

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„BIELSKA-OSTATNIA” W PŁOCKU**

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -

**AUTORZY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO:**

mgr inż. Marianna Danuta Janiszewska

mgr inż. arch. Michał Wolski

mgr Łukasz Ozimek

PŁOCK 2020

1.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
1.1	Przedmiot i cel opracowania	3
1.2	Podstawa opracowania	3
1.3	Zakres przestrzenny terenu objętego Planem	3
1.4	Metody pracy i materiały źródłowe	4
1.5	Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	5
2.	ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRAWOWANIA ORAZ TERENACH SĄSIEDNICH	6
2.1	Położenie i ogólna charakterystyka obszaru opracowania	6
2.2	Ocena istniejącego stanu środowiska	7
2.2.1	Położenie fizyczno-geograficzne i rzeźba terenu	7
2.2.2.	Budowa geologiczna	7
2.2.3	Gleby	7
2.2.4	Warunki klimatyczne	7
2.2.5	Wody podziemne	8
2.2.6	Szata roślinna	8
3.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY I ZAGROŻENIA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	9
3.1	Powiązania przyrodnicze obszaru objętego projektem Planu z terenami sąsiednimi	9
3.2	Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary natura 2000	9
3.3	Zabytki	9
3.4	Jakość powietrza atmosferycznego	10
3.5	Ocena warunków akustycznych	11
3.6	Ocena warunków związanych z emisją pól elektromagnetycznych	11
3.7	Posumowanie istniejącego stanu środowiska	11
4.	WPŁYW PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU NA STAN ŚRODOWISKA WRAZ Z ROZWIĄZANAMI MINIMALIZUJĄCYMI JEGO NEGATYWNY WPŁYW USTALENIA PROJEKTU PLANU	12
4.1	Ustalenia Planu istotne z punktu widzenia Prognozy	12
4.2	Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń Planu wraz z rozwiązaniami minimalizującymi jego negatywny wpływ w szczególności na cele i przedmiot ochrony Obszaru natura 2000	13
4.3	Tereny, na których przewidywane jest znaczące oddziaływania na stan środowiska, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe	16
4.4	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w Planie	17
5.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRAWOWYWANIA DOKUMENTU	17
6.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	19
7.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO USTALEŃ PROJEKTU PLANU, WOBEC CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU DOKUMENTU NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	19
8.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU	20
9.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	21

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska-Ostatnia” w Płocku, którego celem jest między innymi:

- określenie przeznaczenia terenu oraz ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania,
- stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych,
- ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska,
- ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami Planu. Jej celem jest określenie rodzajów i - tam gdzie to możliwe - wielkości przekształceń poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego Planu miejscowego. Punktem odniesienia do analizy jest charakterystyka stanu istniejącego środowiska.

Plan miejscowy jest zbiorem warunków, w oparciu, o które może dokonywać się „nowe” zagospodarowanie. Nie ma jednak żadnych gwarancji, że cały teren zostanie zainwestowany w pełni tak, jak Plan na to pozwala. Niemniej jednak podstawowym założeniem metodycznym jest przyjęcie, że cały teren docelowo zostanie maksymalnie zainwestowany w wielkości i skali na jaki on pozwala.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 roku poz. 1396 ze zm.),
3. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 roku poz. 283 ze zm.),
4. Uchwała Nr 74/IV/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 3 stycznia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska - Ostatnia” w Płocku,
5. Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska-Ostatnia” w Płocku,
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 roku poz. 55 ze zm.),
7. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 roku poz. 2010 ze zm.),
8. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 roku poz. 797 ze zm.),
9. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 roku poz. 310 ze zm.),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 112),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 roku Nr 192 poz. 1883 i 1883),
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz.1839).

1.3 Zakres przestrzenny terenu objętego Planem

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany na obszarze „Szerokiego Śródmieścia” i zajmuje powierzchnię ok. 4,60 ha, a jego granice wyznaczają:

- od północy: południowa linia rozgraniczająca ulicy Kobylińskiego,
- od południa: północna linia rozgraniczająca ulicy Ostatniej,

- od wschodu: zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Bielskiej,
- od zachodu: zachodnia linia rozgraniczająca alei Spacerowej.

Na terenie objętym granicami Planu obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i Al. Spacerową w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 411/XXV/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2012 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 1 sierpnia 2012 roku. Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że należy przystąpić do jego zmiany.

1.4 Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego i dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia.

Ocena istniejącego stanu środowiska obszaru objętego Planem oparta była na metodach analitycznych i waloryzacyjnych dotyczących poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz inwentaryzacji w terenie. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły także specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń Planu.

Materiały źródłowe oraz inwentaryzacja terenu pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym granicami opracowania oraz w jego otoczeniu, przedstawić potencjalne zagrożenia środowiska i wpływ ustaleń projektowanego Planu na jego funkcjonowanie. Pozwoliły one na sprawdzenie w jaki sposób proponowane w Planie rozwiązania przestrzenne dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych omawianego obszaru.

Wyniki analiz przedstawiono w dwóch zasadniczych częściach merytorycznych – pierwszej określającej uwarunkowania przyrodnicze wynikające z dotychczasowego zagospodarowania badanego obszaru i drugiej odnoszącej się do zaproponowanych w projekcie Planu ustaleń, zawierającej m.in. opis przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz analiz rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań. Przeprowadzono analizę i ocenę przydatności terenów pod względem planowanych funkcji terenu oraz ich oddziaływań na środowisko (rozpatrywanych na różnych płaszczyznach i przestrzeni czasowej).

Niniejsza Prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 11 marca 2019r; znak: WOOŚ-I.411.26.2019.JD;
- 3) piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku dnia 04.02.2019, znak: Nr PPIS/ZNS/4500/4/EJ/1077/2019.

Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- 2) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030r.,
- 3) Polityka ekologiczna państwa 2030, Warszawa 2019r. r.,
- 4) Polska 2025: długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, 2002r.,
- 5) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego Uchwała nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018r.,
- 6) Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 – Uchwała 158/13 Sejmiku Województwa mazowieckiego z dnia 28 października 2013r.,
- 7) Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2018, WIOŚ, Warszawa

2019r.,

- 8) Analiza uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych obszaru śródmieścia miasta Płocka, INTEKPROJEKT Gabriel Ferliński, 2016r.,
- 9) Program zazielenienia miasta Płocka – materiał informacyjny na sesję Rady Miasta Płocka, 2017r.,
- 10) Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2030 roku,
- 11) Plan gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Płocka, 2015r., Aktualizacja 2017r. i 2018r.,
- 12) Plan adaptacji do zmian klimatu dla miasta Płocka do 2030r.,
- 13) Program Ochrony Środowiska dla Miasta Płocka na lata 2016-2022,
- 14) Program ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Płocka – aktualizacja 2018r.,
- 15) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka – Uchwała Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r.,
- 16) Ekofizjografia obszaru Śródmieścia miasta Płocka, 2004r.,
- 17) Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, Archivox, Katarzyna Głos (2012r.),
- 18) WOŚ A., 1999 r., *Klimat Polski*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa,
- 19) Portal Mapy Akustycznej miasta Płocka <http://www.plock.eu/MapPortal>,
- 20) Ortofotomapa: <http://mapy.geoportal.gov.pl>,
- 21) Centralna Baza Danych Geologicznych: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>,
- 22) Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>.

1.5 Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

Podstawowym dokumentem, z którym ściśle powiązany jest projekt Planu, na szczeblu gminnym, jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Ważnym dokumentem dla Prognozy są opracowania ekofizjograficzne jakie zostały sporządzone dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz dla potrzeb mpzp obszaru Śródmieścia.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku (Studium), obszar objęty Planem zlokalizowany jest w Strefie A – Szerokie Śródmieście. Strefa A, zgodnie z jego zapisami Strefa A ma pełnić rolę „szerokiego śródmieścia” Płocka, docelowo zaspokajając zapotrzebowanie na lokale mieszkalne o podwyższonym standardzie, położone w obrębie śródmieścia, które posiadają łatwy dostęp do nowej, usługowo - rekreacyjnej oferty miasta. Poza tym ma pełnić podstawową strefą lokalizacji usług miejskich.

Analizowany obszar znajduje się na terenie oznaczonym symbolem S – centralny obszar wielofunkcyjny.

Obszary	Funkcja
S – centralny obszar wielofunkcyjny (w tym obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej).	Funkcja: mieszkalna wielorodzinna, uzupełniająco: mieszkalna jednorodzinna, usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie ze Studium podstawowym kierunkiem działań planistycznych mających na celu ochronę kształtowania środowiska przyrodniczego miasta powinno być zachowanie i ochrona zasobów przyrodniczych i kulturowych. Ochrona środowiska stanowi jeden z najważniejszych celów polityki przestrzennej miasta i odbywać się powinna między innymi poprzez:

- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi bez naruszenia równowagi środowiska,
- zachowanie i ochronę w krajobrazie tych elementów, które są jego największymi walorami,
- wskazanie możliwości uniknięcia kolizji między zagospodarowaniem przestrzennym a warunkami przyrodniczymi i ochroną środowiska, w tym eliminowaniem konfliktów na tle ekologicznym,
- podnoszenie jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego,

- ochronę naturalnych i półnaturalnych enklaw zielni wyróżniających się pod względem ekologicznym i krajobrazowym.

W zakresie ochrony powietrza, zgodnie ze Studium należy dążyć do ciągłej poprawy jego stanu i jakości. Do najważniejszych zadań między innymi zaliczono:

- zmianę nośników energii z paliw stałych na paliwa płynne, gazowe, w tym źródła geotermalne,
- centralizowanie źródeł ciepła,
- rozbudowę miejskiej sieci ciepłej,
- termomodernizacja budynków,

ograniczenie lokalizacji działalności gospodarczych, które mogą pogarszać stan powietrza.

Do zadań mających na celu ochronę klimatu akustycznego w Studium ustalono między innymi wprowadzenie i wzmocnienie zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych generujących hałas oraz opracowywanie analiz i ocen oddziaływania na środowisko w zakresie wymaganym odpowiednimi przepisami, przed wydaniem decyzji lokalizacyjnych dotyczących stacji bazowych telefonii komórkowych.

Projekt Planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej oraz uwzględnia zasady ochrony środowiska i jego zasobów określone w Studium. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie Planu stanowią uszczegółowienie jego zapisów.

W Planie między innymi zostały ustalone:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu;
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
4. doprecyzowany został zakres funkcji możliwych do realizacji w ramach przeznaczenia terenu;
5. szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenu;
6. warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu; związane z funkcjonowaniem lotniska w Płocku oraz lokalizacją infrastruktury technicznej;
7. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Ustalenia Planu uwzględniają również cele ochrony środowiska sformułowane w dokumentach programowych i strategicznych na szczeblu krajowym i wspólnotowym, o czym mowa w pkt. 5 niniejszego opracowania.

2. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPACOWANIA ORAZ TERENACH SĄSIEDNICH

Zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska zalecenia zawarte w opracowaniach ekofizjograficznych są podstawą określania w projekcie Planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Podczas prac nad opracowaniem projektu Planu dokonana została analiza informacji zawartych w opracowanych dla tego terenu opracowaniach oraz dokonano sprawdzenia aktualności informacji w nich zawartych.

2.1 Położenie i ogólna charakterystyka obszaru opracowania

Teren objęty Planem położony jest w centrum miasta, pomiędzy Alejami Floriana Kobylińskiego, ulicą Bielską, ulicą Ostatnią i aleją Spacerową w Płocku. Na obszarze tym ok. 70% gruntów stanowią grunty będące własnością prywatną, 40% zaś terenu, to teren zabudowany. Zlokalizowana jest tu głównie zabudowa zwarta o mało zróżnicowanej wysokości (od 2 do 4 kondygnacji), w większości przypadków w złym lub bardzo złym stanie technicznym. Niepokojącym zjawiskiem jest tu duża ilość pustostanów. Z racji wieloletnich zaniedbań i długo funkcjonującego na tym terenie targowiska, gdzie w pawilonach handlowych na wolnym powietrzu każdy z klientów mógł się zaopatrzyć się w świeże warzywa, owoce i kwiaty, produkty odzieżowe, obuwnicze a także

spożywcze, teren ten uległ dużej degradacji. To głównie ona w najwyższym stopniu wpłynęła na obniżenie atrakcyjności tego terenu i zanik funkcji centralnego obszaru miasta. Brak tu placów zabaw, miejsc do rekreacji i wypoczynku oraz terenów zieleni urządzonej.

W 2019 roku, na terenie objętym projektem Planu (dz. nr 209) zostało wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażami - etap I. Aktualnie trwają tam prace budowlane.

Teren objęty granicami Planu jest dobrze skomunikowany, powiązany z ulicą Bielską, Ostatnią i Alejami Kobylińskiego, posiada stosunkowo dobry dostęp do infrastruktury technicznej. Sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane są w liniach rozgraniczających ulic (sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacji deszczowa bądź kanalizacja ogólnospławna). Uruchomienie jednak nowych terenów inwestycyjnych wymagało będzie ich rozbudowy.

2.2 Ocena istniejącego stanu środowiska

2.2.1 Położenie fizyczno-geograficzne i rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego miasto Płock należy do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego i makroregionów: Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego oraz Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. W granicach Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej leży mezoregion Kotlina Płocka, natomiast w granicach Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego – mezoregion Pojezierza Dobrzyńskiego. Miasto Płock położone jest pomiędzy tymi dwoma mezoregionami. Tereny objęte opracowaniem położone są na wysoczyźnie zaliczanej do Pojezierza Dobrzyńskiego, na wysokości 102,5-103,5 m n.p.m. Przeważającą formą ukształtowania terenu jest wysoczyzna polodowcowa płaska. Obserwuje się tu również formy antropogeniczne, które są związane z wieloletnim funkcjonowaniem na tym terenie targowiska. Teren posiada korzystne warunki do zabudowy.

2.2.2 Budowa geologiczna

Czwartorzędowe utwory polodowcowe w rejonie opracowywanego Planu osiągają miąższości od 40 m do ponad 70 m. Tworzą go naprzemianległe warstwy polodowcowych glin zwałowych i piasków interglacjalnych. W profilu osadów dominuje gruby kompleks piasków o miąższości od kilku do ponad 40 m zalegający na stropie trzeciorzędu, lokalnie podścielony cienką warstwą glin i przykryty kompleksem glin zlodowacenia środkowopolskiego o miąższości do około 30 m. Na glinach tych spoczywa nieciągły horyzont glin zwałowych zlodowacenia bałtyckiego. W stropie glin zlodowacenia środkowopolskiego istnieją rozmycia erozyjne wypełnione fluwioglacjalnymi utworami polodowcowymi, których miąższość wynosi od 1 m do 16 m. Na obszarze objętym Planem dominują utwory polodowcowe głównie piasków na występującej w podłożu glinie zwałowej.

2.2.3. Gleby

Grunty przedmiotowego obszaru, zgodnie z klasyfikacją użytków gruntowych należą do gruntów zabudowanych. Pokrywa glebowa w mieście (jak również na omawianym terenie) ze względu na lokalizację zakładu PKN Orlen S.A. od początku istnienia zakładu była chemicznie degradowana. Z różną intensywnością, ale stale docierały do niej zanieczyszczenia gazowe i pyłowe oraz produkty wymywane wraz z opadami. Można przyjąć, że na terenie objętym Planem profil glebowy został również zaburzony nienaturalnymi koncentracjami różnych zanieczyszczeń, zmieniony został odczyn, a procesy biochemiczne zachodzą inaczej niż w glebie naturalnej. Nie bez wpływu na glebę były (są) lokalne źródła zanieczyszczeń do, których należy zaliczyć niską emisję pochodzącą z palenisk domowych i ruchu samochodowego oraz sposób ich użytkowania. Do terenów, których gleby zostały w znacznym stopniu zdegradowane antropogenicznie należą tereny po byłym targowisku (degradacja geomechaniczna – zniszczony profil glebowy i chemiczna zmiany wskutek wprowadzenia różnego rodzaju zanieczyszczeń).

2.2.4 Warunki klimatyczne

Klimat Mazowsza ma charakter przejściowy pomiędzy morskim i kontynentalnym. Na większości terenu średnia roczna temperatura powietrza wynosi 9,2°C. Mazowsze znajduje się w strefie przeważających wiatrów zachodnich, znaczny jest także udział wiatrów z kierunku

południowo-zachodniego. Średnia roczna prędkość wiatru w 2015 roku nad obszarem województwa wahała się w granicach od 3,8 do 4,4 m/s. Ostatnie lata uznawane są jako anomalnie ciepłe oraz suche. Średnie roczne temperatury powietrza dla obszaru województwa mazowieckiego wahały się od około 8,5°C w północnej i wschodniej części województwa do około 10°C w części centralno-zachodniej i południowej. Najchłodniejszym miesiącem był luty ze średnią temperaturą -0,8°C, najcieplejszym sierpień ze średnią temperaturą 21,2°C. Przestrzenny rozkład rocznej sumy opadów atmosferycznych w województwie mazowieckim wskazuje na występowanie wartości minimalnych w przedziale 400 - 500 mm w północno-wschodniej i południowej części województwa. Najwyższe opady notowano na wschodnich i południowo-zachodnich krańcach województwa. Ich wartości nie przekraczały 650 mm.

Lokalne warunki klimatu na obszarze objętym Planem należy zaliczyć do korzystnych.

2.2.5 Wody podziemne

Według podziału regionalnego zwykłych wód podziemnych Polski (B. Paczyński –POŚ, 2004) obszar miasta znajduje się w obrębie regionu mazowieckiego (I), który charakteryzuje się występowaniem wielopiętrowego porowego systemu kenozoicznego i niżej położonego systemu szczelinowego. Południowa część miasta należy do rejonu mazowiecko-kujawskiego (Ib), a północna – wraz z obszarem opracowania do rejonu chełmińsko- dobrzyńskiego (Ic).

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne dokonanego w oparciu o zasięg występowania poziomów wodonośnych, ich zasobność, stopień izolacji, udział poziomów wodonośnych w profilu pionowym wód podziemnych oraz przynależność do dużych jednostek geologiczno-strukturalnych określonego na *Mapie hydrogeologicznej Polski*, obszar opracowania znajduje się w jednostkach:

- nr 10 Q/cTrI (jednostka o dobrym stopniu izolacji, czwartorzędowym głównym użytkowym piętrze wodonośnym oraz występowaniem piętra trzeciorzędowego, a także o zasobach dyspozycyjnych jednostkowych poniżej 100 m³/24h.km²),

- nr 11 cTrI (jednostka o dobrym stopniu izolacji, trzeciorzędowym piętrze wodonośnym i zasobach dyspozycyjnych jednostkowych poniżej 100 m³/24h.km²).

Głównymi użytkowymi piętrami wodonośnym jest piętro trzeciorzędowe oraz piętro czwartorzędowe, występujące na wysokości od 75,0-80,0 m n.p.m., czyli na głębokości od ok. 15,0 do 30,0 m. Wydajność potencjalną studni szacuje się od 50,0 do 70,0 m³/24h.

Cały obszar położony jest w granicach nieudokumentowanego, trzeciorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych 215 Stubniecka Warszawska. GZWP związany jest z wodami podziemnymi w piaszczystych utworach oligocenu i miocenu podścielonych przeważnie marglistymi utworami kredowymi i izolowana od góry na większości obszaru łami plioceńskimi. Zbiornik ten posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne na poziomie 250 tys. m³/dobę, zaś średnia głębokość ujęć wynosi 160 m. Zbiornik, na terenie Miasta, posiada stosunkowo dobrą izolacyjność.

Na całym obszarze Planu wody gruntowe zalegają na głębokości 4-5 m od poziomu terenu. Są to bardzo korzystne warunki dla zabudowy.

Monitoring jakości wód podziemnych jest częścią Państwowego Monitoringu Środowiska, koordynowanego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ). Badania prowadzone są w jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd), w tym w częściach uznanych za zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów narażonych na zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego. Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód podziemnych obszar objęty Planem znajduje się w granicach JCWPd 48. Głębokość występowania wód dla tej jednostki określono na poziomie ok. 100-300m, a jego bazę drenażową stanowi rzeka Wisła. Stan wód określono jako dobry.

Wody gruntowe stale podlegają antropopresji. Do źródeł ich zanieczyszczeń na omawianym terenie można wyliczyć zanieczyszczenia po byłym targowisku oraz zanieczyszczenia transportowe: szlaki komunikacyjne drogowe. Brak jest jednak informacji na temat czystości tych wód.

2.2.6 Szata roślinna

Potencjalnie naturalną roślinnością na omawianym terenie jest grąd, czyli wielogatunkowy las liściasty siedlisk umiarkowanie żyznych i świeżych (od wilgotnych do umiarkowanie suchych). Roślinność rzeczywista tego terenu nie jest zgodna ze zbiorowiskami roślinności potencjalnej ponieważ rośliny w warunkach miejskich poddawane były ciągłym oddziaływaniom warunków

klimatycznych oraz glebowych. Modyfikacja klimatu i gleby w miastach jest skutkiem zmian pogody w warstwie przyziemnej, wywołanych rozwojem motoryzacji, zróżnicowaniem podłoża atmosfery (budynki, place, ulice), zwartością zabudowy, emisją ciepła, zanieczyszczeniami gazowymi i pyłowymi oraz turbulencją powietrza. Duży, negatywny wpływ na zielen omawianego terenu miały i mają czynniki antropogeniczne. Znaczna część terenu objęta granicami Planu została poddana bardzo intensywnej działalności człowieka. Przez wiele lat funkcjonowało na tym terenie targowisko. Silnie ubite podłoże, niewłaściwie napowietrzzone, ciągłe narażenie roślin na wydeptywanie spowodowały, że na omawianym terenie w bardzo dużym stopniu uległy zniszczeniu naturalne siedliska roślin, wykształcił się natomiast typ roślinności ruderalnej. Istniejąca na obszarze zieleni wysoka to pojedyncze drzewa, głównie lipa drobnolistna, brzozy oraz kolony. Trudne warunki siedliskowe oraz niewłaściwa (lub jej brak) pielęgnacja (zieleni rosnąca na terenach prywatnych) sprawiły, że nie jest ona w najlepszej kondycji zdrowotnej. W znacznie lepszym stanie utrzymane są tereny zieleni wzdłuż al. Spacerowej. Obserwuje się tu zwarte murawy i trawniki z pojedynczymi egzemplarzami drzew (kasztanowiec, klony). Aleja Spacerowa to obiekt z zielenią i elementami małej architektury. On również wymaga kompleksowego „remontu”. Zwarte natomiast skupisko zieleni wysokiej występuje na działce przy ul. Bielskiej 33. Brak zabiegów pielęgnacyjnych oraz brak wody (susze) spowodowały, że na drzewach widoczne są martwice i pęknięcia kory, ślady żerowania szkodników oraz uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej oraz części naziemnych. Analizowany teren przedstawia ubogie walory krajobrazowo-przyrodnicze.

Aleja Spacerowa będąca w granicach Planu wraz z aleją Nowaka i aleją Roguckiego (poza granicami) stanowi ważny element w strukturze zieleni urządzonej, jest miejscem wypoczynku dla mieszkańców oraz stanowi ważny korytarz przewietrzający miasto.

3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I ZAGROŻENIA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego omawianego terenu wynikają z niewłaściwie prowadzonej działalności człowieka, zbyt intensywnej i niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Tak więc stan środowiska terenu objętego ustaleniami Planu, ze względu na jego położenie w obszarze, uległ znacznym przekształceniom.

3.1 Powiązania przyrodnicze obszaru objętego Planem z terenami sąsiednimi

Obszar Planu znajduje się poza głównymi strukturami przyrodniczymi miasta i otoczony jest strefą silnie zurbanizowaną. Jego sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, wielorodzinna z usługami (od północy, wschodu i południa) oraz tereny należące do parafii św. Jana Chrzciciela i Wyższego Seminarium Duchowego. Zabudowa ta jak również ciągi komunikacyjne biegnące wokół obszaru Planu, głównie ulica Bielska, Aleje Kobylińskiego i ulica Ostatnia stanowią antropogeniczne bariery ekologiczne, które utrudniają lub uniemożliwiają ekspansję roślinności.

3.2 Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obiekty lub obszary objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. Obszar znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- 1) „Kampinoska Dolina Wisły” (PLH140029), w odległości około 1,3 km w kierunku południowym od granic obszaru opracowania;
- 2) „Dolina Środkowej Wisły” (PLB140004), w odległości około 1,3 km w kierunku południowym od granic obszaru opracowania.

3.3 Zabytki

Zgodnie ze Studium przez obszar objęty granicami Planu przebiegają 2 strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefa A – strefa pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie

wartościowe, do bezwzględnego zachowania,

- strefa W – strefa ochrony archeologicznej obejmująca rozpoznane potencjalne obszary występowania stanowisk archeologicznych.

Tu też przebiega granica zespołu urbanistyczno-architektonicznego (Zespół) oraz zlokalizowany jest jeden obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego. Zespół oraz obiekt przy ul. Bielskiej 25 objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W zakresie ochrony wartości zabytkowych i kulturowych na omawianym terenie, znajdują się również obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków(GEZ):

L.p.	Adres	Rodzaj obiektu	Własność
1	Bielska 27	Dom, lokal usługowy	Gmina Płock
2	Bielska 33	Dom, budynek mieszkalny	prywatna
3	Bielska 35	Dom, budynek mieszkalny	Gmina Płock
4	Bielska 45	Młyn parowy	prywatna
5	Ostatnia 6	Dom, budynek mieszkalny	prywatna

3.4 Jakości powietrza atmosferycznego

Do niekorzystnych zjawisk w mieście, w tym na omawianym terenie, należy zaliczyć zanieczyszczenia powietrza. Są one jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Ich szybkie i niekontrolowane rozprzestrzenianie się ma negatywny wpływ na różne elementy środowiska (ludzi, glebę, wody, rośliny, zwierzęta). Czynniki decydującymi o czystości powietrza w mieście są między innymi: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń, powstających w efekcie bytowania i działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza (kierunki i siła wiatru oraz charakter zagospodarowania terenu).

Monitoring jakości powietrza w województwie mazowieckim prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Na terenie miasta Płocka zlokalizowane dwie stacje pomiarowo-kontrolne:

1. Płock – Gimnazjum, przy ul. Królowej Jadwigi 4 (właściciel PKN Orlen);
2. Płock – Reja, przy ul. Reja 28 (właściciel WOIS w Warszawie).

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2018 wykonana według kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia wykazała występowanie stężeń benzo(a)pirenu i pyłu PM 10 oraz PM 2,5, które przekraczają wartości dopuszczalne (w kontekście całej strefy Miasta Płock). Wyniki pomiarów wskazują, że na terenie Płocka, w okresie od 2010 do 2016 roku, corocznie (za wyjątkiem 2013r.) była przekraczana norma średniodobowa pyłu zawieszonego PM10 – dopuszczalna częstość przekroczeń. Nie obserwuje się tendencji zmniejszania stężeń pyłu zawieszonego PM10 – od 2013 r. Przy ul. Reja wzrosło stężenie średnioroczne i liczba dni z przekroczeniami normy dobowej. W związku z powyższym Sejmik Województwa Mazowieckiego w dniu 28 października 2013 roku podjął Uchwałę Nr 163/13 w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy Miasto Płock (POP), w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 w powietrzu. POP zawiera propozycję działań naprawczych i kierunków działań zmierzających do przywracania poziomu dopuszczalnego wspomnianych wyżej zanieczyszczeń. Ze względu na fakt, że z rocznych ocen jakości powietrza za lata 2014- 2016 wynikało, że standardy jakości powietrza nie były dotrzymywane, w 2017 roku Sejmik Województwa Mazowieckiego dokonał aktualizacji POP (Uchwała 95/17 z dnia 20 czerwca 2017 r.). Program obowiązuje do 2024 roku.

W dniu 25 sierpnia 2015 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 189/X/2015 w sprawie Programu Ograniczenia Niskiej Emisji w Płocku (aktualizacja w 2017 i 2018r.). Prowadzone pomiary stężeń substancji na stacjach monitoringowych nie wykazują jednak tendencji zmniejszania się poziomów stężeń tych substancji, dla których zostały sporządzone POP.

Roczne oceny stanu jakości pokazują, że istotnym czynnikiem determinującym wielkości stężeń zanieczyszczeń są warunki meteorologiczne. Zwiększona emisja zanieczyszczeń występuje

w okresie zimowym, co powoduje wzrost stężeń dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego, natomiast okres lata o dużej ilości słonecznych dni wpływa na wzrost stężeń ozonu.

O jakości powietrza atmosferycznego na terenie objętym Planem decydują ogniska zanieczyszczeń ulokowane na jego terenie jak również, po za jego granicami. Przyczynami tych zanieczyszczeń są między innymi: oddziaływania emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków, ruch samochodowy (ul. Bielskiej, Al. Kobylińskiego, ul. Ostatnia), oddziaływania emisji z kompleksu Zakładu Rafineryjno -Petrochemicznego PKN ORLEN S.A., w tym z elektrociepłowni PKN ORLEN S.A..

W związku z wystąpieniem przekroczeń pyłu prowadzone w mieście (UMP i jego spółki, PKN ORLEN) podjęto szereg działań: dokonano modernizacji energetycznej kilku obiektów użyteczności publicznej, zlikwidowano szereg palenisk węglowych (zastąpiono ogrzewaniem gazowym lub z sieci ciepłej), rozbudowano sieć ciepłą, wybudowano ciągi piesze i ścieżki rowerowe, wyprowadzono ruch tranzytowy poza tereny o gęstej zabudowie (budowa obwodnicy), nastąpił rozwój publicznej komunikacji zbiorowej celem ograniczenia ruchu lokalnego, zakupiono zamiatarki posiadające certyfikat pyłu PM oraz wykonano szereg zadań modernizacyjnych na terenie PKN ORLEN – zabudowa systemów odpylania na gazach dymowych z regeneratora FKK II, modernizacja pieców Bloku Olejowo-Asfaltowego, dostosowanie układów pomiarowych gazów opałowych do monitorowania CO₂ i inne. W kolejnych latach planowana jest intensyfikacja działań mających na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dzięki którym minimalizowane będzie negatywne oddziaływanie na środowisko.

3.5 Ocena warunków akustycznych

Hałas jest jednym z najbardziej uciążliwych czynników środowiskowych powodujących trudne do oszacowania straty w dobrostanie człowieka. Zwykle jest definiowany jako każdy dźwięk, który w danych warunkach jest niepożądany, uciążliwy czy też wręcz szkodliwy dla zdrowia człowieka. Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania oraz zawartości składowych niesłyszalnych, a także takich cech odbiorcy jak stan zdrowia, wiek, kondycja psychiczna i indywidualna wrażliwość na dźwięki.

Dominującym zagrożeniem w granicach Planu jest hałas drogowy (uliczny), który jest związany przede wszystkim z ruchem samochodowym ulicami: Bielską, Al. Kobylińskiego i Ostatnią. Pod jego wpływem są mieszkańcy budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zgodnie z mapą akustyczną wykonaną dla miasta w 2017 roku poziom hałasu emitowanego do środowiska przekraczał wartości dopuszczalne wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej wzdłuż ulicy Bielskiej o około 5 dB dla pory nocnej. Natomiast hałas osiedlowy to zagrożenie o charakterze lokalnym i czasowym, dotyczy większości mieszkańców omawianego terenu. Związany jest on z ruchem samochodowym lokalnych mieszkańców oraz klientów firm usługowych, dostawą towarów, odbiorem odpadów itp. i nie przekracza wartości dopuszczalnych.

3.6 Ocena warunków związanych z emisją pól elektromagnetycznych

Na obszarze objętym projektem Planu zlokalizowane są dwie stacje transformatorowe wewnętrzne SN/nN 15KV/0,4kV. Z badań wynika, że wielkość indukcji magnetycznej w pomieszczeniach sąsiadujących ze stacjami transformatorowymi jest nieduża i wielokrotnie mniejsza od wartości dopuszczalnych w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Odległość stacji od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065). Odległość ta jest zachowana na omawianym terenie.

3.7 Posumowanie istniejącego stanu środowiska

Przeprowadzona ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

1. roślinność rzeczywista nie jest zgodna ze zbiorowiskami roślinności potencjalnej. Wartość przyrodnicza omawianego terenu jest uboga i mało interesująca pod względem botanicznym;
2. w granicach obszaru brak jest form ochrony przyrody. Obszar znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci

Natura 2000 oraz poza głównymi strukturami przyrodniczymi miasta, otoczony strefą silnie zurbanizowaną;

3. pokrywa glebowa w znacznej części została przekształcona wskutek prowadzonej tam działalności, część gruntów jest utwardzona (zabudowa, place, infrastruktura techniczna, ciągi piesze);
4. rzeźba terenu została w niewielkim stopniu zmieniona;
5. warunki gruntowo - wodne są korzystne dla wszelkiej zabudowy - tereny o gruntach nośnych i zwierciadle wody gruntowej występującej od 4-5 m od powierzchni terenu;
6. stan zanieczyszczenia powietrza kształtowany jest w wyniku emisji mającej źródła głównie poza jego granicami (ZP PKN Orlen i spółki zlokalizowane na terenie zakładu), emisję liniową z dróg (ulice: Bielską, Ostatnią i al. Kobylińskiego) oraz niską emisję z palenisk domowych;
7. część obszaru położona jest w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego;
8. na obszarze nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

4. WPŁYW PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU NA STAN ŚRODOWISKA WRAZ Z ROZWIĄZANAMI MINIMALIZUJĄCYMI JEGO NEGATYWNY WPŁYW

4.1 Ustalenia projektu Planu istotne z punktu widzenia Prognozy

Na obszarze objętym Planem wyznaczono następujące tereny:

- MS – tereny zabudowy śródmiejskiej;
- KP - tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekcie Planu ustalono między innymi:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy uzbrojenia terenu;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć nieodrzymujących standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, poza terenem działki budowlanej, na której są zlokalizowane;
- 4) wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 1.1MS, 2.1MS, 3.1MS, 3.3MS i 4.2MS – 10,0%; dla terenów: 2.2MS, 3.2MS, 4.1MS i 4.3MS – 15,0%; 1KP – minimum 15%; 2KP, 3KP, 4KP – minimum 5%;
- 5) nakaz dla stref o zwiększonym udziale zieleni zagospodarowania minimum 10% powierzchni strefy, w obrębie danej działki budowlanej, w formie skupisk zieleni niskiej, średniowysokiej i wysokiej, w tym w formie ogrodów deszczowych;
- 6) dla strefy o znacznie zwiększonym udziale zieleni obowiązują ustalenia jak dla stref o zwiększonym udziale zieleni, z zastrzeżeniem, że skupiska zieleni muszą stanowić minimum 25% powierzchni strefy, przy czym 10% powierzchni strefy nakazuje się zagospodarować jako skupiska zieleni w formie ogrodów deszczowych;
- 7) nakaz, zachowanie oraz uzupełnienie istniejącego rzędu drzew;
- 8) zakaz trwałego składowania odpadów w miejscach ich powstania;
- 9) nakaz urządzenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi, oraz z wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi na terenie działki budowlanej, z uwzględnieniem powierzchni biologicznie czynnej i na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy warunki lokalne nie pozwalają na zagospodarowanie całości wód w obrębie działki budowlanej – dopuszcza się odprowadzenie ich nadmiaru do sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Wprowadzono nakaz podczyszczenia wód pochodzących

z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych. Ponadto ograniczono wprowadzenie ilości wód odprowadzanych do kanalizacji poprzez między innymi:

- stosowanie na obszarze planu rozwiązań sprzyjających retencjonowaniu wód opadowych i roztopowych oraz spowalniających ich odpływ do odbiorników, w szczególności poprzez stosowanie powierzchni z zielenią, powierzchni przepuszczalnych, dachów lub elewacji z zielenią, dachów wielofunkcyjnych, wykonanie niecek i zagłębień do gromadzenia wody opadowej, zbiorników retencyjnych lub innych,
 - gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i ich wykorzystanie na cele bytowe, gospodarcze lub przeciwpożarowe;
- 11) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami, do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 12) zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z sieci ciepłej, dopuszcza się zaopatrzenia w ciepło sieci gazowej oraz z odnawialnych źródeł energii, w szczególności kolektorów słonecznych, pomp ciepła lub urządzeń kogeneracyjnych;
 - 13) zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych węglem, innymi paliwami stałymi lub produktami ropopochodnymi;
 - 14) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa;
 - 15) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa;
 - 16) zakaz stosowania oświetlenia zewnętrznego bezpośrednio emitującego światło powyżej płaszczyzny poziomej wyznaczonej przez najwyższy punkt przeziernego elementu oprawy, z wyjątkiem:
 - iluminacji obiektów budowlanych, dla których dopuszcza się oświetlanie w sposób nieemitujący światła poza obrys danego obiektu,
 - oświetlenia imprez i wydarzeń publicznych,
 - instalacji artystycznych,
 - innego oświetlenia regulowanego przepisami odrębnymi;
 - 17) tereny podlegające ochronie akustycznej - tereny MS zakwalifikowano jako tereny w strefie śródmiejskiej powyżej 100 tys. mieszkańców. Pozostałe tereny, w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska nie podlegają ochronie przed hałasem.

4.2 Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu wraz z rozwiązaniami minimalizującymi jego negatywny wpływ, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obiekty lub obszary objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. Obszar znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000 dlatego też nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko tych obszarów, wynikających z realizacji ustaleń Planu.

Na etapie sporządzania projektu Planu, przy braku informacji o planowanych przedsięwzięciach na danym terenie, określenie oddziaływań jest niepełne i ma charakter ogólny. Nie mniej jednak będą one występowały zarówno w fazie budowy poszczególnych obiektów oraz ich eksploatacji, czy likwidacji. Realizacja ustaleń Planu skutkować będzie:

1. wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – przewiduje się niewielki wzrost emisji spalin samochodowych, w fazie realizacji inwestycji przewidzianej w Planie, oraz jako następstwo

- wzrostu natężenia ruchu drogowego wskutek urbanizacji nowych terenów. Plan ustala zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych węglem, innymi paliwami stałymi lub produktami ropopochodnymi i nakazuje podłączanie nowo powstających obiektów do miejskiej sieci ciepłej. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci gazowej oraz odnawialnych źródeł energii, w szczególności kolektorów słonecznych, pomp ciepła, urządzeń kogeneracyjnych. Emisja, która pojawi się na skutek realizacji zagospodarowania ustalonego w Planie nie spowoduje w sposób znaczący pogorszenia stanu powietrza;
2. zmiana środowiska gruntowo-wodnego – przewiduje się, że może nastąpić obniżenie zwierciadła wód gruntowych w wyniku uzbrojenia terenu w kanalizację deszczową oraz prac odwadniających wykopy pod fundamenty. Nastąpić może zmiana naturalnych warunków infiltracji wód opadowych w wyniku zmiany profilu glebowego. Zaburzenia poziomu wód gruntowych będą miały charakter okresowy i po zakończeniu budowy winny ustąpić;
 3. zanieczyszczeniem gleb, wód powierzchniowych i gruntowych - na obszarze objętym Planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu jego ustaleń, powodować zanieczyszczenie gleby czy wód. Ustalono bowiem zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi. Nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych oraz ujęcie ich w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne przed ich odprowadzeniem do ziemi lub do sieci kanalizacji deszczowej. Ustala się również nakaz urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, lokalizowanych na terenie, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi. Odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy odbywać się będzie do miejskiego systemu sieci kanalizacyjnej. Respektowanie więc ustaleń Planu, zwłaszcza ustaleń w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego powinno zminimalizować negatywne oddziaływania na zasoby gleb i wód. Potencjalne zanieczyszczenie gleb podczas realizacji inwestycji może nastąpić na wskutek rozlewu substancji niebezpiecznych w wyniku awarii maszyn budowlanych. Natomiast podczas eksploatacji – na wskutek awarii samochodów dostawczych czy osobowych. Będą to niewielkich rozmiarów i łatwe do usunięcia zanieczyszczenia;
 4. przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – realizując ustalenia Planu zmiany te będą niewielkie i nieuniknione, głównie podczas budowy nowej zabudowy, infrastruktury technicznej czy drogowej;
 5. wytwarzaniem odpadów – podczas budowy nowych inwestycji, jak również podczas ich eksploatacji będą wytwarzane odpady. Plan ustala zakaz trwałego składowania odpadów w miejscach ich powstania oraz nakazuje urządzenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi, oraz zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach. Realizacja tych ustaleń winna chronić powierzchnię ziemi przed tego rodzaju zanieczyszczeniami;
 6. emisją hałasu – nowe źródła hałasu związane będą w pierwszej fazie z pracami budowlanymi, później - ze zwiększonym natężeniem ruchu samochodowego i funkcjonowaniem nowych obiektów. Ustalenia Planu zakazują lokalizacji przedsięwzięć nieodtrzymujących standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, poza teren działki budowlanej, na której są zlokalizowane. W Planie ustalono również tereny podlegające ochronie akustycznej i są to tereny oznaczone symbolem MS, które zostały zakwalifikowane jako tereny w strefie śródmiejskiej powyżej 100 tys. mieszkańców. Pozostałe tereny, w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska nie podlegają ochronie przed hałasem. Realizacja tych ustaleń nie powinna skutkować wzrostem emisji hałasu przekraczającym wartości dopuszczalne;
 7. wpływem na roślinność – realizacja ustaleń Planu spowoduje bezpośrednie zniszczenie szaty roślinnej istniejących powierzchni biologicznie czynnych (trawiastych), natomiast lokalizacja nowych obiektów zabudowy oraz utwardzenie części terenu spowoduje konieczność wycinki kilkunastu drzew, część z nich wskazano do zachowania. Jako rekompensatę za wycięte drzewa wskazano lokalizację do nasadzeń nowych szpalerów. Dla każdego terenu ustalone

zostały również wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej. Wskazane w Planie tereny pod zielenią poddane zostaną kompleksowej rekultywacji, a podniszczonym w wyniku użytkowania obiektom z zielenią nadana zostanie funkcja plastyczno-dekoracyjna w celu podkreślenia perspektyw widokowych i dekoracji przestrzeni publicznej, a tym samym poprawie wizerunku miasta;

8. wpływem na pokrywę glebową – na omawianym terenie w znacznym stopniu już nastąpiła degradacja gleb, realizacji natomiast ustaleń Planu polegających na wprowadzeniu nowych obiektów budowlanych, na znacznej części terenu, pogorszy jej właściwości. Jedynie na terenach wskazanych pod zielenią proces ten zostanie powstrzymany;
9. wpływem na zabytki -wpływ ustaleń Planu na zabytki należy uznać za pozytywne. Założenia Planu w sposób szczególny chronią dziedzictwo kulturowe, wyznaczając zgodnie ze Studium, dwie strefy ochrony konserwatorskiej: strefę A – pełnej ochrony konserwatorskiej (do bezwzględnego zachowania) oraz strefę W – ochrony archeologicznej obejmującej rozpoznane potencjalne obszary występowania stanowisk archeologicznych. Wskazano zabytki, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków (zespół urbanistyczno-architektoniczny oraz budynek przy ul. Bielskiej 25). Dla obiektu objętego ochroną ustalono warunki na jakich może być on przebudowany lub remontowany. W Planie objęto również ochroną konserwatorską obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków;
10. przekształceniem krajobrazu - realizacja ustaleń Planu w sposób istotny poprawi walory wizualne tej przestrzeni. Daje szansę na harmonijne wprowadzanie nowych wartości przestrzennych, które będą prezentować wysokie walory kompozycyjne i korzystnie wpłynąć na krajobraz tego terenu. Ustalone w projekcie Planu wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu przyczynią się do odpowiedniego kształtowania krajobrazu i wpłyną pozytywnie na jego kształt i kondycję. Materiały wykończeniowe oraz kolorystyka przyczynią się do ukształtowania spójnego pod względem walorów krajobrazowych obszaru i podniosą jego wartość estetyczną;
11. zmianą lokalnego klimatu – wprowadzenie nowych obiektów na tereny krajobrazu otwartego będzie skutkowało najprawdopodobniej modyfikacją siły i kierunków wiatru, natomiast wzrost udziału sztucznego podłoża może spowodować zakłócenie naturalnej równowagi termiczno-wilgotnościowej.

Realizacja ustaleń Planu będzie również oddziaływała na środowisko poza ustalonymi jego granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiązać się będzie ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej, wzrostem zużycia energii elektrycznej i ciepłej oraz gazu. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji, a zaistniałe emisje zanieczyszczeń przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście. Ustalone w Planie zagospodarowanie nie spowoduje znaczącego długotrwałego oddziaływania na klimat akustyczny w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Pod względem krajobrazowym realizacja planowanej zabudowy wpłynie pozytywnie na tereny przyległe.

Mając na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania na środowisko należy również na etapie projektowo-organizacyjnych:

- ograniczyć zakres prac ziemnych do terenów inwestycji, wykonywać jedynie w miejscu posadowienia obiektów, a transport materiałów na place budowy powinien odbywać się w miarę możliwości istniejącymi lokalnymi drogami;
- ograniczyć składowanie materiału piaszczystego pochodzącego z wykopów w obrębie nieprzekształconych mechanicznie gleb z wykształconymi zbiorowiskami roślinnymi;
- wykorzystać warstwy gleby z terenów wykopów do rekultywacji terenów oraz kształtowania terenów zieleni;
- objąć szczególną ochroną szpalery drzew jak również pojedyncze drzewa w trakcie realizacji inwestycji.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu przyczyni się do zmian w środowisku przyrodniczym przedmiotowego obszaru, ponieważ każde nowe zainwestowanie zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym, których nie da się całkowicie wyeliminować. Oceniając

realizację planowanej zabudowy należy zwrócić uwagę, że będzie ona częścią już istniejącej jednostki strukturalnej o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Tak więc prognozowane zmiany w środowisku wpiszą się w już istniejące przekształcenia środowiska przyrodniczego związane z procesem urbanizacji. Respektowanie zapisów Planu przy projektowaniu inwestycji, a następnie przy eksploatacji powstałych obiektów przyczyni się do zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Wykonanie zaś infrastruktury przewidzianych w Planie, zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii powinno również ograniczyć ich negatywne oddziaływanie.

4.3 Tereny, na których przewidywane jest znaczące oddziaływanie na stan środowiska, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe

Na etapie sporządzania Planu nie jest możliwe dokładne określenie zasięgu terenów objętych przewidywanym potencjalnie znaczącym oddziaływaniem na środowisko związanych z realizacją inwestycji. Plan bowiem nie precyzuje szczegółowych zasad realizacji poszczególnych inwestycji. Oddziaływania te zostaną określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji danej inwestycji oraz w raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dla potrzeb dalszych analiz przyjęto, zatem, iż koncentracja negatywnych oddziaływań inwestycji będzie ograniczona do terenu tej inwestycji, zgodnie z wymogami art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z ustaleniami Planu na terenie objętym jego granicami obowiązywać będzie zakaz lokalizowania zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii oraz lokalizacji przedsięwzięć niedotrzymujących standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, poza terenem działki budowlanej, na której są zlokalizowane (emisja zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania elektroenergetycznego). Nie przewiduje się by na skutek realizacji ustaleń Planu miały miejsce inne negatywne zjawiska, w tym wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi, trwałego składowania odpadów w miejscach ich powstania), co jest zagwarantowane przez odpowiednie jego zapisy. Realizacja ustaleń zawartych w Planie nie będzie więc stanowić jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednio uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej głównie na terenach mieszkaniowych, terenach dróg i ciągów pieszych, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zmianę krajobrazu. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: wzrost ruchu samochodowego, generowanego przez nowo powstającą zabudowę mieszkaniową i usługową, co będzie skutkowało wzrostem hałasu, wzrostem zanieczyszczeń powietrza (zanieczyszczenia komunikacyjne i energetyczne), wzrostem ilości odprowadzanych ścieków komunalnych oraz wód deszczowych i opadowych. Nie przewiduje się jednak by zjawiska te stanowiły istotne zagrożenie dla środowiska zlokalizowanego w granicach opracowania oraz w jego sąsiedztwie.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji inwestycji. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod inwestycje, uszczelnienie powierzchni, zmianę krajobrazu, zmianę warunków akustycznych i czystości powietrza powstających na skutek funkcjonowania dopuszczonych do realizacji, na mocy ustaleń Planu, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Krótkoterminowe oddziaływania są bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo, iż na ogół są gwałtowne nie prowadzą

do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszącym pracom budowlanym. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując między innymi niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń oraz generowanie hałasu.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny zainwestowane. Na obszarze objętym Planem tylko niewielka część terenu jest zainwestowana w związku z tym oddziaływania będą się kumulować wraz ze wzrostem koncentracji obiektów i wzrostem terenów komunikacji. Obszar Planu przeznaczony jest głównie pod zabudowę mieszkaniową i usługową, tak więc skumulowane oddziaływanie dotyczyć będzie hałasu oraz emisji zanieczyszczeń. Przy użytkowaniu terenu zgodnie z ustaleniami Planu oddziaływania skumulowane powinny być znacznie ograniczone.

4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu

Na terenie objętym granicami Planu obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i Al. Spacerową w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 411/XXV/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2012 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 1 sierpnia 2012 roku. Brak realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu pozwoli na realizację ustaleń planu obowiązującego.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie z art. 9 ust. 2 zasady określone m.in. w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1, projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 roku poz. 2081 ze zm.), na podstawie której sporządzona została niniejsza Prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku. Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 roku poz. 1396 ze zm.), ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2020 roku poz. 310 ze zm.), ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 roku poz. 55 ze zm.), ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2020 roku poz. 797 ze zm.), których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

1. na szczeblu krajowym:
 - a) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030r.,
 - b) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2002r.),
 - c) Polityka ekologiczna państwa w latach 2030;
2. na szczeblu regionalnym:
 - 1) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (2018r.),
 - 2) Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 (2013r.),
 - 3) Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2024 roku,
 - 4) Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024.

Wymienione dokumenty zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektywy i strategie. Poniżej, w tabeli, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Polityce ekologicznej państwa 2030, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM (Polityka ekologiczna państwa):	USTALENIA MPZP:
Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.	Określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wymagany do zachowania. Ustalono: <ul style="list-style-type: none"> • nakaz dla stref o zwiększonym udziale zieleni zagospodarowania minimum 10% powierzchni strefy, w obrębie danej działki budowlanej, w formie skupisk zieleni niskiej, średniowysokiej i wysokiej, w tym w formie ogrodów deszczowych; • dla strefy o znacznie zwiększonym udziale zieleni obowiązują ustalenia jak dla stref o zwiększonym udziale zieleni, z zastrzeżeniem, że skupiska zieleni muszą stanowić minimum 25% powierzchni strefy, przy czym 10% powierzchni strefy nakazuje się zagospodarować jako skupiska zieleni w formie ogrodów deszczowych; • nakaz, zachowanie oraz uzupełnienie istniejącego rzędu drzew.
Prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej z zachowaniem bogactwa biologicznego.	W obszarze Plan brak jest terenów leśnych.
Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej. Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.	Ustalono zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych z sieci wodociągowej. Dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe. 1. Nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi na terenie działki budowlanej, z uwzględnieniem powierzchni biologicznie czynnej i na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy warunki lokalne nie pozwalają na zagospodarowanie całości wód w obrębie działki budowlanej – dopuszcza się odprowadzenie ich nadmiaru do sieci kanalizacji deszczowej. 2. Nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych ujętych w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich odprowadzeniem do ziemi lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami. 3. Ogranicza się ilości wód odprowadzanych do kanalizacji poprzez: <ul style="list-style-type: none"> ▪ stosowanie na obszarze planu rozwiązań

	<p>sprzyjających retencjonowaniu wód opadowych i roztopowych oraz spowalniających ich odpływ do odbiorników, w szczególności poprzez stosowanie powierzchni z zielenią, powierzchni przepuszczalnych, dachów lub elewacji z zielenią, dachów wielofunkcyjnych, wykonanie niecek i zagłębień do gromadzenia wody opadowej, zbiorników retencyjnych lub innych,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i ich wykorzystanie na cele bytowe, gospodarcze lub przeciwpożarowe.
Ochrona powierzchni ziemi, w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo.	<p>Ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków i wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi; • odprowadzanie ścieków komunalnych oraz przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami, do sieci kanalizacji sanitarnej, • obowiązek urządzenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi, oraz z wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących.
Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.	Na obszarze objętym Planem brak jest złóż kopalin i ujęć wód podziemnych.
Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	Ustalono zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z sieci ciepłej, dopuszcza się zaopatrzenia w ciepło obiektów budowlanych z sieci gazowej i z odnawialnych źródeł energii, w szczególności kolektorów słonecznych, pomp ciepła lub urządzeń kogeneracyjnych.
Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.	Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków i wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi.
Znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska. Eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów. Pełne zorganizowanie krajowego systemu zbierania wraków samochodów i demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji. Zorganizowanie systemu preselekcji sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych.	Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o przepisy odrębne.
Wiarygodna ocena narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.	Na terenie objętym granicami Planu brak jest napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i powyżej. Zgodnie z mapą akustyczną wykonaną dla miasta w 2017 roku poziom hałasu emitowanego do środowiska przekracza wartości dopuszczalne wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej wzdłuż ulicy Bielskiej o około 5 dB dla pory nocnej. Realizacja ustaleń Planu wpłynie nieznacznie na zwiększenie hałasu zarówno na terenie objętym granicami Planu jak i na ulicy Bielskiej i Ostatniej. Nowe zagospodarowanie będzie emitować hałas osiedlowy (zagrożenie o charakterze lokalnym i czasowym), a związany on będzie z ruchem samochodowym lokalnych mieszkańców, klientów firm usługowych, dostawą towarów, czy odbiorem odpadów. Hałas ten nie powinien przekroczyć wartości dopuszczalnych.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu analizowanego Planu

6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa i nie mające wyłącznie charakteru globalnego. Specjalnej analizie podlegają inwestycje zlokalizowane blisko granic, a także te realizowane dalej, w których ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku. Realizacja ustaleń projektu Planu nie powoduje skutków środowiskowych, których

charakter mogłyby posiadać znaczenie transgraniczne.

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO USTALEŃ PLANU, WOBEC CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU DOKUMENTU NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położone tego typu obszary zlokalizowane są około 1,3 km od granic obszaru. W związku z powyższym nie przewiduje się by ustalenia projektu Planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie Planu.

Na etapie sporządzania projektu Planu rozważane były różne warianty rozwiązań, które dotyczyły sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, ustalenia proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną, a także rozwiązań z zakresu systemów infrastruktury technicznej. Wszystkie rozważane koncepcje projektowe były analizowane pod kątem potencjalnego oddziaływania na środowisko. Poszczególne rozwiązania nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem wpływu na środowisko. Ustalenia analizowanego projektu Planu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia ludzi, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego miasta. Stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru i jego otoczenia w oparciu o planowane inwestycje. Prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach projektu Planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej są zgodne ze Studium oraz z zaleceniami wynikającymi z opracowań ekofizjograficznych. Projekt Planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska, a zaproponowane rozwiązania wykorzystują instrumenty planistyczne służące zrównoważonemu rozwojowi terenów miejskich.

8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu Planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień Planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określane są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień Planu.

Metody analizy realizacji ustaleń zawartych w przedmiotowym Planie polegają na ocenie projektowanego oddziaływania ustaleń Planu i skuteczności przewidywanych w nim działań zapobiegających, ograniczających oraz kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Dla analizy skutków realizacji ustaleń Planu zaleca się kompleksową analizę porównawczą przeprowadzaną w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Za najbardziej istotne, uznać należy monitorowanie:

- zmian w strukturze użytkowania gruntów (m.in. powierzchnia terenów zainwestowanych);
- zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrza wody, gleby, klimatu akustycznego);
- zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców terenów sąsiadujących, bezrobocie, zmiany podaży miejsc pracy itp.).

Monitoring skutków realizacji ustaleń Planu winien być prowadzony w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta. Wyniki wyżej wymienionej analizy powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc takie analizy również co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień Planu powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska przyrodniczego służy regularny monitoring poszczególnych jego komponentów. Analiza porównawcza wyników przeprowadzanych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń Planu w środowisku przyrodniczym. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich częstotliwość określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne.

9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska-Ostatnia” w Płocku. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany na obszarze „Szerokiego Śródmieścia” i zajmuje powierzchnię ok. 4,60 ha, a jego granice wyznaczają:

- od północy: południowa linia rozgraniczająca ulicy Kobylińskiego,
- od południa: północna linia rozgraniczająca ulicy Ostatniej,
- od wschodu: zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Bielskiej,
- od zachodu: zachodnia linia rozgraniczająca alei Spacerowej.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 3 stycznia 2019 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 74/IV/2019 Rady Miasta Płocka w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska - Ostatnia” w Płocku. Niniejsza Prognoza została przygotowana dla w/w Planu, a jej zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo z dnia 11 marca 2019r; znak: WOOŚ-I.411.26.2019.JD.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płocku (pismo dnia 04.02.2019, znak: Nr PPIS/ZNS/4500/4/EJ/1077/2019).

Przedmiotowe opracowanie nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji planowanych inwestycji zawartych w ustaleniach Planu, stanowi jedynie ocenę skutków realizowanych inwestycji (wpływ na środowisko przyrodnicze) oraz przedstawia działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków oddziaływania projektowanego zainwestowania na środowisko.

Zestawienie w Prognozie potencjalnych zagrożeń oraz przedstawione przewidywane skutki realizacji ustaleń Planu nie są równoznaczne z likwidacją czy wyeliminowaniem wszelkich zagrożeń dla środowiska, jakie mogą w przyszłości powstać. Na tym etapie jedynie sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń, zaś likwidacja bądź ich zmniejszenie możliwe jest dopiero na późniejszych etapach, to jest na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy projektowaniu konkretnej inwestycji określony zostanie obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, który jednoznacznie i dokładnie wykaże wielkość i rodzaj oddziaływań oraz określi rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne oddziaływania. Właściwy wybór lokalizacji oraz prawidłowo wykonany projekt, uwzględniający potrzeby ochrony środowiska może ograniczyć do racjonalnego poziomu negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Dla większości przyjętych funkcji przy charakteryzowaniu oddziaływań na środowisko jest możliwe zastosowanie jedynie metody opisowej. Niemożliwe jest zastosowanie bardziej precyzyjnej metodyki. Na tym etapie nie ma możliwości dokładnego określenia skutków oddziaływania na środowisko planowanych inwestycji, ponieważ ustalenia Planu nie wskazują na rodzaj planowanych

inwestycji, nie określają technologii, rodzaju usług itp.. Trudne jest więc określenie rzeczywistych oddziaływań. Prognoza przedstawia ogólne rozwiązania, mające na celu zapobieganie lub też ograniczanie negatywnych oddziaływań realizacji przyszłych inwestycji na środowisko.

Realizacja poszczególnych funkcji w terenie w ramach ustaleń Planu może więc charakteryzować się oddziaływaniem zarówno silniejszym jak i słabszym niż wynikałoby to z niniejszej Prognozy. Zapisy w Planie dotyczące jedynie funkcji utrudniają obiektywną ocenę skuteczności ich wprowadzania oraz warunków realizacji. Ponadto należy pamiętać, że niniejszą Prognozę oparto na szeregu uwarunkowań zidentyfikowanych w chwili obecnej.

Terren objęty Planem położony jest pomiędzy Alejami Floriana Kobylińskiego, ulicą Bielską, ulicą Ostatnią i aleją Spacerową w Płocku, w centrum miasta. Na obszarze objętym Planem ok. 70% gruntów stanowią grunty będące własnością prywatną. Około 40% terenu to teren zabudowany. Znajduje się tu głównie zabudowa zwarta o małą zróżnicowaną wysokość (od 2 do 4 kondygnacji), w większości przypadków w złym lub bardzo złym stanie technicznym. Niepokojącym zjawiskiem jest tu również duża ilość pustostanów. Z racji wieloletnich zaniedbań i długo funkcjonującego na tym terenie targowiska teren ten uległ dużej degradacji. To głównie ona w najwyższym stopniu wpłynęła na obniżenie atrakcyjności tego terenu i zanik funkcji centralnego obszaru miasta. Brak tu placów zabaw, miejsc do rekreacji i wypoczynku oraz terenów zieloni urządzonej.

Terren jest dobrze skomunikowany, powiązany z ulicą Bielską, Ostatnią i Alejami Kobylińskiego i posiada stosunkowo dobry dostęp do infrastruktury technicznej, sieci zlokalizowane są w liniach rozgraniczających ulic (sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacji deszczowa bądź kanalizacja ogólnospławna). Uruchomienie jednak nowych terenów inwestycyjnych wymagało będzie ich rozbudowy.

Przez obszar objęty granicami Planu przebiegają 2 strefy ochrony konserwatorskiej: strefa A (do bezwzględного zachowania) oraz strefa W – strefa ochrony archeologicznej obejmująca rozpoznane potencjalne obszary występowania stanowisk archeologicznych. Tu też przebiega granica zespołu urbanistyczno-architektonicznego (Zespół) oraz zlokalizowany jest jeden obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego. Zespół oraz obiekt przy ul. Bielskiej 25 objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W granicach Planu zlokalizowane jest 5 obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przeprowadzona ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

1. roślinność rzeczywista nie jest zgodna ze zbiorowiskami roślinności potencjalnej. Wartość przyrodnicza omawianego terenu jest uboga i mało interesująca pod względem botanicznym;
2. w granicach obszaru brak jest form ochrony przyrody. Obszar znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000 oraz poza głównymi strukturami przyrodniczymi miasta, otoczony strefą silnie zurbanizowaną;
3. pokrywa glebowa w znacznej części została przekształcona wskutek prowadzonej tam działalności, część gruntów jest utwardzona (zabudowa, place, infrastruktura techniczna, ciągi piesze);
4. rzeźba terenu została w niewielkim stopniu zmieniona;
5. warunki gruntowo - wodne są korzystne dla wszelkiej zabudowy - tereny o gruntach nośnych i zwierciadle wody gruntowej występującej od 4-5 m od powierzchni terenu;
6. stan zanieczyszczenia powietrza kształtowany jest w wyniku emisji mającej źródła głównie poza jego granicami (ZP PKN Orlen i spółki zlokalizowane na terenie zakładu), emisję liniową z dróg (ulice: Bielską, Ostatnią i al. Kobylińskiego) oraz niską emisję z palenisk domowych;
7. część obszaru położona jest w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego.

Na obszarze objętym Planem wyznaczono następujące tereny: tereny zabudowy śródmiejskiej (MS), oraz publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych (KP).

Należy stwierdzić, że przewidywany sposób zagospodarowania terenu przyczyni się do zmian w środowisku przyrodniczym przedmiotowego obszaru, ponieważ każde nowe zainwestowanie zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym, których nie

da się całkowicie wyeliminować. Ingerowanie człowieka na tym obszarze wiązało się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. Oceniając realizację zabudowy należy zwrócić uwagę, że jest ona częścią już istniejącej jednostki strukturalnej o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Prognozowane więc zmiany w środowisku wpisują się w już istniejące przekształcenia środowiska przyrodniczego związane z procesem urbanizacji. Respektowanie jednak zapisów ustaleń Planu przy projektowaniu inwestycji, a następnie przy eksploatacji powstałych obiektów przyczyni się do zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Wykonanie zaś infrastruktury przewidzianych w Planie, zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii powinno również ograniczyć ich negatywne oddziaływanie. Realizacja ustaleń Planu nie spowoduje również skutków środowiskowych, których charakter mogłyby posiadać znaczenie transgraniczne.

Ustalone w Planie zagospodarowanie korzystnie wpłynie na wygląd i ład przestrzenny tej części miasta; wprowadzi znaczące zmiany w układzie przestrzennym przedmiotowego terenu poprzez urządzenie i uporządkowanie obszaru (dotychczas niezagospodarowanego). Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób określony Planem (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi) nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie ich użytkowników. Wskazane w Planie tereny pod ciągą piesze (ze strefami zieleni) poddane zostaną kompleksowej rekultywacji, a podniszczonym w wyniku użytkowania obiektom z zielenią nadana zostanie funkcja plastyczno-dekoracyjna w celu podkreślenia perspektyw widokowych i dekoracji przestrzeni publicznej, a tym samym poprawie wizerunku miasta. Realizacja ustaleń Planu w sposób istotny poprawi walory wizualne tej przestrzeni. Daje szansę na harmonijne wprowadzanie nowych wartości przestrzennych, które będą prezentować wysokie walory kompozycyjne i korzystnie wpłyną na krajobraz tego terenu. Ustalone w projekcie Planu wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu przyczynią się do odpowiedniego kształtowania krajobrazu i wpłyną pozytywnie na jego kształt i kondycję. Materiały wykończeniowe oraz kolorystyka przyczynią się do ukształtowania spójnego pod względem walorów krajobrazowych obszaru i podniosą jego wartość estetyczną.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń Planu, a przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby prowadzenia rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń Planu.

Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, Plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego. Zaproponowane w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej są zgodne ze Studium oraz z zaleceniami wynikającymi z opracowań ekofizjograficznych. Projekt Planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska, które określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym, a zaproponowane rozwiązania wykorzystują instrumenty planistyczne służące zrównoważonemu rozwojowi terenów miejskich.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY - Prognoza oddziaływania na środowisko do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska-Ostatnia” w Płocku – skala 1:1000

Załącznik
do Prognozy oddziaływania na środowisko

Płock, dnia06. 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana, kierująca zespołem sporządzającym Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska-Ostatnia” w Płocku* oświadczam, że jestem uprawniona do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 1c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.).

Oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Marianna Danuta Janiszewska