



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1644/2020 **Prezydenta Miasta Płocka** **z dnia 23 lipca 2020 roku**

w sprawie: zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 2313/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia sposobu ustalenia stawek czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy oraz stawki czynszu lokali socjalnych, zmienionego zarządzeniami 2385/2008 z dnia 16 września 2008 r., 815/2015 z dnia 17 lipca 2015 r., 4011/2018 z dnia 16 lutego 2018 r., 169/2019 z dnia 8 stycznia 2019 r. oraz 763/2019 z dnia 1 sierpnia 2019 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) art. 4a ust. 1 i art. 8, art. 20 ust. 2A i 21, ust. 2 z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1182, poz. 1309) oraz Uchwały Nr 282/XV/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2019 r. ws. Przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy - Miasto Płock w latach 2020-2024, zarządza się co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Prezydenta Miasta Nr 2313/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia sposobu ustalenia stawek czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy oraz stawki czynszu lokali socjalnych § 1 otrzymuje brzmienie:

"1. W lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Płock lub będących w jej posiadaniu samoistnym ustaląm stawki bazowe czynszu w następującej wysokości:

- a) dla budynków oddanych do użytku przed 1 stycznia 1999 roku - stawka w wysokości 7,30 zł/m²
- b) dla budynków oddanych do użytku po 1 stycznia 1999 roku - stawka w wysokości 8,80 zł/m²

c) dla lokali, w których wartość wykonanych robót remontowych związanych z przygotowaniem lokalu do ponownego zasiedlenia finansowanych ze środków budżetowych, wyniosła co najmniej 175 zł brutto w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu - stawka w wysokości 8,80 zł/m², przy czym w lokalach tych, raz zastosowana stawka obowiązuje przy zawieraniu następujących umów najmu."

2. Stawki czynszu ustala się w następujący sposób: stawka bazowa x wskaźnik indywidualny Wi.

3. Dla lokali socjalnych stawka czynszu w wysokości 1,25 zł/m² tj 50 % najniższego czynszu dla mieszkaniowego zasobu gminy."

§ 2

Pozostałe postanowienia Zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski