



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

### Zarządzenie Nr 945/2019

### Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 24 października 2019 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Kobiałka w obrębie 3 „Maszewo” oznaczonej nr ewid. działki 108/2 oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204, poz. 2348, Dz.U. z 2019 roku poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

#### § 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Płocku w obrębie 3 „Maszewo” oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 108/2 objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00002263/0 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
<b>108/2</b>	4775	RIVa PsIV	Nieruchomość niezabudowana	6PU – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz zabudowy usługowej	248.300,00	<b>250.000,00</b>

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Nieruchomość niezabudowana położona jest bezpośrednio przy ul. Kobiałka w obrębie ewidencyjnym 3 „Maszewo”, w sąsiedztwie Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego S.A.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, ulicą Kobiałka. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny ogrodów działkowych, grunty niezabudowane, w trakcie zabudowy oraz zabudowane budynkami o funkcji produkcyjno – usługowej oraz magazynowo - składowej. Teren działki jest porośnięty roślinnością trawiastą i samosiewkami drzew i krzewów.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 108/2 o pow. 4775 m<sup>2</sup> położona jest na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kobiałka” w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 767/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2018 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 10 maja 2018 roku poz. 5085. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest na rysunku planu symbolem 6PU – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz zabudowy usługowej.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **upływa w dniu 06 grudnia 2019 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

#### § 2

Nabywca dz. nr 108/2 położonej w Płocku przy ul. Kobiałka, zgodnie z Decyzją Nr WGD-II-ZP.6831.42.2019. MJ z dnia 23.09.2019 roku zatwierdzającą projekt podziału dz. nr 108 położonej w Płocku przy ul. Kobiałka Obręb 3, ustanowi służebność gruntową przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 108/3 stanowiącej własność Gminy Płock KW PL1P/00002263/0, Obr. 3 do dz. nr 108/1 położonej w Płocku przy ul. Kobiałka stanowiącej własność Gminy Płock, KW PL1P/00002263/0 przez działkę 108/2 położoną w Płocku przy ul. Kobiałka Obręb 3 „Maszewo” w Płocku.

#### § 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący         | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki  |
| 3. Członek                | - Marianna Dudek    |
| 4. Członek                | - Justyna Smolińska |
| 5. Członek                | - Kamila Lewińska   |
| 6. Członek                | - Grzegorz Dziwota  |
| 7. Członek                | - Łukasz Ozimek     |

#### §4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

#### §5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

#### §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka  
/-/Andrzej Nowakowski