

**GMINA – MIASTO PŁOCK  
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM GARAŻY STANOWIĄCYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE  
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY – MIASTO PŁOCK  
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.  
położonych w Płocku**

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi;
2. Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1810/2016 z dn. 17.03.2016 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego stanowiących nieruchomości gruntowe zabudowane, będące własnością Gminy-Miasto Płock oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

Lp.	Adres	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia zabudowy w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa garażu w m <sup>2</sup>	Instalacje	Wyposażenie	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m <sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej garażu	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej garażu	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Dobrzyńska/ Norwida garaż nr 362/21	obręb 4, działka nr 1161 o pow. 19 m <sup>2</sup>	16,00	brak	ściany nieotynkowane malowane, z widocznymi śladami zagrzybienia przy posadzce oraz odpryskami farby – do odmalowania, sufit z płyt prefabrykowanych nieotynkowany z widocznymi śladami zagrzybienia - stan nadający się do użytku, poszycie dachowe – papa stan dostateczny, posadzka betonowa bez kanału – stan nadający się do użytku, drzwi dwuskrzydłowe drewniane obite blachą od strony zewnętrznej – stan dostateczny	7,00 zł	336,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto	Użytkowany – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV
2	Dobrzyńska/ Norwida garaż nr 351/10	obręb 4, działka nr 1175 o pow. 19 m <sup>2</sup>	16,00	elektryczna	ściany nieotynkowane, sufit z płyt prefabrykowanych nieotynkowany w stanie nadającym się do użytku, poszycie dachowe – papa stan dostateczny, posadzka betonowa bez kanału – stan nadający się do użytku, drzwi dwuskrzydłowe drewniane – stan dostateczny	7,00 zł	336,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV



3	Słodowa garaż nr 205//15	obręb 4, działka nr 1126 o pow. 19 m2	18,00	elektryczna	ściany tynkowane do malowania, na ścianie przy posadzce widoczne zagrzybienie, sufit z płyt prefabrykowanych nieotynkowany w stanie nadającym się do użytku, poszycie dachowe – papa stan dostateczny, posadzka betonowa bez kanału – stan nadający się do użytku, drzwi drewniane, dwuskrzydłowe – stan dostateczny, rynny i rura spustowa – stan dostateczny; od wewnątrz okno z kratą metalową a od zewnątrz okno zabezpieczone płytami.	7,00 zł	378,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV
---	-----------------------------	---	-------	-------------	---	---------	-----------	---------	----------------------	---	--

\* kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach najmu o obowiązujący podatek VAT. Czynsz waloryzowany jest raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Monitorze Polskim.

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*

KIEROWNIK  
Biura Zarządzania Własnościami Gminy

*Wojciech Petecki*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

*Piotr Dyskiewicz*

**Przetarg odbędzie się**

w Siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr.4 przy ul. Miodowej 8  
w dniu 8 kwietnia 2016r. o godz. 14:00

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznego czynszu netto.

**GARAŻE MOŻNA OGLĄDAĆ  
od poniedziałku do piątku**

w terminie od 23.03.2016r. do 6.04.2016r.

**po telefonicznym uzgodnieniu terminu**

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8  
P. Martą Klimczewską 24 367-19-34, kom.728-306-179  
z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8  
P. Elżbietą Korzeń tel. 24 367-19-34, kom. 785-309-714

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno - eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, [ijoniak@mzgm-plock.pl](mailto:ijoniak@mzgm-plock.pl)

**Warunki uczestniczenia w przetargu:**

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium odrębnie na każdy garaż, którym uczestnik jest zainteresowany w wysokości trzymiesięcznego czynszu za dany garaż, liczonego od powierzchni użytkowej garażu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m<sup>2</sup>, na konto MZGM – TBS Sp. z o.o.  
- PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres garażu wraz z jego numerem oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za garaż.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu

w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg:
  - a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu oraz odpowiednio:
    - z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi,
  - b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
  - c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

**Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:**

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 218/XV/2011 z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi i w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 1402/2012 z dn. 13.02.2012 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 1136/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 09.10.2015 r. w sprawie ustalenia składu i komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.

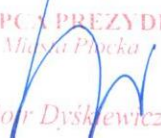
**Wygrywający przetarg zobowiązany jest:**

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu **brutto**, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.**

1. Projekt umowy najmu garaży stanowiących nieruchomości gruntowe zabudowane dostępne są na stronie internetowej Administratora [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiących Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 218/XV/2011 z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl), w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie [www.ump.pl](http://www.ump.pl) .

KIEROWNIK  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
  
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka  
  
Piotr Dyśkiewicz

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
  
Andrzej Nowakowski