



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

WOP-I-ZO.0003.660.2019.AK
WRM-III.0003.45.2019.DF

Płock, dnia 6 listopada 2019 roku

**Pan
Artur Jaroszewski
Przewodniczący
Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji Pana Radnego Artura Jaroszewskiego złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 23 października 2019 roku.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i innych dokumentów planistycznych w celu przeznaczenia nieruchomości gminnych, o których mowa w Uchwale Nr 199/XII/2019, na potrzeby utworzenia parku miejskiego, który mógłby zostać utworzony po upływie wskazanego w ww uchwale okresu dzierżawy informuję, że część przedmiotowych nieruchomości przeznaczona jest na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego – dróg gminnych stanowiących kontynuację podstawowego układu komunikacyjnego, niezbędnego dla dalszego rozwoju osiedla Podolszyce Północ zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żyzna - południe" w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 528/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z 28 marca 2017 roku. Jednocześnie zgadzam się z Pana opinią, co do istotności wprowadzania w dokumentach planistycznych obszarów przeznaczonych na potrzeby realizacji kolejnych terenów zieleni w Płocku. W związku z powyższym jako alternatywę dla wskazanej przez Pana lokalizacji chciałbym zaproponować nieruchomości gminne o numerach ewidencyjnych gruntów 97/1 i 97/3, obejmujące łącznie powierzchnię ok. 6 ha. Są to nieruchomości położone na północ od alei Armii Krajowej, w centralnej części osiedla co docelowo stanowić będzie dogodną lokalizację dla mieszkańców nowo powstających budynków mieszkalnych. Ponadto lokalizacja terenu zieleni w tej lokalizacji stanowić będzie idealną strefę buforową pomiędzy zabudową mieszkaniową a planowaną do realizacji linią kolejową. Co więcej obszar ten jest aktualnie objęty Uchwałą Nr 82/V/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna - Boryszewska” w Płocku. Tym samym wprowadzenie terenu zieleni na tym obszarze nie będzie wymagało zmiany już obowiązujących dokumentów planistycznych. Prace nad opracowaniem niniejszego planu wymagają uwzględnienia przebiegu linii kolejowej przewidywanej do realizacji w związku z budową Centralnego Portu Komunikacyjnego. Tym samym działania projektowe będą mogły rozpocząć się dopiero po wskazaniu docelowego przebiegu ww linii, który mógłby zostać ujęty w planie miejscowym.

Jednocześnie informuję, że potencjalne lokalizacje terenów w Płocku zostały wskazane w „Programie Zazielenia Miasta”. Dokument ten wyznacza działania, jakie powinny

realizować władze miasta w celu powiększenia udziału terenów zieleni w mieście. Ustalenia programu są sukcesywnie realizowane przez właściwe komórki organizacyjne Urzędu Miasta Płocka.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Jacek Torobus