

**GMINA – MIASTO PŁOCK  
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM GARAŻY STANOWIĄCYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE  
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY – MIASTO PŁOCK  
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.  
położonych w Płocku**

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi;
2. Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 831/2015 z dn. 20.07.2015r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego garaży stanowiących nieruchomości gruntowe zabudowane, będących własnością Gminy-Miasto Płock oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

| Lp. | Adres                        | Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki | Powierzchnia użytkowa garażu w m <sup>2</sup> | Instalacje  | Wypożyczenie  | Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m <sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej garażu | Wadium    | Wysokość minimalnego postąpienia za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej garażu | Czas trwania umowy najmu | Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy         | Uwagi  |
|-----|------------------------------|---|---|-------------|---|--|-----------|---|--------------------------|--|--|
| 1   | Padlewskiego garaż nr 919/28 | Obręb nr 8, Działka nr 1151 o pow. 18 m <sup>2</sup>    | 16,00   | elektryczna | Dach jednospadowy – stan dobry, w tylnej części – stan dostateczny, rura spustowa wewnętrzna - stan dobry, ściany zewnętrzne bez ocieplenia - stan dostateczny; ściany murowane, otynkowane, malowane - stan dostateczny; strop z płyt betonowych malowany - stan dostateczny, podłoga betonowa z kanałem obsługowym murowanym, otynkowanym, posadzka betonowa – stan dobry, wrota drewniane, dwuskrzydłowe – stan dostateczny. | 7,50 zł  | 360,00 zł | 0,50 zł   | czas nieoznaczony        | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto | Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5 |
| 2   | Kredytowa garaż 418/1        | Obręb 4, Działka nr 719, pow. 20 m <sup>2</sup>         | 16,00   | elektryczna | Ściany tynkowane malowane brudne do odmalowania; sufit z płyt prefabrykowany w stanie nadającym się do użytku, poszycie dachowe – papa stan dostateczny, posadzka betonowa z kanałem – w stanie nadającym się do użytku, drzwi drewniane dwuskrzydłowe - stan dostateczny   | 7,50 zł  | 360,00 zł | 0,50 zł   | czas nieoznaczony        | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto | Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4 |

\* kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach najmu o obowiązujący podatek VAT. Czynsz waloryzowany jest raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Monitorze Polskim.

**KIEROWNIK**  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Wojciech Petecki*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

*Andrzej Nowakowski*

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*

## Przetarg odbędzie się

w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4, ul. Miodowa 8

w dniu 11 sierpnia 2015r. o godz. 14<sup>30</sup>

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznego czynszu netto.

**GARAŻE MOŻNA OGLĄDAĆ**  
od poniedziałku do piątku

w terminie od 22.07.2015r. do 5.08.2015r.

### po telefonicznym uzgodnieniu terminu

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8  
P. Martą Klimczewską 24 367-19-34, kom. 728-306-179

z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8  
P. Elżbietą Korzeń tel. 24 367-19-34, kom. 785-309-714

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5  
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870

z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5  
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno - eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, [ijoniak@mzgm-plock.pl](mailto:ijoniak@mzgm-plock.pl)

### Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium odrębnie na każdy garaż, którym uczestnik jest zainteresowany w wysokości trzymiesięcznego czynszu za dany garaż, liczonego od powierzchni użytkowej garażu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m<sup>2</sup>, na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres garażu wraz z jego numerem oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za garaż. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg:
  - a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu oraz odpowiednio:
    - z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi,
  - b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
  - c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

**Przystępujący do przetargu powinni pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:**

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),

4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 218/XV/2011 z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi i w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 1402/2012 z dn. 13.02.2012 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 4803/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19.08.2014 r. w sprawie ustalenia składu i komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.

#### Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu brutto, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega prepadkowi na rzecz Wynajmującego.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.**

1. Projekt umowy najmu garaży stanowiących nieruchomości gruntowe zabudowane dostępne są na stronie internetowej Administratora [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiących Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 218/XV/2011 z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl), w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie [www.ump.pl](http://www.ump.pl).

**PREZYDENT**  
*Miasta Płocka*

*Andrzej Nowakowski*

**KIEROWNIK**

Biuletyn Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Andrzej Petecki*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
*Miasta Płocka*

*Dariusz Ciarkowski*