



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

WRM-III-ZP.0003.45.2018.PG

Płock,  lipca 2018 roku

**Pani
Iwona Józwicka
Radna Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji WOP-I-ZO.0003.2443.2018.AK Pani Radnej Iwony Józwickiej złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 27.06.2018 roku.

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na interpelację w sprawie dróg dojazdowych do każdego bloku uwzględnionych bezpośrednio w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego informuję, że: jak sama Pani zauważyła zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) dostęp do drogi publicznej jest rozumiany jako bezpośredni dostęp do tej drogi poprzez zjazd lub jako dostęp pośredni - drogę wewnętrzną lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Zatem dostęp do drogi publicznej powinna mieć zapewniona nieruchomości gruntowa, a nie poszczególne budynki znajdujące się na niej.

Bezpośredni dostęp nieruchomości przyległej do drogi publicznej jest możliwy po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na budowę lub przebudowę zjazdu, zgodnie z art. 29, 29a oraz 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.). W przypadku uzyskania decyzji odmownej ze względu na wymogi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, można zapewnić dostęp do nieruchomości za pomocą dróg wewnętrznych, czyli takich które nie zaliczają się do dróg publicznych będących w zarządzie gminy lub w uzasadnionych przypadkach za pośrednictwem służebności drogi koniecznej. W tym miejscu pragnę zauważyć, że nie jest możliwym przeprowadzenie analizy dotyczącej ilości nieruchomości pozostających bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ponieważ informacja dotycząca służebności znajduje się w dziale III księgi wieczystej każdej z nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna terenu będącego przedmiotem postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę na podstawie miejscowego planu zależy każdorazowo od indywidualnego projektu zagospodarowania danego terenu będącego częścią projektu budowlanego, uzależnionego od rodzaju planowanej inwestycji. Wyznaczanie w planach miejscowych dróg wewnętrznych, które nie stanowiłyby dróg publicznych zgodnie z obowiązującą ustawą ingeruje w prawo

właściciela do dysponowania jego nieruchomością, a tym samym mogłoby ograniczać jego zamierzenia inwestycyjne. Właściciel ma prawo do decydowania o usytuowaniu budynków na działce oraz przebiegu dojazdu zapewniającego całej nieruchomości dostęp do drogi publicznej, oczywiście zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pragnę również poinformować, że Gmina Miasto Płock, uchwalając budżet miasta, zabezpiecza środki na zadania związane z budową dróg publicznych, gdyż należy to do jej zadań własnych.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Jacek Terebus