

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
PŁOCK POŁOŻONYCH W PŁOCKU PRZY UL. MAZOWIECKIEJ OBREB NR 1
PODOLSZYCE BOROWICZKI.

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przetargów.

| Lp. | Nr ewid. działek | pow. w m ² | Przeznaczenie w m. p.z.p. | Cena wywoławcza działki (netto) w zł | Wadium w zł | Minimalne postąpienie w zł | Termin wpłaty wadium | Godzina rozpoczęcia przetargów |
|--|------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Data przetargów – 8 kwietnia 2008 rok od godz. 10 - tej | | | | | | | | |
| 1 | 3688/38 | 1199 | Zabudowa mieszkaniowa 1.MN | 69.400,00 | 7.000,00 | 700,00 | Do dnia 1 kwietnia 2008 r. | Od godz. 10 - tej |
| 2 | 3688/39 | 896 | j.w. | 51.900,00 | 5.200,00 | 520,00 | | |
| 3 | 3688/40 | 1193 | j.w. | 69.100,00 | 7.000,00 | 700,00 | | |
| 4 | 3688/41 | 1288 | j.w. | 74.600,00 | 8.000,00 | 750,00 | | |
| 5 | 3688/47 | 1109 | j.w. | 64.200,00 | 7.000,00 | 650,00 | | |

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na osiedlu Imielnica – Borowiczki w odległości ok. 6 km. od centrum miasta w kompleksie pomiędzy ulicami Mazowiecką i rzeką Rosicą.

Dojazd do działek możliwy jest aktualnie nieurządzonymi drogami gruntowymi. Aktualnie działki nie są uzbrojone.

Działki te objęte są Księgą wieczystą KW PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przez działki nr 3688/38 i 3688/40 przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia.

Na działce nr 3688/40 znajduje się słup enegetyczny.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu u symbolem "1. MN" - **tereny zabudowy mieszkaniowej**, gdzie ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne ,

2.Przeznaczenie dopuszczalne - funkcje handlowo - usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub dla których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Ww. działki położone są na terenie stanowiącym stanowisko archeologiczne, dla którego ustala się :

- 1) nakaz poprzedzenia wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora,
- 2) wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

Według danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe grunty stanowią użytki rolne klasy RIVa,VI pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w/w grunt zostanie wyłączony z produkcji rolniczej bez wydawania decyzji administracyjnej.

Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędą się w w dniu 8 kwietnia 2008 r. od godz. 10-tej wg. kolejności podanej w tabeli w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości i terminie podanej w tabeli na konto **Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PEKAO SA I Oddział Płock 08124031741111000028907226, lub w kasie Urzędu Miasta Płocka, ul. Zduńska 3.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Referacie Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, ul. Zduńska 3, pok. 227, tel. (024) 367-14-78 oraz na stronie www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.

DZIAŁKI GMINNE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY



PŁOCK - OSIEDLE BOROWICZKI

