

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„SIKORSKIEGO-KUTRZEBY” W PŁOCKU**

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -

Zespół autorski:
mgr inż. Danuta Janiszewska

mgr Łukasz Ozimek
inż. Paulina Grabska
mgr Daniel Falandysz

PŁOCK 2018

Spis treści

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
1.1 Przedmiot i cel opracowania.....	3
1.2 Podstawa opracowania.....	3
1.3 Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem.....	4
1.4 Metody pracy i materiały źródłowe.....	5
1.5 Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu.....	6
2. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ORAZ TERENACH SĄSIEDNICH.....	7
2.1 Położenie i ogólna charakterystyka obszaru opracowania.....	7
2.2 Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi.....	8
2.3 Ocena istniejącego stanu środowiska.....	8
2.3.1 Położenie fizyczno-geograficzne i rzeźba terenu.....	8
2.3.2 Budowa geologiczna.....	9
2.3.3 Warunki klimatyczne.....	9
2.3.4 Gleby.....	9
2.3.5 Wody podziemne.....	10
2.3.6 Szata roślinna.....	10
2.3.7 Zabytki.....	11
2.3.8 Walory krajobrazowe.....	11
2.4 Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.....	12
3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I ZAGROŻENIA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	12
3.1 Ocena stanu i zagrożenia gleb.....	12
3.2 Ocena jakości i zagrożenia powietrza atmosferycznego.....	12
3.3 Ocena jakości szaty roślinnej.....	13
3.4 Ocena jakości i zagrożenia wód podziemnych.....	14
3.5 Ocena warunków akustycznych.....	14
3.6 Poważne awarie.....	14
3.7 Pole elektroenergetyczne.....	15
3.8 Posumowanie istniejącego stanu środowiska.....	15
3.10 Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.....	15
4. WPŁYW PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU NA STAN ŚRODOWISKA WRAZ Z ROZWIĄZANAMI MINIMALIZUJĄCYMI JEGO NEGATYWNY WPŁYW.....	15
4.1 Ustalenia projektu Planu.....	15
4.2 Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu wraz z rozwiązaniami minimalizującymi jego negatywny wpływ, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000.....	17
4.3 Tereny, na których przewidywane jest znaczące oddziaływanie na stan środowiska, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe.....	19
4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu.....	20
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	22
6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	24
7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO USTALEŃ PLANU, WOBEC CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU DOKUMENTU NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	24
8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	25
9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	25

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku. Celem Prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu Planu, a także propozycja takich rozwiązań, które zminimalizują ewentualne negatywne skutki.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

1. określenie przeznaczenia terenu oraz ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania;
2. stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
3. ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
4. ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Sporządzona Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami Planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie może przynieść realizacja jego ustaleń na środowisko.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1945),
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 roku, poz. 799),
3. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1405 z późn. zm.),
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu „Parasol”, Batalionu „Zośka”, Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku (*Uchwała Nr 1073/LXII/98 Rady Miasta Płocka z 19 czerwca 1998 roku – Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 9, poz. 114 z 18 września 1998 roku*),
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ w Płocku (*Uchwała Nr 346/XIX/03 Rady Miasta Płocka z 30 grudnia 2003 roku – Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 22, poz. 724 z 3 lutego 2004 roku*),
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku (*Uchwała Nr 89/VII/07 Rady Miasta Płocka z 27 marca 2007 roku – Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 96, poz. 2367 z 25 maja 2007 roku*),
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo - Usługowego w Płocku (*Uchwała Nr 91/VII/07 Rady Miasta Płocka z 27 marca 2007 roku – Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 96, poz. 2368 z 25 maja 2007 roku*),
8. Uchwała Nr 631/XXXVI/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 26 września 2017 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku,

9. Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku,
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 roku poz. 71),
11. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.),
12. Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 roku poz. 1289 z późn. zm.),
13. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 roku poz. 992 z późn. zm.)
14. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2017 roku poz. 1566 z późn. zm.),
15. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku poz. 112),
16. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 roku poz. 1882 i 1883).

1.3 Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Teren objęty analizą zlokalizowany jest we wschodniej części miasta, w rejonie ulic Wyszogrodzkiej, Czwartaków i Armii Krajowej, na osiedlach: Podolszyce Północ, Podolszyce Południe i Zielony Jar. Obejmuje powierzchnię około 42,12 ha, a jego granice wyznaczają:

- od zachodu - zachodnie granice: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo-Usługowego w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 91/VII/07 Rady Miasta Płocka z 27 marca 2007 oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 89/VII/07 Rady Miasta Płocka z 27 marca 2007, wschodnia linia rozgraniczająca terenu 5MW w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ przyjętego Uchwałą Nr 346/XIX/03 Rady Miasta Płocka z 30 grudnia 2003 do narożnika linii rozgraniczającej terenu 6MW, wschodnia linia rozgraniczająca terenu 6MW w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ, zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 293/17;
- od północy - północne granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 293/17 i 293/207; północna granica Parku Północnego, północne granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 2906/124, 2906/155, 2906/156, 2906/157, 2906/158 i 2906/159;
- od wschodu - zachodnia linia rozgraniczająca al. Armii Krajowej, północna granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku, południowa granica działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 3187/32, 3687/17 i 3687/18; północna linia rozgraniczająca ul. Batalionu „Parasol” do zachodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntów 3687/20 dalej prostopadle do północnej granicy o numerze ewidencyjnym gruntów 3117, zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 3117 prostopadle do narożnika działki 3146, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Batalionu „Parasol” do północnej granicy

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo-Usługowego w Płocku, część południowej granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntów 3151 dalej prosto po zachodniej granicy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku;

- od południa - północna granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Wyszogrodzką, Jana Pawła II i Czwartaków na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 90/VII/07 Rady Miasta Płocka z 27 marca 2007 roku.

1.4 Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania z zakresu środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia.

Ocena istniejącego stanu środowiska obszaru objętego Planem oparta była na metodach analitycznych i waloryzacyjnych dotyczących poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz inwentaryzacji w terenie. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły także specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń Planu.

Materiały źródłowe oraz inwentaryzacja terenu pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym granicami opracowania oraz w jego otoczeniu, przedstawić potencjalne zagrożenia środowiska i wpływ ustaleń projektowanego Planu na jego funkcjonowanie. Dostępne opracowania pozwoliły na sprawdzenie w jaki sposób proponowane w Planie rozwiązania przestrzenne dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych omawianego obszaru.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 7 listopada 2017 roku; znak: WOOS-I.411.366.2017.ARM;
- 3) piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarny w Płocku z dnia 12 października 2017 roku; znak: PPIS/ZNS/4500/EJ/6298/2017.

1. Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- 2) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030,
- 3) Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008 r.,
- 4) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000r.),
- 5) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (2014 r.),
- 6) Prognoza oddziaływania na środowisko Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Warszawa – Ciechanów 2014 r.,
- 7) Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (2011r.),
- 8) Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2016-2021 z uwzględnieniem

lat 2022-2027 (2015r.)

- 9) Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (aktualizacja) (2006 r.),
- 10) Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2016 roku, WIOŚ, Warszawa 2017,
- 11) Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2017, WIOŚ, Warszawa 2018r.,
- 12) Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka - oprac. ARCHIVOX Katarzyna Głos, Płock (2009r.),
- 13) Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb mpzp - rejon planowanego węzła komunikacyjnego na Podolszycach Północ - oprac. A. Krymowa, G. Zielińska (2001r.);
- 14) Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb mpzp - teren ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo-Usługowego - oprac. Maz. Biuro Plan. Przestrz. - Oddział Płock (2003r.)
- 15) Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2030 roku - Uchwała Nr 810/XLIX/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2018 r.,
- 16) Program Ochrony Środowiska dla Miasta Płocka na lata 2016-2022,
- 17) Raport z wykonania Programu środowiska dla miasta Płocka w latach 2014-2015,
- 18) Program ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Płocka - 2013 r.,
- 19) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Płocka - 2017r.,
- 20) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka - Uchwała Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r.,
- 21) WOŚ A., 1999 r., *Klimat Polski*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa,
- 22) Portal Mapy Akustycznej miasta Płocka <http://www.plock.eu/MapPortal>,
- 23) Ortofotomapa: <http://mapy.geoportal.gov.pl>,
- 24) Centralna Baza Danych Geologicznych: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>,
- 25) Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>.

1.5 Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt Planu, na szczeblu gminnym są: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka (2013r.)* oraz *Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka - oprac. ARCHIVOX Katarzyna Głos, Płock (2009r.)*. Analizie poddano również „*Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo-Usługowego*” (2003r.) oraz „*Opracowanie ekofizjograficzne - rejon planowanego węzła komunikacyjnego na Podolszycach Północ*” (2001r.).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku, obszar objęty Planem zlokalizowany jest w Strefie C - Podolszyce.

Jako dominujące działanie urbanistyczne na omawianym terenie Studium wskazuje aktywizację nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W centralnej części strefy wyznacza obszary o dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a tereny Parku Północnego wskazuje jako obszar o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej. Bezpośrednio do parku przylegają tereny wyznaczone w Studium jako obszary o dominującej funkcji usługowej. We wschodniej części znajduje się fragment terenu wyznaczony jako obszar zabudowy jednorodzinnej.

Dominujące funkcje w obszarze:

- U/UC – obszary o dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- MW – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej,
- RK – obszary o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej,
- U – obszary o dominującej funkcji usługowej,
- MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie Planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w Planie między innymi:

- 1) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) doprecyzowany został zakres funkcji możliwych do realizacji w ramach przeznaczenia terenu;
- 3) określone zostały szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenu;
- 4) ustalone zostały warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu, związane z funkcjonowaniem lotniska w Płocku oraz lokalizacją infrastruktury technicznej;
- 5) ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Analizowany teren objęty jest ustaleniami czterech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu „Parasol”, Batalionu „Zośka”, Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku,
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku,
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo - Usługowego w Płocku,
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ w Płocku.

Granice trzech pierwszych planów w całości zawierają się w granicach obszaru „nowego” Planu, natomiast pozostała część obszaru stanowi jedynie fragment terenu objętego Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ w Płocku.

2. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ORAZ TERENACH SĄSIEDNICH

Zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* zalecenia zawarte w opracowaniach ekofizjograficznych są podstawą określania w projekcie Planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Podczas prac nad opracowaniem projektu Planu dokonana została analiza informacji zawartych w tych opracowaniach oraz dokonano sprawdzenia aktualności informacji w nich zawartych. Ustalenia projektu Planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w powyższych dokumentach.

2.1 Położenie i ogólna charakterystyka obszaru opracowania

Obszar objęty zlokalizowany jest w odległości ok. 5 km od centrum miasta, należy

w tym miejscu zwrócić uwagę na fakt przeniesienia się ruchu inwestycyjnego na osiedle Podolszyce, a co za tym idzie, od kilku lat to właśnie w/w osiedle pełni funkcję centrum handlu, usług i rozrywki oraz funkcję mieszkaniową. Jest to teren zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej o dużej i małej intensywności, zieleni urządzonej, handlu oraz różnego rodzaju usług. Większość obszaru opracowania została zagospodarowana w sposób zgodny z obecnie obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego. Skoncentrowane są duże obiekty handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (Galeria Mazovia, Agata Meble, Black Red White), swoją siedzibę ma PERN S.A. Wschodnia część terenu to głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Obszar wyróżnia się dużą powierzchnią terenu pokrytego zielenią urządzonej w postaci Parku Północnego. Aktualnie tylko centralna i północna część terenu objętego Planem jest niezabudowana. Teren charakteryzuje się dobrym połączeniem z pozostałą częścią miasta. Komunikacja prowadzona jest z ulicy Wyszogrodzkiej, alei Armii Krajowej oraz alei Jana Pawła II. Kumulacja usług i handlu na tym terenie, intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedli Podolszyce Północ i Podolszyce Południe spowodowała, że jest to obszar intensywnego ruchu kołowego. Nie bez wpływu na to jest również ulica Wyszogrodzka, która jest główną drogą wjazdową i wyjazdową z miasta w kierunku Warszawy.

Jest to teren posiadający stosunkowo dobry dostęp do infrastruktury technicznej, sieci zlokalizowane są w obrębie pasa drogowego ulicy Wyszogrodzkiej, al. Armii Krajowej, ul. Szarych Szeregów, ul. Sikorskiego i ul. Kutrzeby. Uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych wymagało będzie ich rozbudowy.

2.2 Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi

Obszar opracowania znajduje się we wschodniej części miasta Płocka, w odległości ok. 1,5 km od doliny rzeki Wisły – najcenniejszego elementu środowiska przyrodniczego Miasta, w odległości około 0,5 km od cennego przyrodniczo i krajobrazowo terenu jakim jest dolina rzeki Rosicy. W 2002 roku Rada Miasta Płocka, korzystając z możliwości stworzonej przez ustawę o ochronie przyrody, objęła ochroną prawną tą dolinę. Na mocy uchwały Rady Miasta Płocka utworzono Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Jaru rzeki Rosicy. Celem utworzenia zespołu była ochrona cennego krajobrazu naturalnego dla zachowania wartości estetycznych, rekreacyjnych oraz funkcji korytarza ekologicznego. Należy stwierdzić, że obszar opracowania nie posiada powiązań ze strukturami przyrodniczymi miasta, a jego wartość ekologiczną należy ocenić jako niską.

Sąsiedztwo obszaru stanowią:

- od strony zachodniej, północnej i wschodniej osiedla Podolszyce Północ z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową,
- od strony południowej – Osiedle Podolszyce Południe z Centrum Handlowo-Usługowym i zabudową wielorodzinną.

2.3 Ocena istniejącego stanu środowiska

2.3.1 Położenie fizyczno-geograficzne i rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego miasto Płock należy do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego i makroregionów: Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego oraz Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. W granicach Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej leży mezoregion Kotlina Płocka, natomiast w granicach Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego – mezoregion Pojezierza

Dobrzyńskiego. Miasto Płock położone jest pomiędzy tymi dwoma mezoregionami. Pojezierze Dobrzyńskie i Kotlina Płocka stanowią południowo-wschodni kraniec podprovincji Pojezierzy Południowobałtyckich, graniczącej z Nizinami Środkowopolskimi. Obszar Nizin Środkowopolskich zajmuje przeważającą część Mazowsza Płockiego i charakteryzuje się łagodną rzeźbą. Teren objęty opracowaniem położony jest na wysoczyźnie na wysokości około 102,5-107,0 m n.p.m. Przeważającą formą ukształtowania terenu jest wysoczyzna polodowcowa płaska, o wysokościach względnych do 4,5 m i nachyleniu zboczy w przewadze od 2 do 5 %.

Obserwuje się tu również formy antropogeniczne, które są związane z działalnością człowieka. Nieodwracalna degradacja w ukształtowania terenu na omawianym obszarze nastąpiła podczas budowy obiektów handlowych, obiektów mieszkaniowych, Parku Północnego oraz dróg. Są to wszelkiego rodzaju nasypy nadbudowujące powierzchnię terenu.

2.3.2 Budowa geologiczna

Czwartorzędowe utwory polodowcowe w rejonie opracowywanego Planu osiągają miąższości od 40 m do ponad 70 m. Tworzą go naprzemianległe warstwy polodowcowych glin zwałowych i piasków interglacjalnych. W profilu osadów dominuje gruby kompleks piasków o miąższości od kilku do ponad 40 m zalegający na stropie trzeciorzędu, lokalnie podścielony cienką warstwą glin i przykryty kompleksem glin zlodowacenia środkowopolskiego o miąższości do około 30 m. Na glinach tych spoczywa nieciągły horyzont glin zwałowych zlodowacenia bałtyckiego. W stropie glin zlodowacenia środkowopolskiego istnieją rozmycia erozyjne wypełnione fluwioglacjalnymi utworami polodowcowymi, których miąższość wynosi od 1 m do 16 m. Na obszarze objętym Planem dominuje glina zwałowa, tylko na niewielkiej południowej części terenu zalegają piaski sandrowe.

2.3.3 Warunki klimatyczne

Klimat Mazowsza ma charakter przejściowy pomiędzy klimatem suchym kontynentalnym a wilgotnym oceanicznym. Cechą charakterystyczną klimatu województwa mazowieckiego (w tym miasta) jest zmienność i różnorodność typów pogody, zdeterminowanych napływem różnych mas powietrza. Na większości terenu średnia roczna temperatura powietrza wynosiła 9,2°C (2016r.). Średnia temperatura półrocza zimowego to +3,4°C, natomiast średnia temperatura półrocza letniego +15°C. Układ wiatru w mieście jest zbliżony do panującego na Niżu Polskim. Przeważa wiatr z sektora zachodniego, znaczny jest także udział wiatrów z kierunku południowo-zachodniego. Średnia roczna prędkość wiatru w 2016 roku w mieście wahała się w granicach od 3,1 do 5,1 m/s. Przestrzenny rozkład rocznej sumy opadów atmosferycznych w mieście jest dość zróżnicowany w ciągu roku. Roczna suma opadów wynosiła 400 - 500 mm.

Lokalne warunki klimatu w obszarze objętym Planem są korzystne, występują tu dobre warunki solarne, wietrzne i wilgotnościowe.

2.3.4 Gleby

Gleby występujące na terenie obszaru opracowania, ściśle związane są z budową geologiczną, szczególnie z czwartorzędowymi utworami plejstocenu i holocenu – glinami, piaskami, żwirami oraz łąkami.

Teren opracowania zlokalizowany jest na obszarze Wysoczyzny Płockiej i dominują tu gleby biellicowe i pseudobiellicowe podścielone gliną ciężką, czarne ziemie zdegradowane (gleby

szare) oraz gleby brunatne wylugowane.

Na większości omawianego obszaru, wskutek zainwestowania, zniszczona została wierzchnia warstwa litosfery i właściwości gleby uległy antropogenicznym przekształceniom.

2.3.5 Wody podziemne

Według podziału regionalnego zwykłych wód podziemnych Polski (B. Paczyński –POŚ, 2004) obszar miasta znajduje się w obrębie regionu mazowieckiego (I), który charakteryzuje się występowaniem wielopiętrowego porowego systemu kenozoicznego i niżej położonego systemu szczelinowego. Południowa część miasta należy do rejonu mazowiecko-kujawskiego (Ib), a północna – wraz z obszarem opracowania do rejonu chełmińsko- dobrzyńskiego (Ic).

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne dokonanego w oparciu o zasięg występowania poziomów wodonośnych, ich zasobność, stopień izolacji, udział poziomów wodonośnych w profilu pionowym wód podziemnych oraz przynależność do dużych jednostek geologiczno-strukturalnych określonego na *Mapie hydrogeologicznej Polski*, obszar opracowania znajduje się w jednostkach:

- nr 10 Q/cTrI (jednostka o dobrym stopniu izolacji, czwartorzędowym głównym użytkowym piętrze wodonośnym oraz występowaniem piętra trzeciorzędowego, a także o zasobach dyspozycyjnych jednostkowych poniżej 100 m³/24h.km²),
- nr 11 cTrI (jednostka o dobrym stopniu izolacji, trzeciorzędowym piętrze wodonośnym i zasobach dyspozycyjnych jednostkowych poniżej 100 m³/24h.km²).

Głównymi użytkowymi piętrami wodonośnym jest piętro trzeciorzędowe oraz piętro czwartorzędowe, występujące na wysokości od 75,0-80,0 m n.p.m., czyli na głębokości od ok. 15,0 do 30,0 m. Wydajność potencjalną studni szacuje się od 50,0 do 70,0 m³/24h.

Cały obszar położony jest w granicach nieudokumentowanego, trzeciorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych 215 Stubniecka Warszawska. GZWP związany jest z wodami podziemnymi w piaszczystych utworach oligocenu i miocenu podścielonych przeważnie marglistymi utworami kredowymi i izolowana od góry na większości obszaru łami plioceńskimi. Zbiornik ten posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne na poziomie 250 tys. m³/dobę, zaś średnia głębokość ujęć wynosi 160 m. Zbiornik, na terenie Miasta, posiada stosunkowo dobrą izolacyjność.

Obszar opracowania zbudowany jest głównie z glin zwałowych (osady trudno przepuszczalne) przewarstwionych piaskami o niewielkiej miąższości – zwierciadło wody nie tworzy jednolitego poziomu, występuje na różnych głębokościach i niejednokrotnie jest pod ciśnieniem. Pierwszy poziom wód gruntowych na tym obszarze występuje głębiej niż 4 m p.p.t. Są to warunki bardzo korzystne pod zabudowę.

2.3.6 Szata roślinna

Szate roślinną terenu stanowi zieleń towarzysząca zabudowie wielorodzinnej (zieleń komunalna, wspólnot mieszkaniowych i zieleń spółdzielcza), zieleń towarzysząca obiektom usługowym i handlowym oraz zieleń przyuliczna. Największą jednak powierzchnię zajmuje zieleń Parku Północnego, którego powierzchnia wynosi 5,5 ha. Na terenie Parku znajdują się liczne drzewa, krzewy i byliny, trawiaste polany oraz rabaty z roślin ozdobnych. Wśród drzew pojawiają się gatunki rodzime takie jak: dęby, klony, jesiony, buki, lipy, modrzewie oraz świerki, a także inne drzewa ozdobne jak m.in.: platany, tulipanowce, robinie i magnolie. Posadzono tu blisko 60 gatunków krzewów, w tym: berberysy, tawuły, pięciorniki, irgi, a także dużą kolekcję azalii i rododendronów. Na terenie urządzono również dwa place zabaw (w tym jeden o nawierzchni poliuretanowej), obiekty małej architektury oraz edukacyjne gry terenowe.

Tereny te pełnią funkcję obszaru biologicznie czynnego, klimatotwórczego, rekreacji czynnej i biernej oraz funkcję edukacyjną.

Pasaż Kutrzeby stanowi zieleniec łączący pod względem przyrodniczym Park Północny z Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym jaru rzeki Rosicy na osiedlu Zielony Jar. Powstał on w 2008 roku i obejmuje odcinek od ul. Ofiar Katynia (przedłużeniem pasażu w stronę Parku Północnego jest niewielki teren wypoczynkowy przed Zespołem Szkół nr 5 z nasadzeniami drzew i krzewów) do al. Armii Krajowej. Rosną tu jarzęby szwedzkie, wiśnie ozdobne, klony czerwone, klony tatarskie, natomiast konstrukcje stalowe porośnięte są pnączami dławisza okrągłolistnego, a wśród krzewów posadzone są berberysy, irgi i tawuły japońskie.

Zieleń przy domach wielorodzinnych tworzą tzw „podwórka” zagospodarowane w bardzo różny sposób – czasami jest to samotne drzewo wypełniające zielenią całą przestrzeń, mały ogródek z bogactwem krzewów oraz bylin ozdobnych z liści i kwiatów lub bujne pnącze rozpięte na ogrodzeniach. Zieleń tych „podwórek” ma zawsze charakter ozdobny, zapewniając mieszkańcom codzienny, często jedyny kontakt z przyrodą. Jest to roślinność kulturowa, sztucznie wyprowadzona (tuja, świerk, klon, lipa, jałowiec, brzoza, robinia, kruszyna), która cechuje się często złym doborem gatunków i niewłaściwą kompozycją w układzie przestrzennym.

Zieleń szlaków komunikacyjnych jest to często zieleń przerzedzona ze względu na trudne warunki siedliskowe i szereg zagrożeń jakie wynikają z działalności człowieka (dewastacja, niepełna lub zła pielęgnacja, zasolenie gleby). Pełni ona jednak ważną rolę w izolowaniu osiedli od ulicy poprzez zmniejszenie poziomu hałasu komunikacyjnego, zatrzymanie pyłów i spalin. Tworzy też architektoniczną oprawę ulicy, podnosząc walory estetyczne miasta. Na omawianym terenie do tego rodzaju zieleni należy zaliczyć zieleń wzdłuż ulicy Wyszogrodzkiej. Rosną tu drzewa i krzewy ozdobne obejmujące takie gatunki jak: dęby kolumnowe, klony, lipy, a wśród krzewów m.in.: pęcherznice kalinolistne, tawuły, berberysy, ligustry, ogniki i jałowce.

2.3.7 Zabytki

W granicach terenu objętego Planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Płock nr 89 na obszarze (AZP 50-54/55) ujęte w Krajowej Ewidencji Zabytków Archeologicznych (KESA nr 1830/BDZ.P/88) i jako takie podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Część stanowiska archeologicznego (w obrysie budynku PERN) została rozpoznana archeologicznie w trakcie nadzoru archeologicznego, sprawowanego nad robotami ziemnymi podczas budowy.

2.3.8 Walory krajobrazowe

Teren opracowania tworzy krajobraz nizinny, peryglacjalny, równinny i charakteryzuje się cechami typowymi dla krajobrazu miejskiego czyli silnym przekształceniem krajobrazu naturalnego, gęstą, zwartą i wysoką zabudową, gęstą siecią ulic, dużym natężeniem ruchu (ludzi, pojazdów) oraz płaską powierzchnią terenu.

2.4 Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obiekty lub obszary objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrody. Obszar znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

Najbliżej położone obszar Natura 2000 to:

- 1) „Kampinowska Dolina Wisły” (PLH140029), w odległości około 1,5 km w kierunku południowym od granic obszaru opracowania;
- 2) „Dolina Środkowej Wisły” (PLB140004), w odległości około 1,5 km w kierunku południowym od granic obszaru opracowania,
- 3) „Uroczyska Łąckie” (PLH140021), w odległości około 8,0 km w kierunku południowym od granic obszaru opracowania,
- 4) „Sikórz” (PLH140012), w odległości około 15,0 km w kierunku zachodnim od granic obszaru opracowania,
- 5) „Dolina Skrwy Lewej” (PLH140051), w odległości około 12,0 km w kierunku zachodnim od granic obszaru opracowania.

3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I ZAGROŻENIA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

3.1 Ocena stanu i zagrożenia gleb

Pokrywa glebowa w mieście ze względu na lokalizację zakładu PKN Orlen S.A. od początku jego istnienia była chemicznie degradowana. Z różną intensywnością, ale stale docierały do niej zanieczyszczenia gazowe i pyłowe oraz produkty wymywane wraz z opadami. Można przyjąć, że na terenie objętym Planem profil glebowy został również zaburzony nienaturalnymi koncentracjami różnych zanieczyszczeń, zmieniony został odczyn, a procesy biochemiczne zachodzą inaczej niż w glebie naturalnej.

Gleby omawianego terenu, tak jak wszystkie gleby w miastach narażone są również na degradację głównie w związku z rozwojem sieci osadniczej i komunikacyjnej. Ulegają one zarówno degradacji chemicznej, jak i fizycznej. Stan i jakość gleb są uzależnione od kompleksowego oddziaływania czynników naturalnych i antropogenicznych. Problemy tego obszaru związane z ich ochroną to: tereny zajmowane pod zabudowę, usługi i handel prowadzenie działalności przemysłowej w mieście, tereny narażone na oddziaływanie odcinków dróg o dużym natężeniu ruchu.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Okręgowej Stacji Chemiczno – Rolniczej w Warszawie w ostatnim czasie gleby na terenie miasta nie były monitorowane w ramach państwowego monitoringu środowiska.

3.2 Ocena jakości i zagrożenia powietrza atmosferycznego

Monitoring jakości powietrza w województwie mazowieckim prowadzany jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Na terenie miasta Płocka występują dwie stacje pomiarowo-kontrolne:

1. Płock – Gimnazjum, przy ul. Królowej Jadwigi 4 (właściciel PKN Orlen);
2. Płock – Reja, przy ul. Reja 28 (właściciel WOIS w Warszawie).

Ocenę jakości powietrza, według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia, przeprowadzono wykorzystując pomiary automatyczne, manualne oraz modelowanie matematyczne. Roczna ocena jakości powietrza za rok 2017 wykonana według kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia wykazała, że strefie „miasto Płock” doszło do przekroczenia standardów imisyjnych:

- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne, dla których istnieje obowiązek wykonania POP (Program Ochrony Powietrza) – jest to pył PM10 (24-h),

- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne dla fazy II, dla których nie istnieje obowiązek wykonania POP- jest to PM_{2,5} (rok),
- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe, dla których istnieje obowiązek wykonania POP – to jest benzo(a)piren B(a)P (rok),
- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy celu długoterminowego, dla którego nie ma obowiązku wykonania POP – to jest ozon O₃ (max 8-h).

Zgodnie z roczną oceną powietrza w mieście dochodzi do podwyższonych stężeń benzenu i dwutlenku siarki, które w większości przypadków należy łączyć z działalnością przemysłu. Okresy natomiast podwyższonych stężeń SO₂ i benzenu w mieście zwykle wiążą się z występowaniem uciążliwości zapachowych. W poprzednich latach notowano również przekroczenia tych trzech zanieczyszczeń. W związku z powyższym Sejmik Województwa Mazowieckiego w dniu 28 października 2013 roku podjął Uchwałę Nr 163/13 w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy Miasto Płock (POP), w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ i pyłu zawieszonego PM_{2,5} w powietrzu. W 2017 roku została ona zmieniona Uchwałą Nr 95/17. W Programie wskazano kierunki i zakres działań niezbędnych do wykonania w celu poprawy jakości powietrza.

Ponadto w dniu 25 sierpnia 2015 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 189/X/2015 w sprawie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Płocku (zm. Uchwałą Nr 529/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017r. i Uchwałą Nr 529/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2018r.).

O jakości powietrza atmosferycznego na terenie objętym Planem decydują ogniska zanieczyszczeń ulokowane na jego terenie jak również, po za jego granicami. Przyczynami tych zanieczyszczeń są:

- ruch samochodowy w ciągu ulic Wyszogrodzkiej, al. Armii Krajowej, Sikorskiego, Kutrzeby, Szarych Szeregów,
- oddziaływanie emisji z kompleksu Zakładu Rafineryjno -Petrochemicznego PKN ORLEN S.A., w tym z elektrociepłowni PKN ORLEN S.A. i innych podmiotów gospodarczych;
- niekorzystne warunki klimatyczne/meteorologiczne, rozumiane jako wystąpienie szczególnie niekorzystnej sytuacji meteorologicznej, z punktu widzenia zanieczyszczenia powietrza.

3.3 Ocena jakości szaty roślinnej

W związku z silnymi procesami degradacyjnymi wartość przyrodnicza tych terenów jest bardzo uboga. Obecny stan flory na omawianym terenie jest wynikiem długotrwałego oddziaływania człowieka. Do zagrożeń i degradacji zasobów przyrodniczych należy zaliczyć: negatywny wpływ działalności antropogenicznej - uproszczenie struktury krajobrazowej, ekspansję zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury technicznej, emisję zanieczyszczeń z transportu oraz nasadzenia gatunków obcych siedliskowo. Na obszarze Planu widoczna jest przede wszystkim zieleń Parku Północnego oraz Pasażu Kutrzeby. Jest to zieleń dobrze zaprojektowana i zadbana. Niewielką część terenu zajmuje roślinność ogródków przydomowych towarzysząca zabudowie wielorodzinnej, która cechuje się najczęściej złym doborem gatunków i niewłaściwą kompozycją w układzie przestrzennym. W rejonach dróg i parkingów roślinność jest w znacznym stopniu zredukowana, pojawia się tu roślinność inicjalna, złożona z bylin z domieszką roślin rocznych i dwuletnich, samosiewek drzew i krzewów oraz zieleń urządzona. Są to tereny o niskich walorach przyrodniczych.

3.4 Ocena jakości i zagrożenia wód podziemnych

Monitoring jakości wód podziemnych jest częścią Państwowego Monitoringu Środowiska, koordynowanego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ). Badania prowadzone są w jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd), w tym w częściach uznanych za zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów narażonych na zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego. Badania wykonywane są na poziomie krajowym w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego. Wykonawcą badań oraz oceny stanu wód w zakresie elementów fizykochemicznych oraz ilościowych jest Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB). Monitoring diagnostyczny dotyczy wszystkich jednolitych części wód podziemnych wydzielonych na terenie kraju. Monitoring operacyjny prowadzony jest co roku, z wyłączeniem roku w którym wykonywany jest monitoring diagnostyczny i obejmuje JCWPd o statusie wód zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego i/lub ilościowego wód podziemnych, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów OSN. Badania GIOŚ dla wód podziemnych obszaru Miasta Płocka prowadzone były w latach 2010-2014 z uwzględnieniem stanu chemicznego i ilościowego. Stan wód podziemnych dla JCWPd nr 48 obejmujących prawobrzeżną część Miasta Płocka w roku 2012 oceniono jako dobry.

Wody podziemne, podobnie jak wody gruntowe, stale podlegają antropopresji. Do potencjalnych i rzeczywistych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych omawianego obszaru można wyliczyć: komunalne, zanieczyszczenia transportowe: szlaki komunikacyjne drogowe (głównie ulica Wyszogrodzka i al. Armii Krajowej). Brak jest jednak informacji na temat czystości tych wód.

3.5 Ocena warunków akustycznych

Do największych źródeł hałasu komunikacyjnego na omawianym obszarze zaliczana jest ulica Wyszogrodzka i aleja Armii Krajowej. Pod jego wpływem są głównie mieszkańcy zamieszkujący budynki zlokalizowane bezpośrednio w ich sąsiedztwie. Poziom hałasu emitowanego do środowiska przekracza tu wartości dopuszczalne o około 5 dB dla pory dnia i 5dB-9dB dla pory nocnej. Dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie barierą dźwięku stanowi zabudowa usługowo-handlowa zlokalizowana wzdłuż ulicy Wyszogrodzkiej.

Występujący tu hałas osiedlowy to zagrożenie o charakterze lokalnym i czasowym, dotyczy większości mieszkańców omawianego terenu. Związany jest on z ruchem samochodowym klientów: galerii handlowych, parkingów, garaży, dostawą towarów, placami zabaw, odbiorem odpadów itp.

3.6 Poważne awarie

Na obszarze Planu nie zidentyfikowano źródeł zagrożeń dla środowiska, w tym zagrożeń prowadzących do utraty życia lub zdrowia ludzi.

3.7 Pole elektroenergetyczne

Na obszarze Planu nie zidentyfikowano źródeł promieniowania niejonizującego (PEM), które mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi.

3.8 Posumowanie istniejącego stanu środowiska

Przeprowadzona ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

1. jest to obszar w dużym stopniu zurbanizowany (około 90%);
2. roślinność rzeczywista nie jest zgodna ze zbiorowiskami roślinności potencjalnej. Dominuje tu zieleń urządzonego Parku Północnego, pasażu Kutrzeby oraz zieleń towarzysząca zabudowie wielorodzinnej, handlowej i usługowej. Są to tereny o niskich walorach przyrodniczych;
3. pokrywa glebowa w znacznej części została przekształcona wskutek prowadzonej tam działalności, część gruntów jest utwardzona (zabudowa, infrastruktura techniczna, ciągi komunikacyjne);
4. na całym obszarze występują korzystne warunki gruntowo - wodne do zabudowy, są to tereny o gruntach nośnych i zwierciadle wody gruntowej występującej poniżej 4m od powierzchni terenu;
5. stan zanieczyszczenia powietrza kształtowany jest w wyniku emisji mającej źródła głównie poza jego granicami (ZP PKN Orlen oraz spółki zlokalizowane na terenie zakładu) oraz emisję liniową z dróg (ulice: Wyszogrodzka, al. Armii Krajowej, Szarych Szeregów, Kutrzeby);
6. część obszaru położona jest w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego (drogowego).

3.10 Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obiekty lub obszary objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrody. Obszar znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to „Kampinoska Dolina Wisły” (PLH140029) (około 1,5 km w kierunku południowym od granic obszaru opracowania) oraz „Dolina Środkowej Wisły” (PLB140004) (około 1,5 km w kierunku południowym od granic obszaru opracowania). Na obszarze nie zachodzą żadne zjawiska lub procesy, które mogłyby skutkować negatywnym oddziaływaniem ww. obszary chronione.

4. WPŁYW PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU NA STAN ŚRODOWISKA WRAZ Z ROZWIĄZANAMI MINIMALIZUJĄCYMI JEGO NEGATYWNY WPŁYW

4.1 Ustalenia projektu Planu

Dla całego obszaru objętego Planem ustalono między innymi:

1. przeznaczenie terenów;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
5. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

miejscowym;

8. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
9. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Nie wprowadzono wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych* ustaleń dotyczących zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ powyższe zagadnienia nie dotyczą obszaru Planu.

Na obszarze objętym Planem wyznaczono następujące tereny:

- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- **U** – tereny zabudowy usługowej;
- **U/UC** – tereny zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- **UO** – tereny zabudowy usług oświaty;
- **UKS** - teren zabudowy usługowej sakralnej;
- **US** – teren sportu i rekreacji;
- **ZP**- tereny zieleni urządzonej;
- **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- **KDG**– tereny drogi publicznej klasy głównej;
- **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- **KDW**– tereny dróg wewnętrznych;
- **KDP** – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych;
- **KS** – tereny parkingów.

Przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleń, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 113 ust.2 pkt 1 i art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, w ramach projektu Planu wyznaczono tereny podlegające ochronie akustycznej:

1. tereny **MW** zakwalifikowano jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
2. tereny **UO**, kwalifikuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
3. teren sportu i rekreacji **US** oraz tereny **ZP**, kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Pozostałe tereny, w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska nie podlegają ochronie przed hałasem.

4.2 Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu wraz z rozwiązaniami minimalizującymi jego negatywny wpływ, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń Planu.

Pomimo, że obszar jest w dużym stopniu zurbanizowany, to kolejna jego zabudowa, zarówno będąca w fazie budowy jak i eksploatacji skutkować będzie:

1. wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – przewiduje się wzrost emisji spalin samochodowych, w fazie realizacji inwestycji przewidzianej w Planie oraz jako następstwo wzrostu natężenia ruchu drogowego wskutek urbanizacji nowych terenów. Ustalenia planu nakazują podłączanie nowo powstających obiektów do miejskiej sieci ciepłej oraz z indywidualnych źródeł ciepła, gdzie nośnikiem energii może być wyłącznie energia elektryczna lub gaz. Będzie to miało istotny wpływ na zachowanie jakości powietrza. Nakazuje się również minimalizację uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń. W Planie zakazuje się lokalizacji zabudowy, obiektów i urządzeń, których oddziaływanie na środowisko określone dopuszczalnymi poziomami emisji wykracza poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Tak więc ustalenia Planu wpłyną na ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków planu miejscowego dla środowiska;
2. zmianą środowiska gruntowo-wodnego – przewiduje się, że nastąpi dalsze trwałe obniżenie zwierciadła wód gruntowych w wyniku uzbrojenia terenu w kanalizację deszczową oraz prac odwadniających wykopy pod fundamenty. Aby temu zjawisku zapobiec w Planie nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania. Wody te należy odprowadzić do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących. Plan dopuszcza wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w tym do utrzymania terenów zielonych oraz dla celów przeciwpożarowych. Zmiana więc środowiska gruntowo-wodnego może nastąpić jedynie w niewielkim stopniu;
3. zanieczyszczeniem gleb i wód gruntowych - na obszarze objętym Planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu jego ustaleń, powodować zanieczyszczenie gleby czy wód. Nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych nie spełniających wymogów przepisów odrębnych przed odprowadzeniem do ziemi lub miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami. W ustaleniach Planu zakazuje się trwałego składowania odpadów w miejscach ich powstania oraz nakazuje się urządzenie nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi. Odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy odbywać się będzie do miejskiego systemu sieci kanalizacyjnej. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi. Respektowanie ustaleń Planu, zwłaszcza ustaleń w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego powinno wyeliminować negatywne oddziaływania na zasoby gleb i wód;
4. przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – realizując ustalenia Planu zmiany te będą nieuniknione, głównie podczas budowy nowej zabudowy, infrastruktury technicznej czy drogowej. Ponieważ obszar jest w znacznym stopniu zainwestowany

- zmiany te obejmować będą tylko niewielką część terenu objętego granicami Planu;
5. wytwarzaniem odpadów – w granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady podczas budowy nowych inwestycji, jak również podczas ich eksploatacji. Plan ustala nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o przepisy odrębne;
 6. emisją hałasu – nowe źródła hałasu związane będą w pierwszej fazie z pracami budowlanymi, później – ze zwiększonym natężaniem ruchu samochodowego i funkcjonowaniem nowych obiektów. Wpływ nowych inwestycji na klimat akustyczny na terenach, które są w znacznym stopniu zagospodarowane będzie niewielki. W Planie zakazuje się lokalizacji zabudowy, obiektów i urządzeń, których oddziaływanie na środowisko określone dopuszczalnymi poziomami emisji (hałasu) wykracza poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Nakazuje się również minimalizację uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu. Zgodnie z art. 113 ust.2 pkt 1 i art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, w ramach projektu Planu wyznaczono tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których w rozporządzeniu ministra środowiska określone są dopuszczalne poziomy hałasu. Realizacja ustaleń Planu nie powinna skutkować wzrostem emisji hałasu przekraczającym wartości dopuszczalne;
 7. emisją pól elektromagnetycznych – realizacja ustaleń Planu nie wpłynie na zwiększenie istniejącej emisji pól elektromagnetycznych;
 8. wpływem na roślinność, układy ekologiczne i pokrywą glebową – na obszarze Planu nie ma terenów (lub obiektów) objętych ochroną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Jest to teren w około 90% zainwestowany, a więc nowe inwestycje w niewielkim stopniu spowodują negatywne oddziaływanie na roślinność czy pokrywą glebową. W ustaleniach Planu pozostawiono istniejące tereny zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP i 3ZP) oraz tereny zieleni izolacyjnej (1ZI, 2ZI i 3ZI) w rejonie ulicy Wyszogrodzkiej. Dla tych terenów ustalono duży współczynnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%.
Dużym współczynnikiem charakteryzują się również tereny 1US (60%), 1UO, 2UO i 1UKS (50%) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW – 4MW (35%).
 9. przekształceniem krajobrazu – w krajobrazie omawianego terenu już dominują antropogeniczne formy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, handlowej oraz drogowej. Ustalone w projekcie Planu dla „nowej” zabudowy wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu powinny przyczynić się do właściwego jego kształtowania, a ustalone materiały wykończeniowe oraz kolorystyka mają przyczynić się do ukształtowania spójnego pod względem walorów krajobrazowych obszaru. Pod względem krajobrazowym realizacja planowanej zabudowy powinna wywierać korzystne oddziaływanie na tereny przyległe.
 10. zmianą lokalnego klimatu – wprowadzenie nowych obiektów spowoduje nieznaczny wzrost udziału sztucznego podłoża oraz zmniejszenie ilości zieleni. Zmiany te nie spowodują zakłóceń naturalnej równowagi termiczno-wilgotnościowej omawianego terenu.

Mając na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania na środowisko, na etapie prac projektowo-organizacyjnych należy:

- ograniczyć zakres prac ziemnych do terenów inwestycji, wykonywać jedynie w miejscu posadowienia obiektów, a transport materiałów na place budowy powinien odbywać się w miarę możliwości istniejącymi lokalnymi drogami;
- ograniczyć składowanie materiału piaszczystego pochodzącego z wykopów w obrębie

- nieprzekształconych mechanicznie gleb z wykształconymi zbiorowiskami roślinnymi;
- wykorzystać warstwy gleby z terenów wykopów do rekultywacji terenów oraz kształtowania terenów zieleni;
- objąć szczególną ochroną szpalery drzew jak również pojedyncze drzewa w trakcie realizacji inwestycji;
- wprowadzić nasadzenia kompensujące ubytki w zieleni spowodowane realizacją inwestycji;
- zadarniać wszystkie wolne od zabudowy i komunikacji powierzchnie.

Należy stwierdzić, że przewidywany sposób zagospodarowania terenu przyczyni się do zmian w środowisku przyrodniczym przedmiotowego obszaru, ponieważ każde nowe zainwestowanie zawsze powoduje zmiany, których nie da się całkowicie wyeliminować. Oceniając realizację nowej zabudowy należy stwierdzić, że będzie ona tylko niewielką częścią istniejącej już jednostki strukturalnej o funkcji mieszkaniowej, usługowej i handlowej. Prognozowane więc zmiany w środowisku wpisują się w już istniejące przekształcenia związane z procesem urbanizacji. Respektowanie jednak zapisów ustaleń Planu przy projektowaniu inwestycji, a następnie przy eksploatacji powstałych obiektów przyczyni się do zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Wykonanie zaś obiektów i instalacji przewidzianych w Planie, zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii powinno również ograniczyć ich negatywne oddziaływanie.

4.3 Tereny, na których przewidywane jest znaczące oddziaływanie na stan środowiska, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe

W ustaleniach Planu obowiązuje zakaz lokalizowania zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zakładów oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i celu publicznego. W Planie dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których odstąpiono od sporządzenia tej oceny. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą być realizowane na podstawie zapisów Planu, mogą być przedsięwzięcia ze względu na ich powierzchnie użytkową lub powierzchnię zabudowy, infrastruktura techniczna, garaże oraz parkingi.

Na etapie sporządzania Planu nie jest możliwe pełne określenie zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko ww. inwestycji. Dla potrzeb analizy przyjęto, iż koncentracja negatywnych oddziaływań inwestycji będzie ograniczona do terenu danej inwestycji, zgodnie z wymogami art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska*. W związku z powyższym, w granicach Planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem.

Zgodnie z ustaleniami Planu obowiązywał będzie zakaz lokalizowania zabudowy, obiektów i urządzeń, których oddziaływanie na środowisko określone dopuszczalnymi poziomami emisji (zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania elektroenergetycznego) wykracza poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Nie przewiduje się by na skutek realizacji ustaleń Planu miały miejsce inne negatywne

zjawiska, w tym wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi, co jest zagwarantowane przez odpowiednie jego zapisy. Należy stwierdzić, że realizacja ustaleń zawartych w Planie nie będzie stanowić jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, głównie na terenach mieszkaniowych, usługowych oraz terenach dróg. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: wzrost ruchu samochodowego, generowanego przez nowo powstającą zabudowę mieszkaniową i usługową, co będzie skutkowało wzrostem hałasu, wzrostem zanieczyszczeń powietrza, głównie zanieczyszczeń komunikacyjnych, wzrostem ilości odprowadzanych ścieków komunalnych oraz wód deszczowych. Nie przewiduje się jednak by zjawiska te stanowiły istotne zagrożenie środowiska przyrodniczego.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji inwestycji. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod inwestycje, uszczelnienie powierzchni, zmianę warunków akustycznych i czystości powietrza powstających na skutek funkcjonowania dopuszczonych do realizacji, na mocy ustaleń Planu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Krótkoterminowe oddziaływania są bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo, iż na ogół są gwałtowne nie prowadzą do długofalowych skutków w stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszącym pracom budowlanym. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując między innymi wzrost emisji zanieczyszczeń oraz generowanie hałasu.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny zainwestowane. Oddziaływania te związane są bowiem z koncentracją obiektów o różnych funkcjach i odmiennym sposobie zagospodarowania. Nie przewiduje się jednak występowania oddziaływań skumulowanych będących skutkiem realizacji ustaleń Planu. Wskazane w ustaleniach Planu przeznaczenie terenu stanowi kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu

Analizowany Plan swymi granicami obejmuje w całości:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu „Parasol”, Batalionu „Zośka”, Wyszogrodzką

na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku,

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo - Usługowego w Płocku.

Pozostała część obszaru stanowi jedynie niewielki fragment terenu objętego Miejskowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ w Płocku.

W przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu na danym obszarze utrzymane będzie przeznaczenie wskazane w/ w planach, to jest:

Lp.	Nazwa planu	Ustalenia plan
1.	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu „Parasol”, Batalionu „Zośka”, Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku.	U – teren zabudowy usługowej
		G – ulica Wyszogrodzka
		Z – ulica Armii Krajowej
		D – Ulica Batalionu "Parasol"
		1D – ulica pieszo-jezdna
2.	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ w Płocku.	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
		U – teren zabudowy usługowej
		Uz – teren zabudowy usługowej z zielenią urządzoną
		US – teren usług sportu
		ZP – teren zieleni urządzonej
		KS – teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
		KZ – ulica zbiorcza
		KL – ulica lokalna
		KD – ulica dojazdowa
		KY – ciąg pieszo-jezdny
KX – ciąg pieszy		
3.	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku.	U – teren zabudowy usługowej
		UC – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²
		MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
		KD – teren ulicy publicznej
		KX – teren komunikacji pieszej
4.	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo - Usługowego w Płocku.	UC - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²
		KS – teren parkingu
		ZI – teren zieleni izolacyjnej
		KDG – teren ulicy głównej
		KDW – teren ulicy wewnętrznej

Obecnie obowiązujące plany wskazują jako dominujące przeznaczenie terenów jako zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zmiana warunków i standardów kształtowania zabudowy w „nowym” Planie w stosunku do ustaleń w obowiązujących planach nie wpłynie negatywnie na zmianę stanu środowiska przyrodniczego.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie z art. 9 ust. 2 *zasady określone m.in. w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy*, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1, *projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru*.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku. Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r. poz. 799), ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.), ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.), ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku *o odpadach* (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.), których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

1. na szczeblu krajowym:
 - a) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.,
 - b) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000r.),
 - c) Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
2. na szczeblu regionalnym:
 - 1) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (2014r.),

- 2) Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 (2013 r.),
- 3) Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do roku 2022 r. (2017r.),
- 4) Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2016-2021 z uwzględnieniem lat 2022-2027 (2015r.).

Wymienione dokumenty zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektywy i strategię. Poniżej, w tabeli, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Polityce ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM (Polityka ekologiczna państwa):	USTALENIA MPZP:
Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.	Określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wymagany do zachowania. Wyznaczono tereny zieleni: - urządzonej 1ZP, 2ZP i 3ZP o dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej (80%); - izolacyjnej 1ZI, 2ZI i 3ZI o dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej (80%).
Prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej z zachowaniem bogactwa biologicznego.	Na obszarze objętym Planem brak jest zasobów leśnych.
Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej. Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.	Ustalono zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych z sieci wodociągowej. Dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe. Nakazuje się: <ul style="list-style-type: none"> • zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania. Wody te należy odprowadzić do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych; dopuszcza się realizację wspólnych rozwiązań dla kilku nieruchomości; • podczyszczenie wód opadowych i roztopowych nie spełniających wymogów przepisów odrębnych przed odprowadzeniem do ziemi lub miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami.
Ochrona powierzchni ziemi, w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo.	Ustalono: <ul style="list-style-type: none"> • obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, lokalizowanych na terenie, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi; • prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.	Na obszarze objętym Planem brak jest złóż kopalin i ujęć wód podziemnych.
Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	Ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej oraz z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących jako nośnik energii: gaz lub energię elektryczną.
Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.	Na obszarze objętym Planem brak wód powierzchniowych i cieków ekologicznych.
Znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska. Eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów. Pełne zorganizowanie krajowego systemu zbierania wraków samochodów i demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji. Zorganizowanie systemu preselekcji sortowania i odzysku	Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o przepisy odrębne.

odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych.	
Wiarygodna ocena narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.	Ustalenia Planu zakazują lokalizacji zabudowy, obiektów i urządzeń, których oddziaływanie na środowisko określone dopuszczalnymi poziomami emisji (hałasu) wykracza poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Nakazuje się również minimalizację uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu

6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiekolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa i nie mające wyłącznie charakteru globalnego. Specjalnej analizie podlegają inwestycje zlokalizowane blisko granic, a także te realizowane dalej, w których ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku. Realizacja ustaleń projektu Planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mogłyby posiadać znaczenie transgraniczne.

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO USTALEŃ PLANU, WOBEC CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU DOKUMENTU NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położone tego typu obszary zlokalizowane są około 1,5 km od granic obszaru. W związku z powyższym nie przewiduje się by ustalenia projektu Planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie Planu. Podczas analizy możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zaproponowane w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowań ekofizjograficznych, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru i jego otoczenia w oparciu o planowane inwestycje. Projekt Planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska. Nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych, bowiem jako rozwiązania alternatywne uznano ustalenia obowiązujących miejscowych planów na tym terenie.

8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Przepisy *ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu Planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień Planu w zakresie oddziaływania na

środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień Planu.

Metody analizy realizacji ustaleń zawartych w przedmiotowym Planie polegają na ocenie projektowanego oddziaływania jego ustaleń i skuteczności przewidywanych w nim działań zapobiegających, ograniczających oraz kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Dla analizy skutków realizacji ustaleń Planu zaleca się kompleksową analizę porównawczą przeprowadzaną w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Za najbardziej istotne, uznać należy monitorowanie:

- zmian w strukturze użytkowania gruntów (m.in. powierzchnia gruntów otwartych i terenów zainwestowanych oraz ich wzajemne proporcje),
- zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrza wody, gleby, klimatu akustycznego),
- zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców terenów sąsiadujących, bezrobocie, zmiany podaży miejsc pracy itp.).

Monitoring skutków realizacji ustaleń Planu winien być prowadzony w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta. Wyniki wyżej wymienionej analizy powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc takie analizy również co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone. W niniejszym opracowaniu proponuje się natomiast, aby takie analizy były przeprowadzane raz na dwa lata.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień Planu powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska przyrodniczego służy regularny monitoring poszczególnych jego komponentów. Analiza porównawcza wyników przeprowadzanych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń Planu w środowisku przyrodniczym. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich częstotliwość określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne.

9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Nie jest ona dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji planowanych inwestycji zawartych w ustaleniach Planu, stanowi jedynie ocenę skutków realizowanych inwestycji (wpływ na środowisko przyrodnicze). Przedstawia działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków oddziaływania projektowanego zainwestowania na środowisko.

Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb Miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku. Analizowany Plan swymi granicami obejmuje w całości:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu „Parasol”, Batalionu „Zośka”, Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo - Usługowego w Płocku.

Pozostała część obszaru stanowi jedynie niewielki fragment terenu objętego Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ w Płocku.

Obszar objęty granicami Planu zlokalizowany jest w odległości ok. 5,0 km od centrum miasta. Jest to teren zabudowy wielorodzinnej, zieleni urządzonej, handlu oraz różnego rodzaju usług. Skoncentrowane są duże obiekty handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (Galeria Mazovia, Agata Meble, Black Red White), ponadto swoją siedzibę ma PERN S.A.. Charakteryzuje się dobrym połączeniem z pozostałą częścią miasta. Komunikacja prowadzona jest z ulicy Wyszogrodzkiej, alei Armii Krajowej oraz alei Jana Pawła II, gdzie dwie ostatnie w sposób wystarczający łączą część północną i południową osiedla. Jest to obszar intensywnego ruchu kołowego wynikającego z: kumulacji usług i handlu na terenie objętym sporządzoną analizą, pełnienia przez ulicę Wyszogrodzką funkcji głównej ulicy wyjazdowej z miasta w kierunku Warszawy, a także intensywnego zabudowania osiedli Podolszyce Północ i Podolszyce Południe zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Większość terenu opracowania została zagospodarowana w sposób zgodny z obecnie obowiązującymi miejscowymi planami. Niezabudowana jest tylko centralna i północna część terenu.

Omawiany teren znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000. Najbliżej w stosunku do obszaru Planu położony jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Środkowej Wisły” (PLB140004), w odległości około 1,5,0 km w kierunku południowym. Nie zachodzą tu również zjawiska i procesy skutkujące negatywnym oddziaływaniem ww. obszary chronione. W niedalekim sąsiedztwie obszaru (około 0,5 km) objętego ustaleniami Planu zlokalizowany jest Zespół Przyrodniczy Jaru Rzeki Rosicy.

Zakres i stopień szczegółowości Prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem z dnia z dnia 7 listopada 2017r.; znak: WOOS-I.411.366.2017.ARM oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pismem z dnia 12 października 2017r.; znak: PPIS/ZNS/4500/EJ/6298/2017.

Ustalenia Planu i skutki ich realizacji.

Dla całego obszaru objętego Planem określono między innymi następujące ustalenia:

- przeznaczenie terenów;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Na obszarze objętym projektem Planu wyznaczono następujące tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy usługowej (U), zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (U/UC), zabudowy usług oświaty (UO), zabudowy usługowej sakralnej (UKS), sportu i rekreacji (US), zieleni urządzonej (ZP), zieleni izolacyjnej (ZI), dróg publicznych (KDG, KDZ, KDL, KDD),

ogólnodostępnych ciągów pieszych (KDP), dróg wewnętrznych (KDW) i parkingów (KS).

Zaproponowane w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowań ekofizjograficznych, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru i jego otoczenia w oparciu o planowane inwestycje. Projekt Planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska. Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby prowadzenia rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń Planu. Za alternatywne rozwiązanie uznano ustalenia planów obowiązujących.

Przewiduje się, że skutkiem realizacji ustaleń Planu w niewielkim stopniu będą następujące zjawiska: przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wytwarzanie odpadów, wytwarzanie ścieków, emisja hałasu i zanieczyszczeń. W przypadku respektowania wszystkich zapisów Planu negatywne oddziaływanie projektowanego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone i nie będzie prowadzić do pojawienia się odkształceń parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska od przyjętych norm.

Nie przewiduje się, by na skutek realizacji ustaleń Planu miały miejsce inne negatywne zjawiska, w tym wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi, co jest zagwarantowane przez odpowiednie zapisy Planu. Wprowadzenie nowej zabudowy oraz utwardzenie terenu (drogi, chodniki, place postojowe) będzie odbywało się kosztem terenów zajętych obecnie głównie przez roślinność ruderalną synantropijną, niemniej jednak zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Umiejętne zaprojektowanie zieleni na omawianym terenie przyczyni się do zatrzymania zanieczyszczeń pyłowych, zmniejszeniu hałasu, retencji wód opadowych i roztopowych.

Obszar znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000. Nie będą zachodziły tu zjawiska czy procesy (w granicach Planu), które by skutkowały negatywnym oddziaływaniem na ww. obszary. Dlatego też nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń Planu.

Realizacja ustaleń Planu nie spowoduje skutków środowiskowych, których charakter mogłyby posiadać znaczenie transgraniczne.

Oceniając realizację „nowej” zabudowy należy stwierdzić, że będzie ona tylko niewielką częścią istniejącej już jednostki strukturalnej o funkcji mieszkaniowej, usługowej i handlowej. Prognozowane więc zmiany w środowisku wpisują się w już istniejące przekształcenia związane z procesem urbanizacji. Respektowanie jednak zapisów ustaleń Planu przy projektowaniu inwestycji, a następnie przy eksploatacji powstałych obiektów przyczyni się do zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Wykonanie zaś obiektów i instalacji przewidzianych w Planie, zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii powinno również ograniczyć ich negatywne oddziaływanie. Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób określony Planem (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi) nie będzie skutkować negatywnym wpływem na zdrowie ich użytkowników. Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowań ekofizjograficznych, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby rozwojowe. Projekt Planu uwzględnia

wymogi przepisów ochrony środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku należy uznać za poprawny. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, Plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla stanu środowiska przyrodniczego.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY - *Prognoza oddziaływania na środowisko* do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku – skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK TEKSTOWY – Oświadczenie osoby upoważnionej do sporządzenia Prognozy Oddziaływania na środowisko do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku