

Prognoza Oddziaływania na Środowisko ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku.

1:4 000



- Obowiązujące ustalenia planu**
- Granica obszaru opracowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Kapliczka
- Przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
 - MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - Uo - teren usług oświaty
 - Uk - teren usług kultu religijnego
 - US - teren sportu i rekreacji
 - ZC - cmentarz
 - ZP - tereny zieleni urządzonej
 - ZA - tereny zieleni nieurządzonej
 - ZL - lasy
 - E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
 - KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KDP - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych
 - KDJ - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
 - KP - tereny publicznych parkingów
- Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych**
- Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy jaru rzeki Rosicy
 - Zasięg obszaru GZWP nr 215 - Subniecka Warszawska
 - Strefa bezpieczeństwa rurociągów naftowych
 - Stanowiska archeologiczne wpisane do Krajowej Ewidencji Zabytków Archeologicznych
 - Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarza**
- 150 metrów
 - 50 metrów
- Oznaczenia informacyjne**
- Granica administracyjna miasta
 - Rurociąg naftowy

Oznaczenia graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ projektu planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	ZA ZL WS ZP	Tereny zieleni nieurządzonej i tereny wód powierzchniowych śródlądowych, lasy, teren zieleni urządzonej które będą miały korzystny wpływ na środowisko i krajobraz . Tereny objęte niniejszą grupą stanowią bardzo istotny element lokalnego środowiska przyrodniczego. Mają wpływ na lokalny mikroklimat, umożliwiają migrację zwierząt, stanowią siedlisko roślin. Są także ważnym składnikiem lokalnego krajobrazu. Są to tereny przekształcone w niewielkim stopniu. Ustalenia planu przewidują ochronę naturalnego ukształtowania terenów zieleni oraz zakaz wykonywania prac mogących naruszyć strukturę geologiczną skarp, w tym także zakaz realizacji zabudowy - za wyjątkiem realizacji budowli hydrotechnicznych, służących ochronie przeciwpowodziowej, obiektów infrastruktury technicznej i małej architektury. Ustalenia te pozwolą na ochronę istniejącego stanu przyrody, jednocześnie powodując ograniczenie dalszego wpływu antropopresji na te tereny.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako niezauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem czasu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania - jako częściowo odwracalne.
B	MN MNe MN/U U Uo Uk US E KDL KDD KDJ KDP KP ZC	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, teren zabudowy usług kultu religijnego, teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, teren drogi publicznej klasy lokalnej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej, teren publicznych ciągów pieszo-jezdnych, teren ogólnodostępnego ciągów pieszych, tereny sportu i rekreacji, cmentarz, które będą miały nieznacznie uciążliwy wpływ na stan środowiska i krajobraz . Są to, ogólnie rzecz biorąc, tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę z ciągami pieszymi i drogami publicznymi. Zabudowa tych terenów przyczyni się do utwardzenia nawierzchni, częściowych zmian w strukturze gruntów, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, zmian w lokalnym klimacie (siła wiatru, temperatura). Ustalenia planu przewidują zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie co najmniej 10-65% powierzchni działki. Zielen na terenach zabudowanych będzie podnosić estetykę obszaru i jego walory krajobrazowe, przyczyni się także do zmniejszenia efektu „wyspy ciepła” i skutecznego przewietrzania obszaru. Ustalenia planu wykorzystują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i częstotliwości wpływ będą miały m.in. działania związane z miejską polityką transportową. W zakresie ochrony przed hałasem ustalona została bierna zapisy o dopuszczalnych poziomach dźwięku, zgodnie z przepisami szczególnymi. W prognozie zaleca się wykorzystanie wszelkich dostępnych rozwiązań organizacyjnych (rozwoj transportu zbiorowego, promocja transportu rowerowego oraz rozwój infrastruktury rowerowej) i technicznych (dźwiękoszczelne okna, układ pomieszczeń, materiały o podwyższonej dźwiękoszczelności) w celu dotrzymania tych standardów. Ustalenia dotyczące układu zabudowy, architektury, estetyki zabudowy, wysokości i ilości kondygnacji pozwalają stwierdzić, że walory krajobrazowe przestrzeni zabudowanej zostaną zachowane i nie nastąpi wprowadzenie elementów dysharmonijnych i zaburzających strukturę przestrzenną. Realizacja planu pozwoli na uzupełnienie zabudowy, na terenach zabudowanych. Funkcjonowanie istniejącego cmentarza wiąże się z możliwością zanieczyszczenia gleb. Jednakże, zastosowane ustalenia planu powinny być skutecznym narzędziem do zmniejszenia lub zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem związanym z funkcjonowaniem cmentarza.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem czasu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe lub okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
C	KDG KDZ	Teren istniejącej drogi głównej, teren drogi publicznej klasy zbiorczej, które będą miały uciążliwy wpływ na środowisko (hałas komunikacyjny, emisje do atmosfery i gleby, zanieczyszczone wody opadowe). Intensywność ruchu na drodze głównej w obrębie planu będzie zależała częściowo od organizacji komunikacji w mieście, jednak główny wpływ będą miały czynniki pozalokalne - m.in. dostępność alternatywnych dróg i środków międzymiastowego transportu. Uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego, w związku z odległością lokalizacji terenów mieszkaniowych od niniejszej drogi, mogą wpływać na obniżenie jakości warunków zamieszkiwania na bezpośrednio sąsiadujących z nią terenach. Tereny komunikacji są i pozostaną źródłem emisji do atmosfery oraz będą wpływały na powstawanie zjawiska miejskiej wyspy ciepła, z uwagi na znaczny stopień utwardzenia powierzchni terenu.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako duże, pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem czasu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.

