



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, 10 stycznia 2012r.

Znak sprawy
WRM-III.0003.1.2012.JW

**Szanowna Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji nr BRM.0003.483.2011 złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka dotyczącej planowanej inwestycji Firmy Grandbe sp.z o.o. przy ul. Kolejowej na działce o numerze 1445

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej Rady Miasta Płocka informuję, iż w dniu 28 listopada wszczęto postępowanie administracyjne z wniosku Firmy Grandbe sp.z o.o. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, utwardzeniem terenu oraz miejscami postojowymi przewidzianego do realizacji na działce nr 1445 zlokalizowanej w Płocku przy ulicy Kolejowej. Z uwagi na lokalizację budynku przy granicy działek o numerach 1394/22, 1394/23 i 1444/1 w dniu 16 grudnia 2011 roku zawiadomiono strony postępowania o wyżej wymienionym fakcie. Następnie zgodnie z art. 35. 1. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obecnie postępowanie znajduje się na etapie sprawdzania.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Kościelnej i Dobrzykowskiej na osiedlu Radziwie w Płocku przyjętego Uchwałą nr 719/LI/10 Rady Miasta Płocka z dnia 25 maja 2010 roku zagospodarowanie działki nr 1445 nie ma wpływu na wpisanie w przyszłości zaplanowanej drogi lokalnej. Zaplanowana droga będzie w przyszłości przedłużeniem istniejącego wjazdu na parking.

Zgodnie z ww Planem na terenie 1MNU dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli nie narusza to przepisów szczególnych. Takimi przepisami są min. § 13, 60 i 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 z późn.zm.). Inwestor zostanie zobowiązany m.in. do aktualizacji

zakresu mapy do celów projektowych, określenia zakresu i sposobu oddziaływania na otoczenie w tym wykonania analizy przesłaniania i nasłonecznienia budynków istniejących, określenia sposobu rozwiązania kolizji z istniejącym uzbrojeniem, zbliżenia do linii elektroenergetycznych, usytuowania śmietnika zgodnie z przepisami.

Nieaktualność mapy do celów projektowych wynika z niewykonania przez właściciela działki nr 1444/1 obowiązku wynikającego z art. 54. ustawy Prawo Budowlane. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Niezbędnym dokumentem do ww zawiadomienia jest dołączenie m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (art.57 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane), która jest podstawą do naniesienia wykonanego obiektu w zasobie kartograficznym Urzędu. Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie jest równoznaczne z wykonaniem obiektu.

Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego, wodociągowego wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 (przyłącza), podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem. Również ten obowiązek nie został wykonany przez właściciela działki 1444/1.

W załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentacji budynek opisano jako usługowy, przeznaczony na cele handlowo-usługowo-biurowe o małym ruchu klientów, bez bliższego określenia rodzaju planowanej działalności.

Przedmiotem działalności Firmy Grandbe sp.z o.o. zgodnie z wpisem do KRS jest pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami, wynajem i dzierżawa samochodów, specjalistyczne roboty budowlane, sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych, działalność w zakresie architektury i inżynierii, sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach, paliw, komputerów, sprzętu telekomunikacyjnego, audiowizualnego, działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy, agencja pracy tymczasowej, działalność związana z utrzymaniem porządku w budynkach, działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zielonych, wykonywanie działalności wspomagającej prowadzenie biura, organizacja targów, wystaw i kongresów, agencja inkasa i biura kredytowe, wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń rolniczych, budowlanych i biurowych, działalność rachunkowo - księgową, doradztwo podatkowe, realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.


Z poważaniem

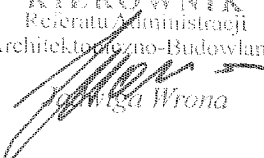
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Cezary Lewandowski

Otrzymują:


1. Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka
2. BRM
3. WOP-I-RO
4. WRM-III aa

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Ordynacji Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1
M. 01. 2012 

KIEROWNIK
Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Joanna Wrona

DYREKTOR
Wydziału Strategii Rozwoju Miasta,
Urbanistyki i Architektury

Leszek Narkowicz

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Organizacji i Promocji Prasy
Oddział Organizacji i Związków Ludzkich
Referat Organizacji Prasy
Wpłynęła dnia M. 01. 2012
L.dz. podpis 

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 967 14 00, faks: 24 367 17 14, e-mail: biuro@uraz.miplock.eu, www.miplock.eu