



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

### Zarządzenie Nr 1593/2020

#### Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 02 lipca/2020 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku, w obrębie 5 „Kostrogaj Przemysłowy” oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 28/1, 28/2, 26/3 o łącznej pow. 3636 m<sup>2</sup> oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 65, poz. 284) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

#### § 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Płocku w obrębie 5 „Kostrogaj Przemysłowy” oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 28/1, 28/2, 26/3 o łącznej powierzchni 3636 m<sup>2</sup> objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00064407/4 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki Położenie	Pow. w m <sup>2</sup>	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
<b>Obręb 5 Kostrogaj Przemysłowy</b>			Nieruchomość niezabudowana	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	196.998,00	<b>200.000,00</b>
<b>28/1</b>	1388	Tk				
<b>28/2</b>	1103	TK				
<b>26/3</b>	1145	Bp				
	----- 3636					

**2. Z uwagi na fakt, iż działki przylegają do siebie tworząc jedną nieruchomość, sprzedaż przedmiotowych działek nastąpi łącznie.**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 106) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Działki niezabudowane o nr ewidencyjnych 28/1, 28/2, 26/3 o powierzchni łącznej 3636 m<sup>2</sup> stanowią teren bezpośrednio do siebie przylegający, niezabudowany, nieutwardzony, lekko nierówny, porośnięty krzewami, samosiewkami drzew.

Na dz. nr 28/2 znajduje się nasyp z ziemi o wysokości około 3 metrów, wymagający niwelacji i wyrównania gruntu, by mógł spełniać funkcje produkcyjno – magazynowe. Teren nie jest ogrodzony. Działki tworzą funkcjonalną całość.

Dojazd do nieruchomości ulicą Kostrogaj. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku – strefa F Kostrogaj, Trzepowo.

Obszar położony w północnej części miasta. W granicach strefy funkcjonalnej F przeważa zabudowa funkcji usługowo-produkcyjno- składowej.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest na rysunku Studium symbolem PU – obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej. Funkcja: produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo-składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące.

Działki nr 26/3, 28/2 przy ul. Wiadukt objęte są Decyzją Prezydenta Miasta Płocka WRM-II-RW.6730.125.2014.AS nr 121/2014 z dnia 26 sierpnia 2014 roku o warunkach zabudowy ustalającą wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku gospodarczo-magazynowego o pomieszczenia garażowe, budowa budynku magazynowego z częścią biurowo-administracyjną, przewidzianej do realizacji przy ulicy Wiadukt 1 w Płocku na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 25, 27, 26/3, 28/2.

Zgodnie z zapisem w dziele III Księgi wieczystej PL1P/00064407/4 działka nr 28/1 przy ul. Wiadukt w obrębie 5 obciążona jest nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Spółki pod Firmą Fortum Płock Spółka z o.o. z/s w Płocku polegającą na prawie nieodpłatnego korzystania z działki w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów i modernizacji oraz wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przesyłowych sieci ciepłych z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela – w sposób jak najmniej uciążliwy dla właściciela nieruchomości.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284 ) **upływa w dniu 15 sierpnia 2020 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

## § 2

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący         | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki  |
| 3. Członek                | - Marianna Dudek    |
| 4. Członek                | - Justyna Smolińska |
| 5. Członek                | - Kamila Lewińska   |
| 6. Członek                | - Grzegorz Dziwota  |
| 7. Członek                | - Robert Świerkocki |

## §4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

## §5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

## §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski