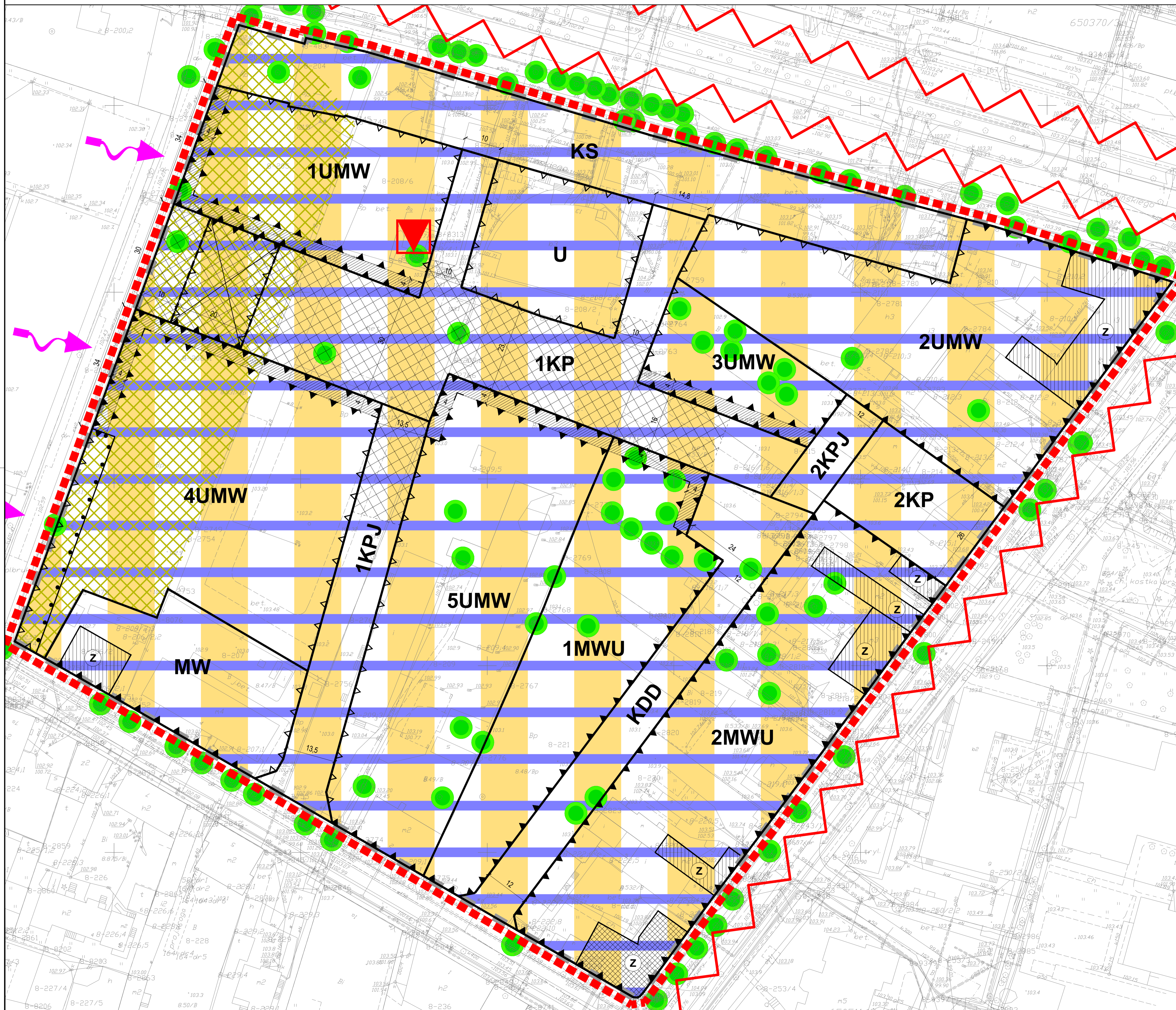


# Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i aleją Spacerową w Płocku



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### LEGENDA:

- Wysoczyzna polodowcowa płaska. Obszar płaski zwarty, zbudowany z gliny zwalowej. Grunty nośne, korzystne dla zabudowy
- Głębokość występowania zwierciadła wód gruntowych powyżej 4,0 m p.p.t.
- Zwarte murawy i trawniki z pojedynczymi krzewami i drzewami
- Zielen - szpalery i pojedyncze drzewa zielni wysokiej
- Kierunek nawietrzania
- Źródło uciążliwego hałasu komunikacyjnego
- Stacja transformatorowa
- Obszar podlegający ochronie akustycznej w kategorii terenu w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców

### LEGENDA:

- #### GRAFICZNE USTALENIA PLANU
- Granica obszaru planu
  - Linia rozgraniczająca tereny
  - Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
  - Obowiązująca linia zabudowy
  - Obowiązująca linia zabudowy pierwszej kondygnacji naziemnej
  - Strefa podcieni pierwszej kondygnacji naziemnej
  - Strefa lokalizacji budynku łącznika
  - Strefa lokalizacji publicznego parkingu podziemnego
  - Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
  - Teren zabudowy usługowej
  - Teren usługowy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
  - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną
  - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną
  - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną z usługami
  - Teren drogi publicznej dojazdowej
  - Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
  - Teren publicznego ciągu pieszego
  - Teren publicznego parkingu
- #### GRAFICZNE USTALENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Granica zespołu urbanistyczno-architektonicznego
  - Obiekt wpisany do rejestru zabytków

Skala 1:500