

**GMINA – MIASTO PŁOCK
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM GARAŻY STANOWIĄCYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY – MIASTO PŁOCK
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.
położonych w Płocku**

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka, z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi;
2. Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr18/2014..... z dn. 2.12.2014..... r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego garaży stanowiących nieruchomości gruntowe zabudowane, będące własnością Gminy-Miasto Płock oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

Lp.	Adres	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa garażu w m ²	Instalacje	Wyposażenie	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto powierzchni użytkowej garażu	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ² pow. użytkowej garażu	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Bartnicza 2 garaż nr 189/13	Obręb 4, działka nr 1148 o pow. 19 m ²	18,00	elektryczna	garaż murowany w zabudowie szeregowej, ściany i sufit tynkowane i białkowane, stolarka okienna w stanie dostatecznym, rynna i rury spustowe drożne, pokrycie dachowe z papy w stanie dostatecznym, drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe	7,00 zł	378,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	Użytkowany – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4
2	Słodowa 1 garaż nr 207/18	Obręb 4, działka nr 1128 o pow. 19 m ²	18,00	elektryczna	ściany z cegły, tynkowane, malowane; sufit z płyt stropodachowych malowany; posadzka betonowa, drzwi garażowe dwuskrzydłowe drewniane	7,00 zł	378,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu	Pustostan – administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4

* kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach najmu o obowiązujący podatek VAT. Czynsz waloryzowany jest raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Monitorze Polskim.

KIEROWNIK
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

DYREKTOR
Wizji i Gospodarki Mieniem
Mariusz Pakiński

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Wojciech Patacki

Przetarg odbędzie się
w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4, ul. Miodowa 8
w dniu 17 grudnia 2014 r. o godz. 14⁰⁰

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

GARAŻE MOŻNA OGLĄDAĆ
od poniedziałku do piątku

w terminie od 3.12.2014 r. do 15.12.2014 r.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8
P. Martą Klimczewską tel. 24 367-19-34, kom. 728-306-179
z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8
P. Elżbietą Korzeń tel. 24 367-19-34, kom. 785-309-714

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno-eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, kgzowska@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium (odrębnie na każdy garaż, którym uczestnik jest zainteresowany) w wysokości trzymiesięcznego czynszu za dany garaż, liczonego od powierzchni użytkowej garażu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres garażu wraz z jego numerem oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za garaż. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg:
 - a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu, z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
 - b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
 - c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załączniku Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 218/XV/2011 z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad

gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi oraz Zarządzenia Nr 1402/2012 z dn. 13 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu garaży stanowiących nieruchomości gruntowe zabudowane dostępny jest na stronie internetowej Administratora www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 218/XV/2011 z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.ump.pl.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem
Mariusz Pakulski