



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, dnia 29 czerwca 2020 r.

SPN-P.7533.57.2020

DECYZJA NR 256 /P/ 2020

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 470.)

stwierdzam nabycie

przez Gminę - Miasto Płock z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę lokalną miejską nr 3101187 – ul. Sarnią, położonego w obrębie 0001 „Podolszyce Borowiczki”, jednostka ewidencyjna M. Płock, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2646 o pow. 0,6141 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17 lutego 2020 r. znak: WGD-II-ZP.6825.10.2019.KT, Prezydent Miasta Płocka wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę - Miasto Płock z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę lokalną miejską nr 3101187 – ul. Sarnią, położonego w obrębie 0001 „Podolszyce Borowiczki” jednostka ewidencyjna M. Płock, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2646 o pow. 0,6141 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Z treści w/w wniosku Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 lutego 2020 r. znak: WGD-II-ZP.6825.10.2019.KT wynika, że Skarbowi Państwa oraz Gminie Miasto Płock wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Jak wynika z zaświadczenia Sądu Rejonowego w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 29 stycznia 2020 r. Dz. odp. 34/20, nie stwierdzono aby dla działki nr 2646, urządzona była księga wieczysta lub zbiór dokumentów.

Z treści pisma Urzędu Miasta Płocka z dnia 17 lutego 2020 r. znak: WGD-I-ZD.6621.2.25.2020.IA, wynika, że działka nr 2646 o pow. 0,6141 ha, w ewidencji gruntów według stanu rejestru na dzień 31 grudnia 1998 r. figurowała jako droga, a jako dysponent gruntu figurował Urząd Miejski w Płocku.

Działka nr 2646 o pow. 0,6141 ha, w wypisie z rejestru gruntów sporządzonym według stanu rejestru na dzień 30 stycznia 2020 r. stanowiła drogę.

Zawiadomieniem z dnia 31 marca 2020 r. Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, przez Gminę – Miasto Płock prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie 0001 „Podolszyce Borowiczki”, jednostka ewidencyjna M. Płock oznaczonej jako działka nr 2646 o pow. 0,6141 ha. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia znak SPN-P.7533.57.2020 na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatury – Placówki Zamiejscowej w Płocku, Urzędu Miasta Płocka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW w Warszawie.

W wyznaczonym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 60/XI/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 30 kwietnia 1990 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg lokalnych miejskich w województwie płockim, droga nr 3101187 – ul. Sarnia została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. należy zaliczyć ją do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Miasto Płock podlega działka nr 2646 o pow. 0,6141 ha, położona w obrębie 0001 „ Podolszyce Borowiczki”, jednostka ewidencyjna M. Płock, której granice określone zostały na mapie do celów prawnych w skali 1:2000. Faktyczne zajęcie w dniu 31 grudnia 1998 r. powyższej działki pod drogę publiczną – drogę lokalną miejską nr 3101187 – ul. Sarnią potwierdza opis stanu zagospodarowania, ulicy sporządzony przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. z którego wynika, że działka nr 2646, stanowi pas drogowy ulicy lokalnej - Sarniej, która stanowi ulicę nieurządzoną, posiadającą średnią szerokość pasa drogowego ulicy – 5,8 m, powierzchni pasa drogowego ulicy – 6141 m², długości ulicy – 1052 m oraz nawierzchni jezdni – 2078 m².

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 2646 o pow. 0,6141 ha położona w obrębie 0001 „ Podolszyce Borowiczki”, jednostka ewidencyjna M. Płock, zajęta pod drogę publiczną, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy – Miasto Płock, za odszkodowaniem.

Na mocy art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia

31 grudnia 2005 r. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2020 r. poz. 65).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

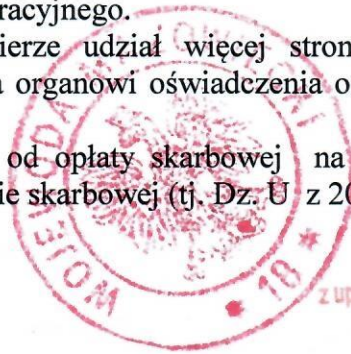
P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2019 r. poz.1000).



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Kubińska
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

- 1) Prezydent Miasta Płocka + 1 egzemplarz decyzji przeznaczony dla Sądu Rejonowego w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych + 1 egzemplarz decyzji przeznaczony dla ewidencji gruntów i budynków – po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Prezydent Miasta Płocka jako Starosta Grodzki
- 3) a/a