

ONW. 0057/24/09

Szanowny Pan
Artur Jaroszewski
Radny
Rady Miasta Płocka

dotyczy: **interpelacji Nr BRM. 0057/1112/08 złożonej między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 08 kwietnia 2009 roku, dotyczącej posesji przy ulicy Kolegialnej 28.**

W odpowiedzi na przedmiotową interpelację oraz w oparciu o informacje udzielone przez Zarząd Spółki Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku, wyjaśniam co następuje:

Zgodnie z upoważnieniem nadanym przez Radę Miasta Płocka uchwałą Nr 572/XXX/04 z dnia 28 września 2004 roku, Prezydent Miasta Płocka zarządzeniem Nr 5787/06 z dnia 18 października 2006 roku zdecydował o wniesieniu do Spółki Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku, wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto – Płock, w których wyszczególniona została również - nieruchomość zabudowana, położona w Płocku przy ulicy Kolegialnej 28, działka o numerze ewidencyjnym 934/3, o powierzchni 4, 5305 ha.

W dniu 17 listopada 2006 roku, w kancelarii notarialnej znajdującej się w Płocku przy ulicy Kwiatka 8, sporządzona została umowa przeniesienia prawa własności nieruchomości, w tym również nieruchomości położonej w Płocku przy ulicy Kolegialnej 28 (Repertorium A 13492/2006 z dnia 17 listopada 2006 roku), w wyniku której właścicielem jej stała się Spółka Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku.

Operat szacunkowy sporządzony na tę okoliczność, określał wartość w kwocie 355.999,00 złotych.

W kwestii dotyczącej zbycia przedmiotowej nieruchomości przez Spółkę informuję, iż Zgromadzenie Wspólników Spółki Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku w oparciu o :

- uchwałą Nr 69/834/Z/2008 Zarządu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o. z dnia 16 czerwca 2008 roku w sprawie przedłożenia Radzie Nadzorczej do zaopiniowania zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Płocku przy ulicy Kolegialnej 28.
- uchwałą Nr 13/232/RN/2008 Rady Nadzorczej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o. z dnia 23 czerwca 2008 roku w sprawie : zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Płocku przy ulicy Kolegialnej 28, celem przedłożenia Zgromadzeniu Wspólników,

uchwałą Nr 15/ZW/2008 z dnia 07 lipca 2008 roku, wyraziło zgodę na zbycie prawa własności tej nieruchomości wskazując, cyt:

„ Zbycie nastąpi w formie przetargu po cenie nie niższej od wartości nieruchomości ustalonej według wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w maju 2008 roku.”

Operat szacunkowy sporządzony w celu dokonania transakcji kupna określał wartość nieruchomości na kwotę 489.498,00 złotych. W operacie rzeczoznawca stwierdził, iż budynek nadaje się do kapitalnego remontu, określając jego stan techniczny jako zły. Zarząd Spółki rozważał możliwość rewitalizacji przedmiotowej nieruchomości, jednakże oszacowane nakłady

niezbędne na remont budynku w kwocie około 2.000.000,00 do 2.500.000,00 złotych, znacznie przekraczały możliwości finansowe Spółki.

Wobec wskazanych okoliczności, Zarząd Spółki zdecydował o przeprowadzeniu w dniu 14 sierpnia 2008 roku postępowania - w trybie licytacji. Ogłoszenia o licytacji zamieszczone zostały na stronie internetowej Spółki, w ogólnopolskim dzienniku i portalach internetowych, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki i Urzędu Miasta Płocka. W wyniku licytacji przedmiotowa nieruchomość została nabyta za kwotę 697.000,00 złotych.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
12
Dariusz Zawadzki
Dariusz Zawadzki

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM
3. WOS
4. ONW. a/a