

1.	Wprowadzenie	2
1.1.	Przedmiot i cel opracowania	2
1.2.	Obszar objęty opracowaniem	2
1.3.	Metody pracy zastosowane przy sporządzaniu prognozy, podstawy prawne i materiały źródłowe	3
1.4.	Powiązania z innymi dokumentami	4
2.	Informacje o zawartości i głównych celach planu miejscowego	5
2.1.	Cel planu miejscowego	5
2.2.	Ustalenia projektu planu miejscowego	6
2.3.	Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	8
3.	Istniejący stan środowiska	9
3.1.	Stan środowiska przyrodniczego	9
3.2.	Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	11
3.3.	Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi	11
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	11
5.	Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska przy braku realizacji planu miejscowego	14
6.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu	15
7.	Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko i ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi	18
8.	Proponowane rozwiązania alternatywne do projektu planu	20
9.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	21
10.	Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	22
11.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	22
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	22

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku.

Prognoza została opracowana zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie do projektu planu został uzgodniony na podstawie art. 53 w/w ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOS-I.411.054.2012.DC z dnia 19 marca 2012 roku) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płocku (opinia sanitarna ZNS.711-103-6/12.EJ z dnia 24 lutego 2012 roku).

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze. W niniejszej prognozie zawarto:

- ocenę skutków ustaleń planu, wynikających z przyjętych rozwiązań,
- możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
- wskazano metody zmniejszenia potencjalnych uciążliwości.

Integralną częścią prognozy jest rysunek prognozy oddziaływania na środowisko sporządzony na podstawie rysunku planu w skali 1 : 1000.

1.2. Obszar objęty opracowaniem

Obszar objęty prognozą obejmuje teren o powierzchni 30,7 ha położony w centralnej części miasta, na północ od Śródmieścia pomiędzy ulicami: Fryderyka Chopina, Bielską, Targową i działką o numerze ewidencyjnym gruntów 106/2 w Płocku.

Przedmiotowy teren w przeważającej części jest niezagospodarowany. Jedynie wzdłuż ulic: Chopina i Bielskiej oraz częściowo Targowej istnieje zabudowa, głównie usługowa i mieszkaniowa. Do największych przedsiębiorstw zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze zaliczyć można: RUCH S.A., hurtownię elektryczną Elgal, Polski Dom Weselny, Centrum ogrodnicze, Hurtownię spożywczą Marpol, Unifreeze producenta mrożonek oraz Budmat Transport. Przy ulicy Targowej zlokalizowana jest stacja paliw „Bliska”.

W części południowej przedmiotowy obszar przecina linia kolejowa nr 33 Kutno-Brodnica oraz bocznic kolejowa. W pobliżu linii kolejowej, po jej północnej stronie znajduje się mogiła zbiorowa harcerzy poległych w obronie Płocka w 1920 roku (ziemny kopiec zwieńczony brzoźowym krzyżem).

W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się: tereny giełdy samochodowej i ogródki działkowe, zabudowa biurowa (Mostostal) i usługowa (w tym: stacja paliw, hurtownie, autokomisy), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Obszar posiada dogodny dostęp do dróg publicznych i infrastruktury technicznej, tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, sieci ciepłowniczej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej, co nie stwarza ograniczeń w jego zagospodarowaniu.

1.3. Metody pracy zastosowane przy sporządzaniu prognozy, podstawy prawne i materiały źródłowe

Metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z zakresem prognozy, określonym w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami) oraz charakterem ustaleń planu miejscowego.

W prognozie przedstawiono główne cele i ustalenia planu miejscowego oraz jego powiązania z innymi dokumentami. Przedstawiono istniejący stan środowiska oraz wyodrębniono działania zapisane w planie miejscowym, które mogą wpływać na stan i funkcjonowanie środowiska.

Ocena istniejącego stanu środowiska obszaru objętego planem oparta była na metodach analitycznych i waloryzacyjnych dotyczących poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz inwentaryzacji w terenie. Analizie poddano również dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Zebrane informacje posłużyły do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Podstawy prawne i materiały które posłużyły do opracowania prognozy:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zmianami),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397),
- ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zmianami),

- Uchwała Nr 305/XIX/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku,
- projekt uchwały Rady Miasta Płocka w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku,
- Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka – przyjęta Zarządzeniem Nr 1306/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 stycznia 2012 roku,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ul. Otolińską, ul. Jędrzejewo oraz działkami o nr ew. 1/3, 5, 4/14, 4/5, 12, 13, 14, 18, 19 – listopad 2006r. Oprac. Grupa KRESKA z Warszawy,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, oprac. ARCHIVOX Katarzyna Głos, Płock,
- Program ochrony środowiska dla miasta Płocka, przyjęty Uchwałą Nr 486/XVI/04 Rady Miasta Płocka z dnia 25 maja 2004 roku;
- Raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska dla miasta Płocka w latach 2006-2007 oraz ustalenie zadań na lata 2008-2011;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za 2011 rok – oprac. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa marzec 2012;
- zdjęcia lotnicze miasta,
- inne akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią.

1.4. Powiązania z innymi dokumentami

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy. Dla miasta Płocka obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjęte Uchwałą Nr 967/LXIII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 1998 roku. W związku z przystąpieniem przez Gminę Miasto Płock do zmiany przedmiotowego Studium, realizowanej na podstawie Uchwały Nr 111/IX/07 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka i trwającymi pracami projektowymi ustalenia projektu planu odnoszą się do proponowanych w zmianie Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami projektu studium teren objęty planem miejscowym wskazany jest jako obszar o :

- dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – U/UC, funkcja: usługowa, przestrzeń publiczne, inne funkcje towarzyszące.
- dominującej funkcji usługowej – U, funkcja: usługowa, przestrzeń publiczne, inne funkcje towarzyszące, uzupełniająco: mieszkalna
- tereny zamknięte -TZ.

Analizując zapisy projektu planu miejscowego należy stwierdzić, że nie narusza on ustaleń (projektu) studium.

Opracowania ekofizjograficzne:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ul. Otolińską, ul. Jędrzejewo oraz działkami o nr ew. 1/3, 5, 4/14, 4/5, 12, 13, 14, 18, 19 określa, iż obszar objęty opracowaniem planu posiada dobre warunki termiczne i wilgotnościowe co jest charakterystyczne dla terenów płaskich a rzeźba terenu (niewielkie spadki), jak i budowa geologiczna (wystarczająca nośność gruntu), są korzystne z punktu widzenia przydatności omawianego terenu pod zabudowę.
- Opracowanie ekofizjograficzne przygotowane dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka (realizowanej na podstawie Uchwały Nr 111/IX/07 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2007 roku) określa, iż obszar objęty opracowaniem planu: posiada dogodne ukształtowanie terenu - obszar płaski, posiada dobre warunki podłoża budowlanego i jest odpowiedni pod zabudowę - glina zwałowa, piaski zandrowe, zwierciadło wody występuje głębiej niż 4 metry od powierzchni terenu, w części terenu występują gleby klasy III a. Wskazany został jako teren przeobrażony w zakresie warunków gruntowo-wodnych o niekorzystnych warunkach higieny atmosfery i nie wskazany dla zabudowy mieszkaniowej.

Cele sporządzenia analizowanego planu miejscowego wpisują się w cele strategiczne określone w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2022 r. W Strategii określono cele strategiczne, m.in.: poprawa ładu przestrzennego Miasta, w ramach którego wskazano działania strategiczne: aktualizacja zasad polityki przestrzennej, opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla istotnych części Miasta.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego uchwalony w 2004r., stanowiący wykładnię polityki przestrzennej regionu, której priorytetowym celem jest stworzenie warunków do osiągnięcia spójności terytorialnej oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju Mazowsza, poprawy warunków życia jego mieszkańców oraz zwiększenia konkurencyjności regionu, wskazuje miasto Płock jako regionalny i ponadregionalny ośrodek równoważenia rozwoju (wielofunkcyjny ośrodek o znaczeniu ponadregionalnym).

2. Informacje o zawartości i głównych celach planu miejscowego

2.1. Cel planu miejscowego

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 31 grudnia 2002r. obowiązywał Plan zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Płocka, przyjęty Uchwałą Nr 23/IV/84 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 28 grudnia 1984 roku.

W 2012 roku została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych

jego rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Analiza ta została przyjęta Zarządzeniem Nr 1306/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 stycznia 2012 roku.

Analiza wykazała, iż:

- objęcie obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pozwoli ukształtować przestrzeń która stworzy harmonijną całość oraz uwzględni wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo-społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne i będzie wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa i orzecznictwa w tym zakresie,
- z analizy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i sytuacji planistyczno-prawnej, projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 4 i art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wyroku Naczelnego Sadu Administracyjnego z dnia 26 października 2011 roku (sygn. akt II OSK 1531/10) wg którego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, gdyż decyzja w tym zakresie należy do rady gminy a nie prezydenta, który jest właściwy w sprawach dotyczących warunków zabudowy, wynika że istnieje uzasadnienie dla przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru,
- w analizowanym obszarze nastąpi wprowadzenie jako podstawowej funkcji usług z dopuszczeniem lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz funkcji towarzyszących i uzupełniających istniejące zagospodarowanie takich jak: funkcje magazynowo-składowe i mieszkaniowe wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym i infrastruktura techniczna.

W dniu 31 stycznia 2012 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 305/XIX/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Propozycje przyjęte w projekcie planu w swym zamyśle dostosowane są do przystosowania terenu do obecnych potrzeb oraz uaktualnienia zamierzeń inwestycyjnych dla możliwości i oczekiwań przyszłych inwestorów.

2.2. Ustalenia projektu planu miejscowego

Projekt planu składa się z części opisowej (tekst planu – uchwała Rady Miasta) oraz części graficznej (rysunku planu w skali 1:1000).

Ustalenia które zawarto w tekście planu dotyczą: przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

zagospodarowania; zasad: ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów budynków; szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej; stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy; granic terenów pod budowę obiektów handlowych o których mowa w art. 10 ust 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia regulacji wymienionych w art. 15 ust 2, pkt 7, 8 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ustala następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **U**,
- teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczony symbolem **UM**,
- teren zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczony symbolem **UP**,
- teren zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczony symbolem **U/UC**,
- teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem **ZP**,
- teren kolejowy oznaczony symbolem **KK**,
- teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem **KDG**,
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem **KDZ**,
- teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem **KDL**,
- teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem **KDW**.

Dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę plan ustala minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej i maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki:

- **1UM i 2UM** - 20 % biologicznie czynnej, 60 % powierzchni zabudowy,
- **1U i 2U** - 10 % biologicznie czynnej, 70 % powierzchni zabudowy,
- **UP** - 10 % biologicznie czynnej, 70 % powierzchni zabudowy,
- **U/UC** - 10 % biologicznie czynnej, 60 % powierzchni zabudowy.

Ponadto dla terenu zieleni urządzonej (**ZP**) wyznaczono minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

Na rysunku planu zostały wprowadzone oznaczenia mające rangę obowiązujących ustaleń: granice obszaru planu, linie rozgraniczające tereny, granice terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży

powyżej 2000 m², granice strefy technologicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, symbole identyfikujący teren, maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala zaopatrzenie terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia: sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć gazową, sieci elektroenergetyczne, sieć ciepłą (bądź indywidualne źródła ciepła) oraz sieci teletechniczne.

Jako generalne zasady obowiązujące na całym obszarze plan ustala: utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia, zapewniając możliwość ich rozbudowy i przebudowy; dopuszcza lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostanie w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu; w inwestycjach przebudowy i rozbudowy istniejących systemów z zakresu sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nakaz realizowania sieci kablowych jako doziemnych; wzdłuż istniejących, utrzymywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych, normach i zasadach ustalonych przez zarządców sieci.

W zakresie ochrony wartości zabytkowych i kulturowych plan wyznacza jako cenne miejsce w ramach terenu ZP - Miejsce Pamięci Narodowej „Kopiec Harcerzy” (mogiła zbiorowa harcerzy poległych w obronie Płocka w 1920 roku). Wprowadzone zostały ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu mające na celu ochronę przedmiotowego miejsca.

2.3. Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

W granicach opracowania plan ustala następujące zasady:

- zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- zabrania się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii;
- pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić poprzez stosowanie paliw i technologii, które nie powodują nadmiernych emisji mogących szkodliwie oddziaływać na zdrowie ludzi i stan środowiska;
- objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz docelowo odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
- utrzymanie zasad porządku i czystości wynikających z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego;

- dla poszczególnych terenów ustala minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej;
- na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną kwalifikują się w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu do kategorii terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Istniejący stan środowiska

3.1. Stan środowiska przyrodniczego

Podstawowe informacje z zakresu uwarunkowań przyrodniczych omawianego obszaru zawierają „Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ul. Otolińską, ul. Jędrzejewo oraz działkami o nr ew. 1/3, 5, 4/14, 4/5, 12, 13, 14, 18, 19” oraz „Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka”.

Zawarte w prognozach informacje ograniczono do najbardziej istotnych z punktu widzenia celów niniejszego opracowania.

Na obszarze opracowania formą rzeźby terenu jest wysoczyzna polodowcowa płaska. Jest to forma związana z działalnością procesów glacialnych i fluwialnych. Przedstawia ona na ogół obszar płaski zwarty, zbudowany z gliny zwałowej. Powstanie gliny zwałowej należy wiązać ze zlodowaczeniem środkowopolskim. Powierzchnia gliny zwałowej jest stosunkowo płaska i nie wykazuje śladów zaburzeń glacitektonicznych w takim stopniu jak gliny zlodowaczenia starszego. Podłoże obszaru tworzą utwory czwartorzędowe polodowcowe spoczywające na iłach trzeciorzędowych. Bezpośrednie podłoże czwartorzędu stanowią osady pliocenu, których strop kształtuje się od 35 m do 85 m n.p.m. W podłożu występują głównie gliny zwałowe, które są gruntami mineralnymi, rodzimymi na ogół spoistymi. W partiach powierzchniowych – zwarte i półzwarte o miąższości od 1,0 – 4,5 m. Są to grunty nośne, korzystne dla zabudowy. Wartość ich nośności uzależniona jest od konsystencji gruntów.

Gleby występujące na obszarze opracowania (w części zurbanizowanej) to gleby przeobrażone antropogenicznie, ukształtowane w wyniku działalności człowieka, przeobrażone w procesie urbanizacji (zabudowa usługowa, produkcyjna, mieszkaniowa) i w związku z powyższym nastąpiło zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi, co stanowi radykalną i trwałą formę degradacji struktury ekologicznej. Stopień degradacji pokrywy glebowo-roślinnej zależy od procentowego udziału powierzchni zabudowanych technicznie i powierzchni biologicznie czynnych w strukturze przestrzennej terenu. W niezagospodarowanej części obszaru objętego planem występują gleby klasy III a.

Na w/w obszarze zwierciadło wód gruntowych występuje głębiej niż 4 metry od powierzchni terenu.

Rzędne terenu kształtują się na wysokościach od 104 do 105,2 m n.p.m.

Według podziału regionalnego zwykłych wód podziemnych Polski (B. Paczyński) obszar miasta znajduje się w obrębie regionu mazowieckiego, który charakteryzuje się występowaniem wielopiętrowego porowego systemu kenozoicznego i niżej położonego systemu szczelinowego. Obszar opracowania leży w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) - w utworach trzeciorzędowych nr 215 - Subniecka Warszawska, który posiada znaczną średnią głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki, wynoszącą ok. 160 m. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 250.000 m³/d, a moduł jednostkowej wydajności przyjmuje niską wartość 0,06 l/s/km². Świadczy to o bardzo ograniczonym tempie odnawialności zasobów. Znaczna głębokość zbiornika decyduje o jego stosunkowo dobrej izolacji od powierzchni i znajduje swój wyraz w niewielkim ok. 5 % udziale obszarów ONO (obszarów najwyższej ochrony) i OWO (obszarów wysokiej ochrony) w stosunku do całej powierzchni GZWP. Klasa jakości wód: Ia, Ib (wody najwyższej jakości) i Ic (wody wysokiej jakości). Na obszarze GZWP Nr 215 w granicach miasta Płock nie wyróżniono obszarów ochrony typu ONO i OWO.

Według rejonizacji rolniczo-klimatycznej Polski obszar Płocka znajduje się w obrębie klimatycznej „dzielnicy środkowej”. Układ wiatrów na omawianym terenie jak i dla całego miasta charakteryzuje się układem zbliżonym do panującego na całym Niżu Polskim. Przeważają tu wiatry z kierunku zachodniego, przy czym zimą częstszymi kierunkami są wiatry południowo-zachodnie, zaś latem północno-zachodnie. W okresie wiosennym przeważają wiatry północno-wschodnie, a jesienią południowo-wschodnie. Najrzadsze w skali roku są kierunki: północne i południowe.

Omawiany teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Średnia roczna temperatura wynosi 8,0 °C, co świadczy o ciepłym typie panujących warunków klimatycznych. Średnia roczna amplituda temperatury powietrza wynosi 21,4 °C a średnia roczna wilgotność względna na przedmiotowym terenie wynosi 80 %.

Obszar opracowania posiada przeciętne warunki topoklimatyczne i solarne, co jest charakterystyczne dla terenów płaskich. Posiada dobre warunki termiczne i wilgotnościowe.

Przedmiotowy teren można zaliczyć do obszarów planistycznych zurbanizowanych. Występująca tu szata roślinna podlega ciągłym procesom antropogenizacji, a każdy ze sposobów użytkowania terenu przez człowieka pociąga za sobą zestaw pewnych zabiegów zmieniających warunki siedliskowe. Istniejąca zieleń to pojedyncze drzewa lub zwarte zadrzewienia zielni wysokiej (głównie klon, topola, brzoza), zwarte zakrzewienia (głównie tarnina, ałycz, dereń i róża) i roślinność ruderalna (szczególnie wzdłuż nieczynnej bocznicy kolejowej), przerzedzone ze względu na trudne warunki siedliskowe i szereg zagrożeń jakie wynikają z działalności człowieka - dewastacja, niepełna lub zła pielęgnacja, zasolenie gleby, dotychczasowe użytkowanie terenu. Na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej wzdłuż ulicy Chopina wyróżnić można zieleń ogródków przydomowych (pełniącą również formę izolacyjną od przebiegającej w sąsiedztwie linii kolejowej).

3.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty lub obszary objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrody, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami)

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wieloprzestrzennych form ochrony przyrody, nie znajdują się w jego obrębie obszary należące do sieci Natura 2000. W sąsiedztwie obszaru znajdują się: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Środkowej Wisły- PLB140004 (ok. 3,0 km) i Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Kampinoska Dolina Wisły - PLH140029 (ok. 3,0 km).

3.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi

Obszar opracowania charakteryzuje się wyraźnym brakiem powiązań ze strukturami przyrodniczymi miasta i otoczony jest strefą silnie zurbanizowaną. Wartość przyrodnicza została znacznie obniżona i wykazuje duże przekształcenie i degradację środowiska przyrodniczego. Nastąpiło to w wyniku istniejącego zainwestowania tak w obszarze planu (usługi, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa składowo-magazynowa, stacja paliw) jak i w sąsiedztwie – zabudowa produkcyjna, targowisko miejskie, zabudowa usługowa, tereny przemysłowe oraz od strony południowej intensywna zabudowa miasta – zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Stan środowiska obszaru objętego planem, ze względu na położenie w obszarze silnie zurbanizowanym, uległ już znacznym przekształceniom, a nawet częściowej degradacji. Zidentyfikowane zagrożenia środowiska są typowe dla obszarów zurbanizowanych i wynikają z prowadzonej przez człowieka gospodarki.

Do niekorzystnych zjawisk w mieście (w tym na omawianym terenie) należy zaliczyć zanieczyszczenia powietrza. Są one jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Wprowadzone do atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych, tak w odniesieniu do rozprzestrzeniania się, jak i transformacji. Skład powietrza atmosferycznego ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do środowiska zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie. Ich szybkie i niekontrolowane rozprzestrzenianie się ma negatywny wpływ na różne elementy środowiska takie, jak: woda, gleba i świat roślinny. Czynnikiem decydującymi o czystości powietrza w mieście są: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń, powstających w efekcie bytowania i działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza (kierunki i siła wiatrów oraz charakter zagospodarowania terenu). Istotną rolę w kształtowaniu stanu środowiska w zakresie zanieczyszczenia powietrza ma emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery przez kompleks petrochemiczny PKN „Orlen” S.A. Zanieczyszczenia te są transportowane na znaczne odległości i związane jest

to z przewagą wiatrów o kierunku zachodnim i południowo-zachodnim. Proces rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze jest bardzo skomplikowany i nie zawsze w sposób właściwy można określić strefy skażenia atmosfery. Pozostałe zakłady zlokalizowane na terenie miasta, w tym na przykład Kutnowskie Zakłady Drobiarskie EXDROB SA (zlokalizowane w niedalekim sąsiedztwie terenu objętego prognozą) charakteryzują się znacznie niższą emisją zanieczyszczeń do powietrza. Zakłady emitują do atmosfery substancje, powstające podczas spalania paliw do celów energetycznych jak i procesów technologicznych.

Zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska co roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w poszczególnych strefach. W 2011 roku w województwie mazowieckim klasyfikację wykonano w 4 strefach: aglomeracji warszawskiej, mieście Radom, mieście Płock i w strefie mazowieckiej. Zgodnie z art. 91 ustawy – Prawo ochrony środowiska, dla stref, w których stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów, poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji oraz poziomów docelowych, konieczne jest opracowanie Programów Ochrony Powietrza (POP), mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia standardów jakości powietrza w danej strefie. W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2011 rok, według kryterium ochrony zdrowia ,dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ołów, pył PM10), w obrębie miasta stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM10 (miasto Płock zostało zakwalifikowane do klasy C, dla której istnieje ustawowy wymóg opracowania Programu Ochrony Powietrza).

Równie istotnym źródłem zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego są odory, które wiążą się z dyskomfortem związanym z przedostawaniem się gazów złowonnych do powietrza atmosferycznego. Na terenie miasta odory mają głównie oddziaływanie lokalne. Jednakże, obciążenie atmosfery substancjami „złownymi” powoduje, że nawet niewielkie niezorganizowane emisje zanieczyszczeń odorowych, przy zaistnieniu niekorzystnych warunków meteorologicznych, mogą stanowić dużą uciążliwość dla mieszkańców i w Płocku takie okresy się zdarzają. Do źródeł wytwarzających gazy złowonne (odory) mogący mieć wpływ na obszar objęty prognozą zaliczyć należy można:

- emisje z podczyszczalni ścieków w zakładach przemysłowych – niedalekie sąsiedztwo zakładów EXDROB S.A.),
- emisje ze stacji paliw – stacja paliw „Bliska” przy ul. Targowej (na obszarze opracowania planu) oraz sąsiedztwo stacji Statoil przy ul. Bielskiej-Gwardii Ludowej.

Powstawanie odorów w obiektach przetwórczych mięsa drobiowego i odpadów wiąże się z rozkładem składników przerabianego surowca, w tym głównie białka. Ważną sprawą jest również sposób przechowywania i przewożenia odpadów poubojowych w Kutnowskich Zakładach EXDROB SA. Obecnie odpady te są przechowywane w chłodniach bądź w szczelnych pojemnikach i przewożone przez specjalistyczny sprzęt. Zastosowanie tych rozwiązań znacznie ograniczyło „uciążliwość zapachową” dla mieszkańców Płocka powodowaną przez ten zakład.

Sporadycznie, szczególnie latem, występują uciążliwości związane z emisją gazów złownych z terenu zakładu i pochodzą one z funkcjonującej w zakładzie podczyszczalni i systemu kanalizacyjnego. Dyskomfort powstający w wyniku przedostawania się gazów złownych do powietrza ma najczęściej charakter lokalny i często jest krótkotrwały, i uciążliwy dla ludzi zamieszkujących w najbliższym otoczeniu.

Do największych źródeł hałasu na omawianym terenie należą:

- komunikacja drogowa – bezpośrednie sąsiedztwo ulic: Bielskiej, Chopina, Targowej i ruch kołowy związany z istniejącymi budynkami usługowo-handlowymi. Z przeprowadzonych w latach ubiegłych pomiarów hałasu wynika, że prawie we wszystkich punktach pomiarowych w mieście poziom hałasu przekroczył wartości dopuszczalne. Z uwagi na wzrastającą w mieście liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu można przyjąć, że w kolejnych latach utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu, związanego z ruchem kołowym. Przyczyną wzrostu uciążliwości jest również zła jakość nawierzchni dróg. Szczególnie odczuwalne jest to w centrum miasta do którego należy przedmiotowy teren;
- hałas kolejowy - należy do bardzo uciążliwych i ma wpływ na zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych zabudowę mieszkaniową. W celu ograniczenia uciążliwości w planie wskazano granice strefy od terenów kolejowych. W strefie obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;
- hałas osiedlowy (zagrożenie o charakterze lokalnym i czasowym) - ze względu na lokalizację w sąsiedztwie targowiska (giełdy samochodowej),
- hałas przemysłowy - stanowi na terenie miasta również zagrożenie o charakterze lokalnym, występujące głównie na terenach sąsiadujących z zakładami produkcyjnymi oraz handlowo-usługowymi i jest uciążliwy głównie dla budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, zlokalizowanych w pobliżu takich obiektów. Zależy jest od parku maszynowego, zastosowanej izolacji akustycznej hal produkcyjnych, a także prowadzonych procesów technologicznych oraz funkcji urbanistycznej sąsiadujących z nim terenów.

W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem zlokalizowane jest lotnisko aeroklubowe, gdzie odbywają się szkolenia i sporty lotnicze. Lotnisko stanowi również bazę dla Lotniczego Pogotowia Ratunkowego. Z uwagi, iż przeloty odbywają się tu rzadko uznano, że hałas ze źródeł lotniczych jest nieistotny dla omawianego terenu.

Miasto ze względu na lokalizację na jego terenie największego koncernu naftowego w kraju, jest zaliczane do terenów szczególnie zagrożonych poważnymi awariami. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii dla przedmiotowego terenu stwarza głównie transport (drogowy i kolejowy) materiałów i substancji niebezpiecznych (toksycznych, łatwopalnych, wybuchowych) do i z zakładów petrochemicznych PKN „Orlen”. Przewożone substancje w razie wypadku mogą spowodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz skażenie gleby, wód podziemnych i powietrza atmosferycznego na znacznym obszarze.

Ponadto drugim potencjalnym źródłem wystąpienia awarii powodującej skażenie środowiska są stacje paliw zlokalizowane przy ulicy Bielskiej-Gwardii Ludowej i Targowej. Stan awaryjny w ich rejonie może powodować głównie zagrożenie dla gruntu, wód gruntowych oraz powietrza atmosferycznego.

Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest również zakład UNISREEZE Sp. z o.o., który zajmuje się głównie produkcją mrożonek owoców i warzyw. Czynnikiem chłodniczym w urządzeniach chłodniczych jest amoniak (R717). Jest to gaz silnie toksyczny, który w zależności od stężenia w powietrzu ma różny wpływ na organizm ludzki (głównie skórę i błony śluzowe), łącznie do silnego podrażnienia nerwowego i śmierci.

Na omawianym terenie występuje promieniowanie niejonizujące związane z przebiegiem napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110 kV. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposoby sprawdzenia dotrzymania tych poziomów określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). W celu ograniczenia uciążliwości w planie wskazano strefy technologiczne od linii napowietrznej wysokiego napięcia w których ustalono między innymi ograniczenia w lokalizacji budynków lub ich części z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi a lokalizacja pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wymaga wyprzedzającego dokonania pomiarów oddziaływań pola elektromagnetycznego.

5. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska przy braku realizacji planu miejscowego

Analiza stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego w obszarze objętym planem miejscowym pozwala na określenie zmian, jakie mogą mieć miejsce na obszarze, w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu i przy zachowaniu obecnych tendencji i kierunków zagospodarowania obszaru.

Zasadniczymi zmianami w przeznaczeniu terenów, jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego (brak obowiązującego planu miejscowego) są:

- wyznaczenie terenów zabudowy usługowej, usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- wyznaczenie terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- wyznaczenie terenów inwestycyjnych - tereny zabudowy usługowej z możliwością realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- wyznaczenie nowego układu komunikacyjnego – projektowane połączenie ulicy Targowej z ulicą Chopina.

Ustalenia planu zostały przystosowane do obecnych potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych.

Brak obowiązujących mpzp oznacza brak jasno określonej polityki przestrzennej i stwarza niebezpieczeństwo powstania chaosu przestrzennego oraz konfliktów pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska. Brak realizacji ustaleń planu, zarówno w zakresie dyspozycji funkcjonalno- przestrzennych jak i zasad

kształtowania zabudowy i ochrony środowiska może doprowadzić do negatywnych zmian w przestrzeni obszaru objętego planem, będących skutkiem rozwoju chaotycznego i nie w pełni kontrolowanego budownictwa.

W przypadku braku regulacji ustaleniami planu, przewiduje się na analizowanym terenie kontynuację obecnych tendencji zagospodarowania i naturalnych procesów, czyli przede wszystkim dalszy rozwój zabudowy oraz postęp sukcesji roślinnej.

Projekt planu wprowadza ustalenia, które przyczynią się do ograniczenia oddziaływania hałasu, przez modernizację, rozbudowę i budowę systemu komunikacyjnego, ograniczenie lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie linii kolejowej. W przypadku braku realizacji ustaleń planu w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego możliwe jest pogorszenie drożności istniejącego układu komunikacyjnego oraz pogorszenie klimatu akustycznego.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym planu miejscowego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. Z tego względu konieczne jest dokonanie analizy stopnia zgodności zapisów dotyczących ochrony środowiska zawartych w dokumentach o znaczeniu ponadlokalnym. Dokumenty związane z ochroną środowiska, które wymagają uwzględnienia w niniejszym opracowaniu, posiadają charakter ustawowy i programowy. Łączy je zasada zrównoważonego rozwoju, czyli rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń której podporządkowuje się wszelkie działania mające na celu ochronę wartości przyrodniczych.

Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są na szczeblu krajowym:

1. Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju (2001 r.) i jej wersja zaktualizowana (2005 r.);
2. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
3. Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.);
4. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: regiony, Miasta, Obszary wiejskie;
5. Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

Cele oraz kierunki ochrony środowiska określone w powyższych dokumentach są ogólne i z punktu widzenia zakresu planu większe znaczenie mają ustalenia dokumentów o znaczeniu regionalnym i lokalnym, odnoszące się jednak bezpośrednio do w/w opracowań. Wśród dokumentów planistycznych, mających bezpośrednio znaczenie dla ustaleń formułowanych w projekcie planu, znajdują się:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2004r.);
2. Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Płocka do 2022 roku (2008 r.);
3. Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r. (2012 r.);
4. Program ochrony środowiska w powiecie płockim na lata 2011-2015 (2010r.);
5. Program ochrony środowiska dla Miasta Płocka (2004 r.);
6. Raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska dla miasta Płocka w latach 2006-2007 oraz ustalenie zadań na lata 2008-2011
7. Wojewódzki plan gospodarki odpadami dla Mazowsza na lata 2007-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015 (2007 r.);
8. Plan gospodarki odpadami dla Miasta Płocka (2004 r.).
9. Raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska dla miasta Płocka w latach 2008-2009, w tym Planu Gospodarki Odpadami.

Weryfikację sposobu uwzględnienia celów ustanowionych w dokumentach o znaczeniu nadrzędnym oparto o cele określone w Programie ochrony środowiska dla miasta Płocka, które pozostają w zgodności z ogólnymi celami ustanowionymi na szczeblu krajowym. Program ochrony środowiska dla miasta Płocka na lata 2004-2015, przyjęty Uchwałą Nr 486/XXVI/04 Rady Miasta Płocka z dnia 25 maja 2004 roku jest dokumentem planowania strategicznego, wyrażającym cele i kierunki polityki ekologicznej samorządu miasta Płocka i określającym wynikające z niej działania. Program obejmuje horyzont czasowy lat 2004-2015.

Jako założenia wyjściowe do Programu ochrony środowiska dla miasta Płocka przyjęto uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, wynikające z obowiązujących aktów prawnych, programów wyższego rzędu oraz dokumentów planistycznych uwzględniających problematykę ochrony środowiska. Uwarunkowania te, w powiązaniu z aktualnym stanem środowiska w mieście były podstawą do zdefiniowania priorytetów i celów w zakresie ochrony środowiska i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych, w tym m.in.: poprawa dotychczasowej jakości powietrza atmosferycznego na terenie miasta poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł przemysłowych, komunalnych i komunikacyjnych; obniżenie natężenia hałasu do obowiązujących prawnych standardów i ograniczanie uciążliwości akustycznych związanych z komunikacją i przemysłem na obszarze miasta; minimalizacja powstawania odpadów w sektorze komunalnym i gospodarczym z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych poprzez zastosowanie prawidłowych praktyk; ukształtowanie i ochrona miejskiego systemu obszarów ochronnych oraz rozwój obszarów rekreacyjnych; racjonalne wykorzystanie gleb i gruntów wraz z ich ochroną i rekultywacją.

Cele i działania proponowane w Programie ochrony środowiska powinny posłużyć do tworzenia warunków dla takich zachowań ogółu społeczeństwa, które polegać będą w pierwszej kolejności na nie pogarszaniu stanu środowiska przyrodniczego na tym terenie, a następnie na jego poprawie. Realizacja wytyczonych celów w programie powinna spowodować zrównoważony rozwój gospodarczy, polepszenie warunków życia mieszkańców przy zachowaniu walorów środowiska naturalnego na terenie miasta. Nadrzędny cel Programu ochrony środowiska dla miasta Płocka sformułowano następująco: *Osiągnięcie trwałego rozwoju Płocka i zwiększenie atrakcyjności Miasta poprzez poprawę środowiska przyrodniczego i rozwój infrastruktury.*

W opracowywanym planie miejscowym wprowadzono ustalenia uwzględniające cele ochrony środowiska ustanowione w w/w dokumentach:

- zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- zabrania się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii;
- pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić poprzez stosowanie paliw i technologii, które nie powodują nadmiernych emisji mogących szkodliwie oddziaływać na zdrowie ludzi i stan środowiska - utrzymuje się istniejący sposób zaopatrzenia w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w ulicy Chopina lub indywidualnych źródeł ciepła działających w oparciu o energię elektryczną, gaz, olej opałowy oraz inne indywidualne źródła ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw, które nie powodują nadmiernych emisji mogących szkodliwie oddziaływać na zdrowie ludzi i stan środowiska; docelowo ustala się realizację sieci ciepłowniczej;
- objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz docelowo odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
- utrzymanie zasad porządku i czystości wynikających z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego - wywóz odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym przez specjalistyczne firmy wywozowe;
- dla poszczególnych terenów ustalono minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej i maksymalny procent zabudowy;
- ustalono szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- ustalono zasady sytuowania i rozmieszczenia reklam, nośników informacji wizualnej;
- w celu ochrony przed hałasem wskazano granice strefy od terenów kolejowych w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;
- w celu ochrony przed promieniowaniem niejonizującym wskazano strefy technologiczne od linii napowietrznej wysokiego napięcia w których ustalono między innymi ograniczenia w lokalizacji budynków lub ich części z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko i ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi

Na terenie objętym planem miejscowym przewiduje się możliwość realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zaliczyć do nich należy m.in.: obiekt wielkopowierzchniowy, lądowisko. W przypadku realizacji takiej inwestycji zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami) i inwestor zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych dokumentów wynikających z przepisów przedmiotowej ustawy.

Projektowane w przedmiotowym planie miejscowym zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

1. wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – w planie utrzymuje się istniejący sposób zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w ulicy Chopina lub indywidualnych źródeł ciepła działających w oparciu o energię elektryczną, gaz, olej opałowy oraz inne indywidualne źródła ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw, które nie powodują nadmiernych emisji mogących szkodliwie oddziaływać na zdrowie ludzi i stan środowiska. docelowo ustala się realizację sieci ciepłowniczej. Zwiększy się także udział spalin samochodowych związanych z użytkowaniem samochodów (nowe tereny inwestycyjne).
2. wytwarzaniem odpadów – w granicach terenu będą wytwarzane odpady związane z eksploatacją obiektów. Ilość i rodzaj odpadów wytwarzanych przez użytkowników projektowanych inwestycji jest trudny do określenia na etapie projektu planu. Niewątpliwie ilość wytwarzanych odpadów po realizacji inwestycji wzrośnie w stosunku do stanu obecnego (tereny pod usługi wielkopowierzchniowe). Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie.
3. wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – na obszarze objętym planem obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej.
4. zanieczyszczeniem gleby – na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu ustaleń planu powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi.
5. przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – posadowienie projektowanej zabudowy nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu.
6. emitowaniem hałasu – zagrożenie hałasem komunikacyjnym z ulic obsługujących przedmiotowy teren oraz sąsiednie zespoły usługowe, przemysłowe i mieszkaniowe, jak również z nowo projektowanej drogi łączącej ul. Targową z ul. Chopina jest zagrożeniem o charakterze lokalnym

i okresowym i nie przewiduje się znaczącego pogorszenia klimatu akustycznego w obrębie obszaru opracowania.

7. ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w obrębie obszaru objętego planem nie wprowadza się dodatkowych „form zagospodarowania” które wiązałyby się z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii stwarza transport materiałów i substancji niebezpiecznych (toksycznych, łatwopalnych, wybuchowych) do i z zakładu PKN Orlen oraz stacje paliw. Jest to jednak stan zastały – przebieg linii kolejowej i stacje paliw przy ul. Targowej oraz przy skrzyżowaniu ul. Bielska-Gwardii Ludowej.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

1. powietrze – zurbanizowanie obszaru będzie wiązało się z niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, jednakże nie przewiduje się by planowane inwestycje przyczyniły się do pogorszenia warunków arosanitarnych obszaru oraz jego sąsiedztwa. Na stan sanitarny powietrza wpływ będą miały, tak jak dotychczas, również zanieczyszczenia napływające z zewnątrz;
2. powierzchnię ziemi i gleby – roboty budowlane związane z lokalizacją nowej zabudowy spowodują naruszenie istniejącej powierzchni glebowej (pod budynkami nastąpi unieczynnienie gleby), nie powinny jednak nastąpić znaczące zmiany w ukształtowaniu terenu;
3. wody powierzchniowe i podziemne – na obszarze objętym planem obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej, a odprowadzenie ścieków z nowoprojektowanych terenów następować będzie poprzez przebudowę i rozbudowę bądź modernizację istniejących systemów grawitacyjnych lub grawitacyjno-ciśnieniowych. Przy respektowaniu wytycznych planu nie powinno więc nastąpić pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Plan dopuszcza zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
4. klimat – wprowadzenie nowej zabudowy na przedmiotowy obszar nie spowoduje znaczących zmian w klimacie lokalnym;
5. zwierzęta, rośliny, ekosystemy – wprowadzenie nowej zabudowy oraz utwardzenie terenu będzie się odbywało kosztem terenów zajętych obecnie przez roślinność, zmniejszyć może się zatem powierzchnia biologicznie czynna;
6. krajobraz – plan (jego realizacja) korzystnie wpłynie na wygląd i ład przestrzenny tej części miasta; wprowadzi znaczące zmiany w układzie przestrzennym przedmiotowego terenu poprzez urządzenie i uporządkowanie obszaru dotychczas niezainwestowanego;
7. zdrowie ludzi – użytkowanie terenu w sposób określony planem (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi) nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie ich użytkowników.

Oddziaływania, o których mowa wyżej będą występowały w fazie budowy obiektów i ich eksploatacji a ich natężenie będzie zróżnicowane. Możliwe oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko można podzielić na:

- oddziaływania o charakterze bezpośrednim – związane bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występują zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, i obejmują zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie można uznać m.in.: mechaniczne przekształcenia pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku zabudowy powierzchni ziemi (pod budynkami, drogami i innymi nawierzchniami utwardzonymi), hałas, wytwarzanie odpadów.;
- oddziaływania o charakterze pośrednim - zmiany w środowisku jakie mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych. Może to być m.in.: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie utwardzonych powierzchni, uszczelnienie powierzchni, zmiana krajobrazu z otwartego na zurbanizowany.;
- oddziaływania o charakterze chwilowym - m.in. emisja hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych (faza realizacji zainwestowania),
- oddziaływania o charakterze stałym – utwardzenie powierzchni, ubytek powierzchni biologicznie czynnej, promieniowanie elektromagnetyczne powstające na skutek funkcjonowania napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- oddziaływania o charakterze krótkoterminowym – mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji i obejmują m.in.: emisję hałasu i zanieczyszczeń, degradację pokrywy roślinnej,
- oddziaływanie o charakterze długoterminowym – związane jest z funkcjonowaniem i eksploatacją obiektów budowlanych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost ilości wytwarzanych ścieków sanitarnych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie utwardzonych powierzchni.

Ze względu na charakter projektowanego zainwestowania nie przewiduje się, by teren był szczególnie narażony na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych.

Z drugiej jednak strony, realizacja ustaleń planu z pewnością skutkować będzie pojawieniem się oddziaływań o charakterze pozytywnym, które w dłuższej perspektywie czasu mogą wpłynąć na poprawę warunków środowiskowych oraz walorów krajobrazowych obszaru.

8. Proponowane rozwiązania alternatywne do projektu planu

Z przedstawionych powyżej analiz wynika, iż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko poza obszarem opracowania i nie wpłynie negatywnie na integralność obszarów Natura 2000. W przypadku braku regulacji ustaleniami planu przewiduje się na analizowanym terenie kontynuację obecnych tendencji zagospodarowania i naturalnych procesów, czyli przede wszystkim dalszy rozwój zabudowy oraz postęp sukcesji roślinnej.

Z punktu widzenia walorów przyrodniczych, krajobrazowych i stanu środowiska przyrodniczego, przekształcenie obszaru opracowania w teren o dużej intensywności zainwestowania nie będzie korzystne, jest jednak nieuniknione wobec postępującego rozwoju miasta. Wzrasta zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne pod usługi i różne rodzaje działalności gospodarczej.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, mają na celu stworzenie warunków dla prawidłowego funkcjonowanie omawianego obszaru.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Kompensacja przyrodnicza, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, to zespół działań, obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie, lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na dalszym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

W związku z zaistniałymi już przekształceniami środowiska przyrodniczego obszar opracowania predysponuje do zainwestowania miejskiego i nie wykazuje przeciwwskazań do żadnych ze standardowych funkcji miejskich. Omawiany teren jest ubogi w szatę roślinną i nie posiada gatunków cennych przyrodniczo.

Ustalenia planu prowadzą do zachowania standardów jakości środowiska na zasadach przyjętych w przepisach prawa, głównie poprzez następujące działania:

- ustala się obsługę terenu w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, teletechniczną oraz odprowadzenia ścieków,
- plan nie ustala lokalizacji obiektów niosących duże obciążenia dla środowiska, wprowadzających znaczące wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody i gruntu,
- plan ogranicza emisję zanieczyszczeń do atmosfery generowanych potrzebami ogrzewania poprzez obowiązek stosowania tzw. ekologicznych źródeł energii, które nie powodują nadmiernych emisji mogących szkodliwie oddziaływać na zdrowie ludzi i stan środowiska;
- obowiązek zbierania odpadów, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale Rady Miasta Płocka dotyczącej utrzymania porządku i czystości w mieście, natomiast zagospodarowania odpadów innymi niż komunalne, zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą prawo ochrony środowiska.

Proces lokalizacji inwestycji będzie pod kontrolą poprzez przestrzeganie ustaleń odnoszących się do środowiska przyrodniczego, tj. wymaganej powierzchni biologicznie czynnej oraz wielkości wskaźnika zabudowy. Wskaźniki te pozwolą zachować część terenów aktywnych przyrodniczo.

10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

Metody analizy realizacji ustaleń zawartych w przedmiotowym planie polegają na ocenie projektowanego oddziaływania ustaleń planu i skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko.

Dla analizy skutków realizacji ustaleń planu zaleca się kompleksową analizę porównawczą przeprowadzaną w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznać należy monitorowanie:

- zmian w strukturze użytkowania gruntów (m.in. powierzchnia gruntów otwartych i terenów zainwestowanych oraz ich wzajemne proporcje),
- zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, woda, gleby, klimat akustyczny),
- zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców terenów sąsiadujących, bezrobocie, zmiany podaży miejsc pracy itp.).

Aby kontrolować praktyczne skutki zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowego obszaru, zarówno z punktu widzenia ich zgodności z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak i ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz implementacji zaleceń i sugestii zawartych w niniejszej prognozie, niezbędne jest również prowadzenie systemu monitorowania planu, czyli sprawdzania postępów z jego realizacji. Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej w mieście.

Monitoring skutków realizacji ustaleń przedmiotowej zmiany planu winien być prowadzony w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta.

11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar objęty planem miejscowym nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 250 km. W związku z powyższym realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku.

W przedmiotowym opracowaniu poddano analizie stan środowiska przyrodniczego, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń

planu. Niniejsza prognoza zawiera ocenę wpływu projektowanego zainwestowania na środowisko, określa potencjalne zagrożenia i ocenia skutki realizacji ustaleń projektu planu dla środowiska, przedstawia działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków oddziaływania projektowanego zainwestowania na środowisko.

Obszar objęty prognozą obejmuje teren o powierzchni 30,7 ha położony w centralnej części miasta, na północ od Śródmieścia pomiędzy ulicami: Fryderyka Chopina, Bielską, Targową i działką o numerze ewidencyjnym gruntów 106/2 w Płocku.

Przedmiotowy teren w przeważającej części jest niezagospodarowany. Jedynie wzdłuż ulic: Chopina i Bielskiej oraz częściowo Targowej istnieje zabudowa, głównie usługowa i mieszkaniowa. Do największych przedsiębiorstw zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze zaliczyć można: RUCH S.A., hurtownię elektryczną Elgal, Polski Dom Weselny, Centrum ogrodnictwa, Hurtownię spożywczą Marpol, Unifreeze producenta mrożonek oraz Budmat Transport. Przy ulicy Targowej zlokalizowana jest stacja paliw „Bliska”.

W części południowej przedmiotowy obszar przecina linia kolejowa nr 33 Kutno-Brodnica oraz bocznicą kolejową. W pobliżu linii kolejowej, po jej północnej stronie znajduje się mogiła zbiorowa harcerzy poległych w obronie Płocka w 1920 roku (ziemny kopiec zwieńczony brzoźowym krzyżem).

W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się: tereny giełdy samochodowej i ogródki działkowe, zabudowa biurowa (Mostostal) i usługowa (w tym: stacja paliw, hurtownie, autokomisje), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Ustalenia projektu planu odnoszą się do przyjętych rozwiązań w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy realizowanej na podstawie Uchwały Nr 111/IX/07 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Zgodnie z zapisami projektu studium teren objęty planem miejscowym wskazany jest jako obszar o :

- dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – U/UC, funkcja: usługowa, przestrzeń publiczna, inne funkcje towarzyszące.
- dominującej funkcji usługowej – U, funkcja: usługowa, przestrzeń publiczna, inne funkcje towarzyszące, uzupełniająco: mieszkalna
- tereny zamknięte -TZ.

W związku z powyższym analizując zapisy projektu planu miejscowego należy stwierdzić, że nie narusza on ustaleń (projektu) studium.

Propozycje przyjęte w projekcie planu w swym zamyśle dostosowane są do przystosowania terenu do obecnych potrzeb oraz uaktualnienia zamierzeń inwestycyjnych dla możliwości i oczekiwań przyszłych inwestorów (w tym możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²). Teren opracowania posiada korzystne warunki dla rozwoju różnorodnych form zagospodarowania. Posiada dobre warunki termiczne i wilgotnościowe co jest charakterystyczne dla terenów płaskich a rzeźba terenu (niewielkie spadki),

jak i budowa geologiczna (wystarczająca nośność gruntu) są korzystne z punktu widzenia przydatności omawianego terenu pod zabudowę.

Z uwagi na położenie terenu w centrum miasta środowisko przyrodnicze uległo już znacznym przekształceniom, a nawet częściowej degradacji. Zidentyfikowane zagrożenia środowiska są typowe dla obszarów zurbanizowanych i wynikają z prowadzonej przez człowieka gospodarki.

Na terenie objętym planem miejscowym przewiduje się możliwość realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zaliczyć do nich należy m.in.: obiekt wielkopowierzchniowy, lądowisko).

Ustalone w planie przedsięwzięcia - lokalizacja nowej zabudowy usługowej, usługowo-produkcyjnej nie będzie wiązała się ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Niemniej, pewne negatywne oddziaływania będą występowały w fazie budowy obiektów, ich eksploatacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. Zmiany struktury funkcjonalnej obszaru, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu spowodują niewielkie zmiany poszczególnych elementów środowiska. Prognozuje się, iż największym przekształceniom ulegnie pokrywa glebowa. Skutki środowiskowe przedsięwzięcia będą wiązały się m.in. z pokryciem znacznych powierzchni, w porównaniu do stanu istniejącego, nawierzchniami sztucznymi, zmniejszeniem infiltracji wód opadowych i wzrostem spływu powierzchniowego. Po zrealizowaniu inwestycji mogą pojawić się kolejne oddziaływania, obejmujące m.in. wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, ciepło, wzrost odpływu ścieków sanitarnych, zwiększona ilość odpadów komunalnych. W niewielkim stopniu zmieniają się warunki lokalnego klimatu akustycznego.

Zmiany struktury funkcjonalnej obszaru dokonane zostaną na terenie już zmienionym przez działalność człowieka. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody w tym na obszary Natura 2000 (ze względu na ich znaczną odległość od granic planu) i nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w sąsiedztwie.

W przypadku respektowania wszystkich zapisów planu oraz obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska ewentualne negatywne oddziaływanie projektowanego zagospodarowania będzie ograniczone do minimum.