



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

WOP-I-ZO.0003.2249.2018.AK
WRM-III.0003.28.2018.DF

Płock, dnia 16 kwietnia 2018 roku

**Pani
Barbara Smardzewska - Czmiel
Radna Rady Miasta Płocka**

**Pan
Andrzej Aleksandrowicz
Radny Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji Pani Radnej Barbary Smardzewskiej – Czmiel oraz Pana Radnego Andrzeja Aleksandrowicza złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 5 kwietnia 2018 roku.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa interpelację dotyczącą realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego osiedli Góry i Ciechomice informuję, iż w myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Płocka zobowiązany jest do monitorowania aktualności ustaleń obowiązujących mpzp. W tym celu raz w trakcie kadencji Rady Miasta Płocka przeprowadzana jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocena aktualności studium i planów miejscowych.

Jej wyniki są podstawą do opracowania Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, który stanowi swego rodzaju harmonogram prac planistycznych dla miasta na przyszłość. Obecnie obowiązującym dokumentem jest „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2014-2018 z perspektywą do 2020 roku”, opracowany w oparciu o wyniki analizy przyjęte Uchwałą Nr 860/L/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 26 sierpnia 2014 roku.

Dokument ten określa podstawowe kierunki prowadzenia polityki przestrzennej Miasta Płocka wraz z szacowanymi terminami rozpoczęcia poszczególnych prac planistycznych.

W jego treści wyróżniono:

- plany miejscowe będące w trakcie opracowania na dzień sporządzania programu,
- podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
- plany miejscowe wskazane do zmiany,
- obszary wskazane do objęcia planem miejscowym.

Harmonogram przystąpienia do sporządzania/zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowany został w przedziale obejmującym lata 2014-2018. Dodatkowo, w celu zapewnienia ciągłości działań planistycznych, harmonogram obejmuje prezentację działań przewidzianych do realizacji w latach późniejszych (z perspektywą do roku 2020). Program zakłada przystąpienie do sporządzenia dwóch miejscowych planów, obejmujących:

- Obszar w rejonie Trasy ks. Jerzego Popiełuszki i ul. Ciechomickiej,
- Obszar w rejonie ul. Kutnowskiej, Góry, Nowoosiedlowej.

Zaznaczyć należy, iż terminy wyznaczone w ramach programu stanowią jedynie orientacyjne ramy czasowe. Oznacza to, iż czas i kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określona w wieloletnim programie może ulec zmianom, spowodowanym w szczególności:

- kondycją budżetu Gminy Miasto Płock,
- koniecznością ochrony celu publicznego przed potrzebami inwestorów,
- zmianami przepisów prawa.

Niektóre z planów miejscowych, ze względu na specyfikę uwarunkowań, będą musiały być sporządzane jako pilne, co może spowodować opóźnienie w opracowaniu i uchwaleniu pozostałych planów.

Ponadto ze względu na długi okres objęty programem, może pojawiać się konieczność wprowadzenia zmian/uzupełnień lub przesunięć zadań - prac planistycznych w dostosowaniu do pojawiających się szans rozwojowych lub potrzeb inwestycyjnych miasta.

Obecnie Urząd Miasta Płocka prowadzi prace nad sporządzeniem 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących różne obszary Płocka. Przedłużające się procedury planistyczne w stosunku do części z nich (wynikające ze zmian przepisów prawnych oraz uwag mieszkańców), spowodowały wystąpienie konieczności wstrzymania działań w zakresie prac nad przystąpieniem do sporządzenia kolejnych planów do czasu zakończenia prac nad obecnie procedowanymi planami.

Jednocześnie informuję, iż obecnie rozpoczęły się prace nad analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium oraz miejscowych planów za lata 2014 - 2017, która stanowić będzie podstawę do wyznaczenia nowych założeń dotyczących działań planistycznych Miasta Płocka. Opracowany dokument poza wspomnianą wyżej analizą dokumentów planistycznych uwzględniać będzie także ustalenia dotychczas przeprowadzonych analiz, w tym analizy dokonanej w 2014 roku, wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz decyzji administracyjnych. Na podstawie zgromadzonych danych wyznaczone zostaną miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które utraciły swoją aktualność na skutek między innymi zmian przepisów prawnych lub uwarunkowań obszarów nimi objętych. Wyznaczone zostaną także obszary, nie objęte dotychczas ustaleniami planów, dla których zachodzi potrzeba przyjęcia tego rodzaju aktów prawa miejscowego.

Wyniki opracowań zostaną przedstawione do akceptacji Radzie Miasta Płocka przed upływem bieżącej kadencji. Na podstawie wyników analizy opracowany zostanie Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujący swoimi ustaleniami okres minimum najbliższych 4 lat. Na podstawie opracowanego harmonogramu Prezydent będzie przystępował do sporządzania wytypowanych w nim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Janek Izbicki