

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
NA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK
WRAZ Z UDZIAŁEM WE WSPÓLWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
(OBRĘB 1 PODOLSZYCE PÓLNOC)**

l.p	Adres	Opis lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu w m²	KW	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Postąpienie w zł.	Termin przetargu
1	ul. Obrońców Helu 3 m 2	2 pokoje, kuchnia + hol, łazienka, taras. Parter. Udział 393/14634 w gruncie i w częściach wspólnych budynku	39,30	Lokal KW 98987 Części wspólne KW 80978	77.000,00	4.000,00	1.000,00	18.09.2006 r.
2	ul. Obrońców Helu 3 m 4A	3 pokoje (sufity skośne), łazienka, klatka schodowa + hol + aneks kuchenny, schowek, przedsionek, przedpokój, dwa balkony . Piętro I i II (poddasze użytkowe). Udział 800/14634 w gruncie i w częściach wspólnych budynku	80,00	Lokal KW 98988 Części wspólne KW 80978	146.000,00	8.000,00	1.500,00	18.09.2006 r.
3	ul. Obrońców Helu 3 m 4B	2 pokoje, kuchnia + hol, łazienka, balkon. I piętro. Udział 393/14634 w gruncie i w częściach wspólnych budynku.	39,30	Lokal KW 98989 Części wspólne KW 80978	79.000,00	4.000,00	1.000,00	18.09.2006 r.
4	ul. Obrońców Helu 5 m 1	2 pokoje, kuchnia + hol, łazienka, taras. Parter. Udział 393/14634 w gruncie i w częściach wspólnych budynku.	39,30	Lokal KW 98990 Części wspólne KW 80978	77.000,00	4.000,00	1.000,00	18.09.2006 r.
5	ul. Obrońców Helu 5 m 4	1 pokój, kuchnia + hol , łazienka, balkon. I piętro. Udział 351/14634 w gruncie i w częściach wspólnych budynku.	35,10	Lokal KW 98991 Części wspólne KW 80978	70.000,00	4.000,00	1.000,00	18.09.2006 r.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 7%.

W/w nieruchomości lokalowe stanowią własność Gminy Płock - zarządzane są w ramach Wspólnoty Mieszkaniowej Obrońców Helu 3,5,7,9,11,13.

Lokale znajdują się w budynkach położonych w Płocku przy ul. Obrońców Helu 3 i 5 na działce oznaczonej nr ewid. 3679 o pow. 0,2293 ha, w zabudowie bliźniaczej, jednoklatkowej, dwukondygnacyjnej z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonych.

Rok budowy 2003.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne.

Wykończenie i stan techniczny lokali:

- ściany wewnętrzne i sufity tynkowane,
- ściany w łazienkach tynk surowy
- okna, drzwi balkonowe i parapety drewniane
- stolarka drzwiowa(tylko do łazienki) typowa, drewnopodobna
- drzwi wejściowe do mieszkania drewnopodobne
- podłogi – szlichta betonowa w całym mieszkaniu
- balkon lub taras betonowy pokryty gresem

Lokale mieszkalne wyposażone są w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1 pok. 206 II piętro – w dniu 18 września 2006 r. od godz. 9.00.

Kolejność przeprowadzenia przetargów zgodnie z porządkiem podanym w ogłoszeniu o przetargu.

Przystępujący do przetargów zobowiązany jest:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu,
- wpłacić wadium na wybraną nieruchomość do dnia 12 września 2006 r. do kasy Urzędu Miasta Płocka , ul. Zduńska 3 lub na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo-Księgowy PEKAO SA I Oddział Płock 08124031741111000028907226.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, ul. Zduńska 3, pok. 123 tel. (0-24) 367-14-78.

Treść niniejszego ogłoszenia można uzyskać na stronie www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock)

Prezydent Miasta Płocka może odwołać ogłoszone przetargi z uzasadnionej przyczyny.

