



SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 10 czerwca 2016 roku

dot: WOP-I-ZO.0003.1096.2016.AK

Pani
Wioletta Kulpa
Radna Miasta Płocka

Szanowna Pani,

odpowiadając na interpelację w sprawie „dobrego klimatu ze strony UMP dla płockich przedsiębiorców”, uprzejmie wyjaśniam.

Spółka Rynex Spółka z o. o. jest właścicielem m. in. dwóch działek położonych przy ul. Bielskiej 56 (tzw. giełdy samochodowej) oraz ul. Bielskiej 65 (tzw. małej giełdy). W każdą niedzielę na wyżej wymienionym terenie odbywa się giełda samochodowa. Opłaty pobierane przez Spółkę Rynex Sp. z o. o. reguluje Uchwała Rady Miasta Płocka z dnia 30.09.2008 r. z późniejszymi zmianami dot. opłaty targowej na terenie miasta Płocka. Spółka Rynex pełni w tym przypadku rolę inkasenta, a wysokość opłaty ustalona jest przez Radę Miasta Płocka.

Na działce położonej przy ul. Bielskiej 56 Spółka związana jest umowami wynajmu terenu z siedmioma firmami, w tym z czterema prowadzącymi naukę jazdy. Umowy najmu skonstruowane są w ten sposób, iż teren stanowiący plac manewrowy nauki jazdy może być wykorzystywany przez Spółkę na handel odbywający się w trakcie trwania giełdy samochodowej. Powyższe rozwiązanie wynika z zasady swobody zawierania umów i ma odzwierciedlenie w cenie najmu terenu. Z przekazanych informacji wynika, iż Zarząd Spółki Rynex Sp. z o. o. rozumiejąc problemy przedsiębiorców wielokrotnie przychylił się do ich próśb dotyczących zarówno zmniejszenia powierzchni najmu jak i stałych lub czasowych obniżek czynszu związanych np. z remontem ul. Bielskiej, czy też zmniejszeniem handlu w miesiącach zimowych.

Zarząd Spółki zapewnia, iż nie prawdziwa jest informacja o rozdzieleniu giełdy samochodowej od giełdy staroci. Targ staroci był nową inicjatywą Spółki konsultowaną ze środowiskiem kolekcjonerskim oraz kupcami. Z różnych względów kupcy nie byli zainteresowani handlem na terenach położonych przy ul. Bielskiej, dlatego też Zarząd Spółki zaproponował plac przy ul. Kobylińskiego.

Odnosząc się do kwestii zmniejszenia się dochodów z handlu samochodami na giełdzie samochodowej należy podkreślić, iż płocka giełda nie stanowi tu wyjątku. Jest to proces obserwowany na terenie całego kraju i wynika ze zmiany charakteru handlu autami na rynku wtórnym. W celu zahamowania tego procesu Zarząd Rynex Sp. z o. o. uruchomił dla klientów darmowy giełdowy portal internetowy oraz prowadzi współpracę z Tygodnikiem Płockim na łamach, którego ukazują się ogłoszenia klientów giełdy. Mając na uwadze lepsze wykorzystanie wolnych miejsc na przedmiotowej działce, postanowiono przenieść kupców z terenu położonego przy ul. Bielskiej 65 na teren giełdy samochodowej.

Konsekwencją zmniejszających się przychodów z umów zawartych z firmami prowadzącymi naukę jazdy jest również podjęcie przez Zarząd Spółki Rynex Sp. z o. o. rozmów z potencjalnym kontrahentem, zainteresowanym najmem terenu za kilkunastokrotnie wyższą stawkę czynszu. Na obecnym etapie rozmów nie możliwe jest ujawnienie planów dotyczących ewentualnego przeznaczenia przedmiotowej działki.

Z poważaniem

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM dw.
3. WOP-I-ZO dw.
4. WNW aa.