

GMINA-MIASTO PŁOCK

OGLASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM BOKSU MOTOROWEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY – MIASTA PŁOCK, ADMINISTROWANEGO PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O. położonych w Płocku

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r., zmienione Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. oraz Zarządzeniem 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 2398/2016 z dn. 7.09.2016r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego boksu motorowego stanowiącego własność Gminy-Miasta Płock oraz ustalenia stawki wywoławczej do przetargu.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Lokalizacja	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokalu	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto powierzchni użytkowej*	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ² powierzchni użytkowej	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Blonie 2 boks motorowy nr 3	3,25	lokal położony w budynku mieszkalnym, wejście od szczytu budynku	instalacja elektryczna,	ściany murowane z cegły białej na zaprawie cementowo – wapiennej - nieotynkowane, posadzka betonowa stan dobry, drzwi do boks drewniane – stan dostateczny.	na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	4,50 zł	43,88 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan Administrator MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3

* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyskiewicz

PREZYDENT

Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Przetarg odbędzie się

w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4, ul. Miodowa 8

w dniu 23 września 2016o godz. 1445

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

BOKS MOTOROWY MOŻNA OGLĄDAĆ od poniedziałku do piątku

w terminie od 9.09.2016r. do 21.09.2016r.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907

z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Miloslavą Ożdżeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno - eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23, ijoniak@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium w wysokości trzymiesięcznego czynszu za najem boks motorowego, liczonego od powierzchni użytkowej boks motorowego wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272.

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres boks motorowego wraz z jego numerem oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za boks motorowy.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym boks motorowego oraz z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 253/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. oraz Zarządzeniem 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r.; warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.

b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,

c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 z dn. 27.09.2011 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. i Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. oraz w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 1402/2012 z dn. 13.02.2012 r., w sprawie ustalenia składu i komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., zmienionym Zarządzeniem Nr 4803/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19.08.2014 r., oraz Zarządzeniem Nr 1136/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 09.10.2015 r.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych – PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 78 1020 1592 0000 2902 0256 2619, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu brutto, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu boksu motorowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pokój nr 1, parter.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 08.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 z dn. 27.09.2011 r., dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.plock.eu.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz