

ONW. 0057/41/2009

**SZANOWNY PAN
GRZEGORZ LEWICKI
RADNY RADY MIASTA PŁOCKA**

Dotyczy: Interpelacji Nr BRM 0057/1241/09 złożonej między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 17 lipca 2009 roku, dotyczącej planów sprzedaży budynku przy ul. Bielskiej 5.

W odpowiedzi na przedmiotową interpelację uprzejmie informuję co następuje:

1. w zakresie pytania pierwszego:

- "Ile rodzin oraz osób jest zameldowanych w przeznaczonym do sprzedaży budynku przy ul. Bielskiej 5?" :

Aktualnie w przeznaczonym do sprzedaży budynku przy ul. Bielskiej 5 zamieszkują dwie rodziny, w których łącznie jest zameldowanych 8 osób.

2. w zakresie pytania drugiego i czwartego:

- "Jak zostaną zabezpieczone prawa dotychczasowych lokatorów przeznaczonego do sprzedaży przedmiotowego budynku?"

- "Czy podległe Panu Prezydentowi służby są w stanie zapewnić mieszkania zastępcze tym rodzinom, wobec których potencjalny nabywca przedmiotowego budynku może zastosować rozmaite utrudnienia (drastyczna podwyżka czynszu, wyłączenie np. z powodu remontów instalacji służących dotychczasowym mieszkańcom budynku, blokowanie dostępu do mieszkań itp.) w korzystaniu z mieszkań? "

Ze względu na występujące w budynku przy ul. Bielskiej 5 zagrożenie bezpieczeństwa ludzi Decyzją Powiatowego Inspektora Budowlanego nr 47/08 z dnia 18.03.2008 r. przedmiotowy budynek wyłączono z użytkowania. Wydanie przez Powiatowego Inspektora Budowlanego przedmiotowej decyzji nałożyło na Gminę Miasto Płock obowiązek zapewnienia lokatorom mieszkań zastępczych. Do chwili obecnej lokale zamiennne otrzymały dwie rodziny. Do wykwaterowania pozostały jeszcze osoby zajmujące dwa lokale. Jeden z lokatorów miał złożoną propozycję mieszkaniową jednak z niej nie skorzystał. Rodzina zajmująca drugi lokal jest zainteresowana wynajęciem mieszkania w nowym budynku przy ul. Misjonarskiej, którego oddanie do zasiedlenia jest planowane na czwarty kwartał 2009 roku. Z wyjaśnień przedłożonych przez Kierownika Oddziału Lokalowego Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej wynika, iż wykwaterowanie wszystkich lokatorów z budynku przy ul. Bielskiej 5 jest realne do końca bieżącego roku.

3. w zakresie pytania trzeciego:

- "Czy lokatorzy z przedmiotowego budynku zostali poinformowani o możliwości zmiany właściciela przedmiotowego budynku i czy mają świadomość o konsekwencjach prawnych takiej zmiany?":

Lokatorzy budynku przy ul. Bielskiej 5 posiadają wiedzę o możliwości zmiany jego właściciela bowiem

informacja o tym, iż przedmiotowy budynek jest przeznaczony do sprzedaży nie jest objęta tajemnicą. O zmianie właściciela przedmiotowego budynku będą mogli zostać poinformowani niezwłocznie po jego sprzedaży.

Świadomość prawna mieszkańców budynku przy ul. Bielskiej 5 jest sprawą indywidualną, należącą do okoliczności subiektywnych i w związku z tym pozostającą poza zakresem oceny.

4. w zakresie pytania piątego i szóstego:

- Czy sprzedaż przedmiotowego budynku wraz z lokatorami bez zabezpieczenia tym lokatorom innych mieszkań o podobnym standardzie stanowi nowy element polityki mieszkaniowej Prezydenta Miasta Płocka?

- Czy Pan Prezydent oraz podległe mu służby, a także spółki komunalne (MTBS Sp. z o.o., MZGM Sp. z o.o. i ARS Sp. z o.o.) mają w planach także sprzedaż innych budynków z wynajmowanymi przez lokatorów mieszkaniami, których prawo do lokalu określa stosunek najmu wobec lokali objętych mieszkaniowym zasobem Gminy Płock?

Prezydent Miasta Płocka w ramach prowadzonej gospodarki mieszkaniowej nie dokonuje sprzedaży budynków wraz z lokatorami bez zabezpieczenia tym lokatorom innych mieszkań.

Jeżeli chodzi o spółki komunalne należy podnieść, iż Miejskie Towarzystwo Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. nie posiada lokali objętych mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Płock, zajmowanych przez osoby których prawo do lokalu określa stosunek najmu wobec takich lokali, natomiast Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nie jest właścicielem żadnego budynku wielorodzinnego, a jedynie administratorem zasobów Gminy Miasta Płock.

5. w zakresie pytania siódmego:

- "Jaki jest istotny powód sprzedaży przedmiotowego budynku i czy Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o. wobec niezłych wyników finansowych w roku 2008 – o czym zakomunikował w "Gazecie Wyborczej" z dnia 17.07.2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta Płocka Pan Dariusz Zawidzki – nie może we własnym zakresie dokonać stosownych remontów i modernizacji przedmiotowego budynku, który stanowi jej własność?":

Zgodnie z wyjaśnieniami Zarządu Spółki Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Spółka w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2008 -2013 ma zaplanowanych do realizacji ponad 20 inwestycji. Wobec związanych z tym ogromnych nakładów finansowych Zarząd Spółki podjął decyzję o, cytując: "zaproszeniu prywatnego kapitału do współuczestniczenia w procesie rewitalizacji. Uzyskane ze sprzedaży tej nieruchomości środki finansowe, posłużą Spółce do odnowy kolejnych zabytkowych i wymagających remontu kamienic".

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka

Dariusz Zawidzki

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) BRM
- 3) WSO.I.ZO
- 4) ONW – a/a