brutto** lub wnieść gwarancję bankową lub ubezpieczeniową bezwarunkową na w/w kwotę, płatną na pierwsze żądanie, obowiązującą na okres, na który została zawarta niniejsza umowa plus 45 dni, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.**

1. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 08.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. dostępny jest są na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl), w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie [www.ump.pl](http://www.ump.pl) .

KIEROWNIK  
Biura Zarządzania Nieuchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
Andrzej Nowakowski