

GMINA-MIASTO PŁOCK
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY – MIASTO PŁOCK
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS Sp. z o.o.
POŁOŻONYCH W PŁOCKU

Podstawa prawna:

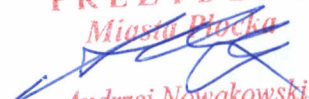
1. Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienione Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. oraz Zarządzeniem 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r.

2. Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 2400/2016 z dn. 7.09.2016 w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokali użytkowych oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

| Lp | Adres lokalu | Powierzchnia w m ² | lokalizacja | Rodzaj budynku | Instalacje | Wyposażenie | Przeznaczenie lokali | Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu | Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto ^a | Wadium | Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ² | Czas trwania umowy najmu | Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy | Uwagi |
|----|---|-------------------------------|--|--|---|---|---|---|--|-------------|---|---|---|---|
| 1 | Dojazd 13 pomieszczenie gospodarcze działka nr ewid 659 | 5,61 | pom. gospodarcze połączone wspólną ścianą ze śmietnikiem | budynek użytkowy własność Gmina - Miasto Płock | brak | ściany w pomieszczeniu murowane z cegły, otynkowane. Konstrukcja stropu drewniane – belki stropowe kryte papą. drzwi dwuskrzydłowe drewniane stan dobry. Pomieszczenie bez posadzki betonowej. | pomieszczenie magazynowe, skład opału, itp. | zgodna z przeznaczeniem pom. gospodarczego | 3,00 zł | 33,66 zł | 1,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Użytkowany – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr III |
| 2 | Kolegialna 4 | 64,20 | lokal położony na parterze – wejście od ulicy Kolegialnej | budynek mieszkalno – usługowy własność Gmina – Miasto Płock | instalacja elektryczna | stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa, podłoga - panele a od zaplecza terakota, pomieszczenie handlowe o pow.47,88 m ² , pomieszczenie zaplecza 13 48 m ² , urządzenia sanitarne – stan dostateczny. Brak ogrzewania w lokalu. | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 20,00 zł | 2 568,00 zł | 1,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Pustostan – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr III |
| 3 | Piekarska 16, Stary Rynek 2 (1 a – lewa strona korytarza) | 35,27 | lokal położony na parterze budynku przy ul. Stary Rynek 2 | budynek mieszkalno – użytkowy własność Wspólnoty Mieszkaniowej | elektryczna, wod – kan, centralne ogrzewanie z dostawą ciepłej wody | stolarka okienna drewniana skrzynkowa nieszczelna, skrzydła okienne wypaczone, stolarka drzwiowa - stan dobry, instalacja elektryczna p/t, wykładzina dywanowa wraz z oblistwowaniem zniszczona (cokół z PCV) na posadzce betonowej, w wc terakota i glazura - stan dobry, urządzenia sanitarne - stan dostateczny (do wymiany bateria umywalkowa i deska sedesowa), tyłki na ścianach i sufitych z drobnymi ubytkami nieodnowione ogólnie - stan dobry | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 15,00 zł | 1 058,10 zł | 1,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Pustostan – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr III |
| 4 | 3 Maja 18 lokal nr 22 | 14,63 | lokal położony na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną - odświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną - odświeżony, podłoga terakota stan dobry, okna drewniane, od zewnętrznej strony zabezpieczone metalową kratą; drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne, obite blachą, malowane farbą - stan dostateczny | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 10,00 zł | 292,60 zł | 1,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Pustostan – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------|---|--|---|--|---|---|---------|-----------|---------|---|--|--|
| 5 | 3 Maja 18 lokal nr 42 | 15,92 | lokal położony na I piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego | Budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Plock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | lokal powstały w wyniku częściowej adaptacji klatki schodowej. Ściany malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, w tym jedna ze ścian z płyt OSB malowana farbą emulsyjną, nieodświeżona; sufit podwieszany, niekompletny, nieodświeżony; podłoga wyłożona płytami OSB- stan płyt dostateczny, okna drewniane- stan dostateczny, drzwi plyninowe pełne- stan dobry | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 9,00 zł | 286,56 zł | 1,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Użytkowany – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców NrV |
| 6 | 3 Maja 18 lokal nr 77 | 24,49 | lokal położony na III piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja | Budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Plock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | Lokal składa się z 2 pomieszczeń; w pomieszczeniach ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną- nieodświeżone, sufity malowane farbą emulsyjną- nieodświeżone, podłogi- terakota- stan dobry, okna drewniane- stan dostateczny, drzwi drewniane pełne- stan dobry | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 6,00 zł | 293,88 zł | 1,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Pustostan – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V |

* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującym przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

PREZYDENT
Miasta Plocka

Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy


Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Plocka


Piotr Dyśkiewicz

Przetarg odbędzie się

w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4, ul. Miocława 8

w dniu 23 września 2016 r. godz. 14:00

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

LOKALE I POMIESZCZENIE GOSPODARCZE MOŻNA OGLĄDAĆ od poniedziałku do piątku

w terminie od 9.09.2016 r. do 21.09.2016 r.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907

z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Miloslavą Ożdżeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870

z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno - eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23, ijoniak@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium w wysokości dwumiesięcznego czynszu za dany lokal/pomieszczenie gospodarcze, liczonego od powierzchni użytkowej lokalu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres lokalu/pomieszczenia gospodarczego wraz z jego powierzchnią oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za lokal/pomieszczenie gospodarcze.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r., zmienione Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. oraz Zarządzeniem 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń, a także dokonać wyboru w zakresie czasu trwania umowy najmu.
- b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,
- d) osoby zamierzające prowadzić w danym lokalu działalność gospodarczą winny złożyć zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu, oraz złożyć odpis z właściwego rejestru lub

wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu lub oświadczenie o zobowiązaniu się w przypadku wygrania przetargu do podjęcia działalności gospodarczej, nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia o podstawieniu lokalu, pod rygorem utraty wadium i odstąpienia od umowy przez Wynajmującego,

- e) osoby nie prowadzące oraz nie zamierzające prowadzić w lokalu działalności gospodarczej zobowiązane są złożyć oświadczenie, w którym określą na jaki cel będzie wykorzystywany lokal.

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie.

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 z dn. 27.09.2011 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. i Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. oraz Zarządzeniu Nr 1402/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.02.2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., zmienionym Zarządzeniem Nr 4803/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 19.08.2014 r. oraz Zarządzeniem Nr 1136/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 09.10.2015 r.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych – PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 78 1020 1592 0000 2902 0256 2619 jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu brutto, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pokój Nr 1, parter.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 08.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.plock.eu.

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski