

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka

Płock, dnia 15.10.2008 r.

WGK.I.RI.0057/64/2008

**Szanowna Pani
Barbara Smardzewska - Czmiel
Radna Rady Miasta Płocka**

W odpowiedzi na Pani interpelację dotyczącą własności kolektorów kanalizacyjnych położonych na osiedlu Góry poniżej uprzejmie informuję:

kwestia uporządkowania własności kolektorów sanitarnego i deszczowego wybudowanych pierwotnie dla odbioru ścieków z terenu Zespołu Szkół Rolniczych im. Leokadii Bergerowej w Płocku jest przedmiotem prowadzonej korespondencji pomiędzy Prezydentem Miasta Płocka, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego, Wojewodą Mazowieckim i Starostą Powiatowym w Płocku.

Inwestor zastępczy budowy kolektorów- Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych w Płocku, jako jednostka budżetowa Wojewody Płockiego odebrał część inwestycji w październiku 1990 r. Następnie Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Płocku (następca prawny WZIR w Płocku) przekazał inwestycję Dyrekcji Inwestycji w Płocku, będącej zakładem budżetowym Wojewody Płockiego.

Z pisma Urzędu Wojewódzkiego z dnia 20.11.1997 r. wynika, że „formalnym właścicielem” kolektorów jest Zespół Szkół Rolniczych w Trzepowie, jednakże nie określono jak doszło do formalnego przekazania własności.

Z pisma Dyrekcji Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o. z dnia 5.12.2007 r. wynika, że na podstawie umowy nr 16/96 zawartej z Zespołem Szkół Rolniczych w Trzepowie (w aktach brak) ówczesna Dyrekcja Inwestycji w Kutnie, będąca zakładem budżetowym Wojewody Płockiego była inwestorem zastępczym dalszej części inwestycji. Z pisma nie wynika, komu i kiedy została przekazana wykonana inwestycja (zabrakło formalnych dokumentów tj. umowy o przejęciu na własność przedmiotowych kolektorów).

Jedakże w piśmie z dnia 4 czerwca 2008 r., znak SPN.P.7723-II/10/08 (wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 29.08.2008 r.) Wojewoda Mazowiecki stwierdza, iż w myśl art. 60 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, mienie Skarbu Państwa będące we władaniu instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych przejmowanych z dniem 1 stycznia 1999 r. przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie przepisów ustawy kompetencyjnej oraz przepisów cyt. ustawy, z tym dniem staje się z mocy prawa mieniem właściwych jednostek samorządu terytorialnego, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.

Nabywanie mienia, o którym mowa wyżej, stwierdza wojewoda w drodze decyzji.

Jak wynika z zebranych dokumentów, urządzenia kanalizacyjne (kolektor sanitarny i deszczowy) wybudowane były dla potrzeb Zespołu Szkół Rolniczych w Płocku – Górach. Z dniem 1 stycznia 1999 roku Zespół Szkół Rolniczych w Trzepowie (w skład którego wchodziła między innymi w/w szkoła w Płocku – Górach) został przejęty przez Powiat Płocki (na mocy decyzji Wojewody Mazowieckiego). Z powyższej analizy jednoznacznie

wynika, iż mienie pozostające we władaniu Szkoły stało się z chwilą przejęcia przez Powiat z mocy prawa jego mieniem.

Zgodnie z zapisami ustawowymi (art. 3 ust.1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są zadaniami własnymi gminy o charakterze użyteczności publicznej, realizowanymi głównie przez gminną spółkę z o.o. Wodociągi Płockie. Spółka ta deklaruje gotowość przejęcia na swój majątek kolektora sanitarnego, natomiast Miasto Płock deklaruje gotowość przejęcia na swój majątek kolektora deszczowego. Jest to zasadne, bowiem w ramach rozbudowy tej części miasta Płocka następowało przyłączanie nowych nieruchomości do przedmiotowych "bezpiecznych" kolektorów. Do chwili obecnej jednakże nieuregulowana pozostaje kwestia własności analizowanych kolektorów, brakuje również dokumentów księgowych mówiących o wartości tych urządzeń, co uniemożliwia Spółce i Miastu wydatkowanie środków na prace naprawcze. Analizowana sieć kanalizacyjna przyłączona została faktycznie do urządzeń kanalizacyjnych spółki Wodociągi Płockie (do oczyszczalni ścieków sanitarnych), lecz nie towarzyszył temu formalny akt jej przyjęcia przez Spółkę. Przyłączenie to nie przesądziło o kwestii własności przedmiotowych kolektorów.

Tym samym jedynym właściwym rozwiązaniem, wydaje się po wyjaśnieniu w/w kwestii, zawarcie umowy ze Starostą Płockim o przejęciu na własność miasta kolektora deszczowego, a na własność Wodociągów Płockich Sp. z o.o. kolektora sanitarnego, przy czym z uwagi na stan techniczny tych urządzeń winno to być w naszej ocenie przekazanie nieodpłatne. Przemawia za tym również fakt, iż przedmiotowe kolektory przebiegają na pewnych odcinkach przez grunty prywatnych osób, którzy wobec nowych właścicieli urządzeń kanalizacyjnych – Miasta Płock i Wodociągów Płockich Sp. z o.o. mogą wystąpić z roszczeniami majątkowymi. Starosta Płocki w piśmie z dnia 19.09.2008 r., znak OGN.II.7004-55/08 (w załączeniu) deklaruje potrzebę wyjaśnienia przedmiotowej sprawy.

Mając na względzie powyższe uprzejmie informuję, iż po zasięgnięciu opinii Wodociągów Płockich Sp. Z o.o. wystąpię do Starosty Płockiego celem ostatecznego wyjaśnienia przedmiotowego problemu.

Jednocześnie informuję, iż o sposobie załatwienia sprawy zostanie Pani powiadomiona w odrębnym piśmie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Zawidzki**

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM
3. WOS
4. a/a

GGN.II.7004-55/08

SEKRETARIAT

Zastępca Prezydenta Mi. Płock Płock dnia 19 września 2008r

Data 2008-09-26 L.dz. 2816

Podpis

[Signature]

*in GK
240908r*

*VP2
23.09.08r*

Pan

Mirosław Milewski

Prezydent Miasta Płocka

Ul. Stary Rynek 1

09 - 400 Płock

SEKRETARIAT
23.09.2008
5005
Podpis
URZĄD POWIATOWY W PŁOCKU
Wydział Gospodarki i Komunalnej
i Obsługi Śmieci
24.09.2008
Wypłynęła data
dz. 4940

Starostwo Powiatowe w Płocku w związku z pismami Pana Dariusza Zawadzkiego Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20.03.2008r nr WGK.I.RI.0717/21/2008 oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie - Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości z dnia 04.06.2008r nr SPN.P.7723-II/10/08 dotyczących urządzeń kanalizacyjnych na Osiedlu Góry w Płocku, uprzejmie informuje, co następuje:

Potwierdzamy, że poruszona w nich kwestia dotycząca uporządkowania praw własności urządzeń kanalizacyjnych (kolektorów sanitarnych i deszczowych) znajdujących się na terenie jednostki organizacyjnej Powiatu Płockiego - Zespołu Szkół im Leokadii Bergerowej w Płocku przy ul. Kutnowskiej 30 (działki ewidencyjne nr 543/5 w obrębie ewidencyjnym Góry) oraz działek sąsiednich m.in. nr 543/4 (spółdzielni mieszkaniowej „Nauczyciel”), jest ważnym zagadnieniem także dla Powiatu Płockiego jako właściciela działki nr 543/5.

Podzielam również wyrażoną w nich troskę o wyjaśnienie tej sprawy. Ponieważ nie posiadamy archiwalnej dokumentacji z budowy tych urządzeń ani stosownych protokołów przekazania, nie jesteśmy w stanie rozstrzygnąć stwierdzonych wątpliwości.

Stąd w celu wyjaśnienia praw właścicielskich do przedmiotowych urządzeń zwracam się z uprzejmą prośbą do Pana Prezydenta o zajęcie stanowiska przez podległego Panu zarządcę sieci wodociągowej i sanitarnej w następującej sprawie, które odcinki sieci oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych znajdujące się na naszej działce nr 543/5 doprowadzające ww. media zarówno do budynków Zespołu Szkół zlokalizowanych na ww. działce,

jak i też przechodzące przez ww. działkę do innych nieruchomości nr 543/4, 543/9, są własnością zarządcy sieci pełniąc funkcje rozdzielcze lub magistralne, a które odcinki są przyłączami i stanowią własność właścicieli nieruchomości. Istotna jest także podstawa prawna tej kwalifikacji, czy wynika ona z konkretnych dokumentów czy też przepisów prawa jak np z ustawy z dnia 07.06.2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U Nr 123 z 2006r poz. 858)

Ponadto zwracam się z prośbą o udostępnienie kopii dokumentów posiadanych przez was, a dotyczących praw właścicielskich lub posiadania ww. sieci oraz kopii dokumentów przekazanych przez Urząd Miasta Płocka - Wojewodzie Mazowieckiemu w Warszawie wraz z pismem z dnia 20.03.2008r nr WGK.I.RI.0717/21/2008, gdyż ich treść również może okazać się pomocna w ostatecznym wyjaśnieniu tej sprawy.

Z poważaniem

Otrzymują:

- | |
|-----------------|
| 1) Adresat |
| 2) GGN.II - a/a |

z up. STAROSTY

inż. Feliks Wrzosek
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami