



SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Płock, 13 czerwca 2019r.

dotyczy sprawy:

WOP-I-ZO.0003.410.2019..AK

Szanowny Pan

Marek Krysztofiak

Radny Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji złożonej podczas VIII Sesji Rady Miasta Płocka w dniu 30 maja 2019 roku, w sprawie organizacji targowiska na osiedlu Podolszyce Południe.

W odpowiedzi na interpelację złożoną dnia 30 maja 2019 roku informuję, iż w myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018r, poz. 1445 ze zm.) – opłatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach wskazując w ust. 2 powołanego artykułu, iż targowiskami, o których mowa wyżej, są wszelkie miejsca, w których jest prowadzona sprzedaż, z zastrzeżeniem ust. 2b (nie podlega opłacie targowej sprzedaż dokonywana w budynkach lub ich częściach).

Opłatę targową pobiera się od podmiotów dokonujących sprzedaży na targowiskach i wszelkich miejscach, bez względu na to kto jest właścicielem targowiska i czy jest ono prowadzone w miejscu do tego przeznaczonym. W Płocku na terenie miasta opłata targowa pobierana jest na podstawie Uchwały Nr 244/XIII/2015

Rady Miasta Płocka z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie: opłaty targowej na terenie miasta Płocka.

Jedyna forma zwolnienia z opłaty targowej, jak wynika z treści art. 16 powołanej wyżej ustawy, dotyczy osób i jednostek dokonujących sprzedaży na targowiskach, którzy są podatnikami podatku od nieruchomości w związku z przedmiotami opodatkowania położonymi na targowiskach. Analogicznie rzecz biorąc, jeżeli podmiot handlujący nie jest podatnikiem podatku od nieruchomości, nie jest zwolniony z opłaty targowej. W przypadku zawarcia umowy najmu powierzchni handlowej z właścicielem nieruchomości, również nie zwalnia ona z obowiązku uiszczania opłaty targowej przez najemcę nieruchomości. Właściciel jest zobowiązany do dokonywania opłat z tytułu podatku od nieruchomości, natomiast najemca do uiszczania opłaty targowej (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 30 lipca 2014 roku – nr III Sa/Wa 391/14).

Zgodnie z art. 19 pkt. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne niż wymienione w ustawie zwolnienia **przedmiotowe** z opłat lokalnych. Zgodnie z orzecznictwem Sądów Administracyjnych dla prawidłowości wypełnienia przesłanek ww. przepisu ustawy konieczne jest określenie kryterium zwolnienia poprzez identyfikację przedmiotu, a nie podmiotu zwolnienia. Określenie przedmiotu zwolnionego z opłaty targowej winno być tak sprecyzowane, aby nie była możliwa identyfikacja konkretnego podmiotu oferującego przedmiot do handlu na targowisku (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 23 marca 2016 roku – nr I Sa/OI 98/16).

Informuję ponadto, iż w związku z pobieraniem na terenie miasta Płocka opłaty targowej na wyznaczonych targowiskach, nie ma podstaw do nie egzekwowania jej na pozostałych targowiskach.

Wymagania organizacyjno-prawne dotyczące utworzenia targowiska wynikają z szeregu przepisów, które obligują do spełnienia określonych warunków, spełniających wymogi sanitarne dla terenu przewidzianego pod lokalizację targowiska oraz warunki zagospodarowania. Główne kryteria, które należy zabezpieczyć dotyczą:

- lokalizacji, która powinna być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- warunków technicznych, tj. plac targowiska powinien być utwardzony, odpowiednio wyprofilowany dla umożliwienia odpływu wód opadowych, a sposób ich odprowadzenia zależy od warunków miejscowych i zgodny z wymaganiami

ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2268 ze zm.)

- zapewnienia utwardzonego dojazdu i dojazdów do targowiska wraz z miejscami parkingowymi,

- zapewnienia przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej,

- wyznaczenia odpowiednio zlokalizowanych i urządzonych miejsc do gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich segregacji,

- wyposażenia obiektu w pomieszczenie porządkowe na sprzęt i środki utrzymania czystości na targowisku, umywalnie i inne podstawowe sanitariaty dla sprzedających i klientów, w tym wydzielone dla osób sprzedających artykuły spożywcze oraz osób niepełnosprawnych, a także pomieszczenie dla obsługi targowiska z doprowadzoną bieżącą wodą i kanalizacją,

- wyznaczenia odpowiednio zlokalizowanych i urządzonych miejsc dla przewidywanych rodzajów handlu: artykułami spożywczymi w stałych, krytych pomieszczeniach oraz ze stoisk ruchomych lub tymczasowych, artykułami przemysłowymi, roślinami, a także żywymi zwierzętami.

W załączeniu przekazuję kopię pisma mieszkańców osiedla Podolszyce Południowe, skierowane do Prezydenta Miasta Płocka, w którym „Mieszkańcy ulicy Andrzeja Drętkiewicza” sprzeciwiają się powstaniu targowiska oraz apelują o przeprowadzenie konsultacji społecznych w temacie utworzenia targowiska, z mieszkańcami osiedla.

Z pozdrowieniami

SKARBNIK
MIASTA PŁOCKA
Wojciech Ostrowski

07 06 2019



PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA PŁOCKA

Płock, 05.06.2019 r.

WOR.0004. .2019

Pan Andrzej Nowakowski
Prezydent Miasta Płocka

Szanowny Panie Prezydencie.

W nawiązaniu do złożonej przez Pana Radnego Marka Krysztofiaka interpelacji w sprawie organizacji targowiska miejskiego w pobliżu sklepu Biedronka na Osiedlu Podolszyce Południe, proszę o bardzo rozważne podejście do tego tematu, mając również na uwadze negatywny wpływ funkcjonowania targowiska na komfort życia okolicznych mieszkańców.

W przypadku, gdyby jednak Urząd Miasta rozważał na poważnie utworzenie targowiska na tym osiedlu proszę, aby wcześniej przeprowadzono szerokie konsultacje w tym temacie zarówno z okolicznymi mieszkańcami, jak i z Radą Osiedla Podolszyce Południe.

W załączeniu kopia pisma od mieszkańców ulicy Andrzeja Drętkiewicza.

Z poważaniem

Płock, 3 czerwca 2019 r.

Rada Miasta Płocka

Szanowni Państwo,

dotarła do nas informacja z Rady Osiedla Podolszyce Południe, że rozważana jest lokalizacja targowiska na działce sąsiadującej bezpośrednio z naszymi domami jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej w Płocku przy ulicy Andrzeja Drętkiewicza. Targowisko miałoby być usytuowane na działce położonej w kierunku południowym od zabudowań spółki Auto Forum Sp. z o.o.

My, mieszkańcy ulicy Drętkiewicza, wyrażamy stanowczy protest przeciwko tego rodzaju inwestycji. Funkcjonowanie targowiska w sąsiedztwie naszych domów zakłóci nam spokój i możliwość odpoczynku na skutek ruchu targowego, dostaw produktów rolnych, hałasu związanego z funkcjonowaniem targowiska, szczególnie w godzinach porannych.

Wspomnieć także wypada i zwrócić uwagę Państwa Radnych, że istnieją także przeszkody natury formalnoprawnej, dotyczące wykorzystania przedmiotowego terenu na lokalizację targowiska. Podolszyce Południe posiadają uchwalony Uchwałą nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 r. plan zagospodarowania przestrzennego. Rysunek planu w części dotyczącej przedmiotowej działki przewiduje usługi oznaczone symbolem 5U. Z treści planu wynika z kolei, że na terenie o symbolu 5U dopuszcza się usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic działki w formie budynków handlowo-usługowych lub biurowych. Wyklucza się natomiast prowadzenie działalności usługowej, handlowej i biurowej wykraczającej poza granice działki. Prowadzenie targowiska jest zatem wykluczone z punktu widzenia postanowień planu. Nadto obsługa komunikacji działki musiałaby być prowadzona z drogi osiedlowej lokalnej, na której jest dopuszczony wyłącznie ruch lokalny oraz w celu ewakuacji mieszkańców lub wprowadzenia sił ratunkowych.

Biorąc powyższe pod uwagę - bardzo prosimy o odstąpienie od zamiaru realizacji lokalizacji targowiska na omawianym terenie. Jest dużo innych miejsc na terenie osiedla Podolszyce Południe, gdzie tego rodzaju działalność może być prowadzona. A tak na marginesie, ilość targowisk w Płocku jest już wystarczająca i nie ma potrzeby tworzenia nowych. Tym bardziej jeżeli ich funkcjonowanie powoduje dyskomfort i razi uciążliwość po stronie właścicieli i mieszkańców budynków sąsiednich.