

WGM.II 0057/ 6 /08

~~Pan
Arkadiusz Iwaniak
Radny
Rady Miasta Płocka~~

dotyczy: odpowiedzi na interpelację BRMⁿ0057/568/08 dotyczącą remontu basenu
PODOLANKA.

W odpowiedzi na Pańskie pytania zawarte w interpelacji z dnia 29 stycznia 2008 uprzejmie informuję, że:

ad pytania 1: na terenie całego obiektu Miejskiej Pływalni "Podolanka" przeprowadzono cały szereg badań i ekspertyz technicznych. Część z nich została przeprowadzona podczas użytkowania basenu gdyż potrzebne były informacje dotyczące niektórych parametrów technicznych obiektu pod obciążeniem. Inne badania przeprowadzono bez obciążenia użytkowego. Warunkiem wykonania w sierpniu 2007 analizy stanu technicznego niecek pływalni było opróżnienie z nich wody w celu wykonania kilku odkrywek,

ad pytania 2: zakres remontu jest znany i zawarty w "Projekcie remontu Miejskiej Pływalni PODOLANKA",

ad pytania 3: zakres remontu obejmuje prace budowlane, w wyniku wykonania których cały obiekt zostanie doprowadzony do stanu spełniającego warunki bezpieczeństwa, sanitarno-higieniczne i przeciwpożarowe. Część planowanych do realizacji robót będzie miała charakter serwisowy, część konserwacyjny. W wyniku realizacji części robót zostaną udoskonalone rozwiązania, które podczas dotychczasowej eksploatacji okazały się mało efektywne lub stwierdzono, że mogą być na miarę obecnych możliwości technicznych i technologicznych (pierwotna dokumentacja techniczna Podolanki powstała ponad dziesięć lat temu). Ponadto wykonanie remontu będzie skutkowało powstrzymaniem i przeciwdziałaniem degradacji obiektu.

Nieprawidłowości będące powodem planowanego remontu wynikają z zapisów art 66 Prawa

budowlanego i nie mogą być zakwalifikowane jako "katastrofa budowlana" którą definiuje art 73 Prawa budowlanego,

ad pytania 4: wyłączenie miejskiej pływalni z użytkowania zatrzymało generowanie kosztów eksploatacyjnych (chemikalia, energia elektryczna, sprzątanie, koszty osobowe itd),

ad pytania 5:

Miejska Pływalnia „Podolanka” w latach 2005 – 2007 była oceniana pod względem technicznym przez wielu specjalistów z różnych branż. Każdy z nich formułował różne zarzuty oraz różne przyczyny powodujące obecny stan obiektu.

Niektóre z nich pozostawały w sprzeczności ze sobą. Wiele zaobserwowanych zjawisk np. rysy poziome i pionowe przez rzeczoznawców budowlanych są inaczej interpretowane. Nawet pomiar rozwarości rys wykonany przez różnych rzeczoznawców jest różny.

Wobec powyższego obecnie nie ma jednoznacznej odpowiedzi na Pańskie pytanie. Nie jestem w stanie w sposób odpowiedzialny Panu odpowiedzieć wskazując winnego.

ad pytania 6: termin dopuszczenia basenu do użytkowania będzie pochodną terminu zakończenia robót budowlanych określonego w umowie z przyszłym wykonawcą remontu,

ad pytania 7: w dniu 28 grudnia 2007 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałą nr 261/XVIII/07 w sprawie uchwalenia budżetu miasta Płocka na rok 2008.

W zadaniu nr 03/WGM.II/G pod nazwą "Remonty bieżące obiektów sportowych" (str 199) zostały zarezerwowane środki na podjęcie działań związanych z zapewnieniem właściwego stanu techniczno-higienicznego Pływalni miejskiej Podolanka".

W zadaniu 01/MZOS/G pod nazwą " Utrzymanie i udostępnienie Pływalni Miejskiej PODOLANKA (str 297) zostały zarezerwowane środki na utrzymanie obiektu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Dariusz Zowada

Otrzymują:

1 x adresat

1 x BRM

1x WSO