



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4465/2018
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 07 sierpnia 2018 roku

w sprawie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka w latach 2014 – 2018”

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zmianami: poz. 1566) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ze zmianami: poz. 1000) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Przyjąć sporządzony dokument pod nazwą „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka w latach 2014 – 2018”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przyjąć zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną wyniki analiz zawarte w dokumencie, o którym mowa w §1 i przekazać Radzie Miasta Płocka w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Przygotować projekt uchwały Rady Miasta Płocka w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 4465 / 2018
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 07 sierpnia 2018 roku

**Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i
ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego miasta
Płocka w latach 2014 – 2018**



PŁOCK

Prezydent Miasta Płocka



Płock, lipiec 2018

Spis treści

Część 1. Wprowadzenie do opracowania.....	3
1. Podstawa prawna i cel opracowania.....	3
2. Zakres opracowania.....	3
3. Materiały wejściowe do opracowania.....	3
Część 2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....	4
1. Analiza 2010 – 2013.....	4
1.1. Przyjęte ustalenia.....	4
1.2. Realizacja wytycznych określonych w harmonogramie.....	6
2. Założenia dla obecnej analizy.....	7
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.....	7
2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	9
2.2.1. Plany obowiązujące.....	10
2.2.2. Aktualnie prowadzone działania planistyczne.....	13
2.3. Decyzje administracyjne.....	16
2.3.1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	16
2.3.2. Decyzje o warunkach zabudowy.....	16
2.4. Podział miasta na obszary stanowiące główne jednostki analizy.....	16
2.5. Analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.....	17
2.5.1. Decyzje o warunkach zabudowy.....	18
2.5.2. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	34
2.6. Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	35
2.7. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	48
2.8. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	49
2.8.1. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	49
2.8.2. Ocena aktualności uchwał o przystąpieniu do sporządzenia (zmiany) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	62
Część III. Wyniki analizy.....	64
1. Plany wskazane do zmiany.....	64
2. Obszary wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.....	65

Część 1. Wprowadzenie do opracowania

1. Podstawa prawna i cel opracowania

Obowiązek oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającej analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynika bezpośrednio z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U z 2017 roku, poz. 1073 z późn. zm.) *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”*

W ramach opracowania przeprowadzana jest także analiza ruchu inwestycyjnego na obszarach nie objętych miejscowymi planami, mająca na celu wskazanie potencjalnych terenów, dla których zachodzą przesłanki do objęcia ich ustaleniami planów miejscowych. Działanie to wynika z zapisów art. 3 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy: *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.”*

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki sporządzonej analizy Prezydent Miasta zobowiązany jest przekazać Radzie Miasta co najmniej raz w czasie kadencji. Na podstawie otrzymanych wyników Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych:

„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.”

Zarówno przeprowadzona analiza jak i uchwała Rady Miasta Płocka stanowią będą wytyczne do opracowania Wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje analizę zmian w zagospodarowaniu przeprowadzoną na lata 2014-2018, uwzględniającą:

- badanie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- tereny nie objęte planami w kontekście: wydanych w latach 2014-2017 decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- indywidualne uwarunkowania i cechy terenu.

W ramach dokumentu opracowane zostaną wytyczne dla przyszłych działań planistycznych w mieście.

3. Materiały wejściowe do opracowania

Do opracowania niniejszej analizy wykorzystano następujące materiały:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące na dzień 30.06.2018,

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjęte Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku,
3. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy na lata 2014-2017,
4. Rejestr decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na lata 2014-2017,
5. Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych na lata styczeń 2014-2017,
6. Rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 1 lipiec 2014- 30 czerwca 2018,
7. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

Część 2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

1. Analiza 2010 – 2013

Prezydent Miasta Płocka w latach 2010-2013 dokonał analizy, która została przyjęta Zarządzeniem Nr 4788/2014 z dnia 12 sierpnia 2014 roku. Analiza uwzględniała między innymi wydane decyzje oraz złożone wnioski o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych. W dniu 26 sierpnia 2014 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 60/L/2014 w sprawie: oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.1. Przyjęte ustalenia

W ramach przeprowadzonej oceny 47 spośród obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznano za nieaktualne (w którymkolwiek z przyjętych kryteriów – co w większości przypadków spowodowane było brakiem w ustaleniach planu któregoś z wymaganych ustawą parametrów lub wskaźników kształtowania zabudowy). W przypadku 13 planów stwierdzono, iż stopień nieaktualności jest na tyle wysoki, iż konieczne jest przeprowadzenie zmiany tych planów.

Jako wskazane do zmiany zakwalifikowano:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Ciechomice - gmina Łąck
- Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Imielnica -Ośnica - Borowiczki - "Oczyszczalnia Wschód" w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej we wsi Góry - gmina Łąck
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otołińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek Nr 16/1, 16/2, 16/3
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do rzeki Rosicy od skrzyżowania z ul. Grabówka do ujścia rzeki Wisły w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej i Zglenickiego w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Żyznej

w Płocku

• Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku

Zaznaczyć należy, iż oznaczenie planu opisem „do zmiany” nie przesądzało o konieczności przeprowadzenia całościowej zmiany dokumentu. Opis ten stanowił jedynie informację o konieczności podjęcia działań zmierzających do zmiany planu, nie odnosi się natomiast do zakresu zmian jakim ma podlegać plan. Określenie dokładnych granic zmiany planu oraz zakresu jakiego ma dotyczyć opracowanie określone zostanie w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanej w myśl art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie w ramach analizy stwierdzono konieczność kontynuacji działań związanych z podjętymi uchwałami w sprawie zmiany/przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego – Spółdzielcza” w Płocku,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Górna - Ośnicka” w Płocku,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bielskiej i Sierpeckiej w Płocku,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza” w Płocku,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Linii 400 kV na osiedlu Trzepowo w Płocku
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku.

Ponadto na podstawie przeprowadzonych analiz wyznaczono 10 obszarów, dla których stwierdzono potrzebę przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów:

- Obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej,
- Obszar o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej (RK) w strefie A określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- Obszary w rejonie osiedla Podolszyce Północ,
- Obszary w rejonie Trasy ks. Jerzego Popiełuszki i ul. Ciechomickiej,
- Obszary w rejonie lotniska,
- Obszary w rejonie ul. Wesółka (Pradolina Wisły),
- Obszar osiedla Winiary,
- Obszar w rejonie ul. Kutnowska, Góry Nowoosiedlowa,
- Obszary w rejonie ul. Zielonej i Tartacznej,
- Obszar w rejonie ulic 3 Maja, planowane przebiegi do Misjonarskiej, Jachowicza, Kilińskiego.

Podobnie jak w przypadku planów wskazanych do zmiany, również zakres obszarów dla których istniała potrzeba sporządzenia planów miał zostać określony w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanej w myśl art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo wyselekcjonowano 4 obowiązujące uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które w kontekście obecnych uwarunkowań straciły swą aktualność i powinny zostać uchylone. Są to uchwały o przystąpieniu do sporządzenia:

- Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę
- Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Ciechomickiej oraz wschodniej i południowej granicy administracyjnej miasta w Płocku
- Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Jordanowskiej, wschodniej granicy administracyjnej miasta oraz ulicy Ciechomickiej w Płocku

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Grabówka i ulicy Gościńiec w Płocku

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały przekazane Radzie Miasta Płocka, która Uchwałą Nr 60/L/2014 z dnia 26 sierpnia 2014 roku w sprawie: oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęła przedstawione wyniki i zobowiązała Prezydenta Miasta Płocka do opracowania Wieloletniego programu sporządzania planów.

Obecnie obowiązującym dokumentem tego rodzaju jest „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2014-2018 z perspektywą do 2020 roku”.

Dokument ten określa podstawowe kierunki prowadzenia polityki przestrzennej Miasta Płocka wraz z szacowanymi terminami rozpoczęcia poszczególnych prac planistycznych. W jego treści wyróżniono:

1. plany miejscowe będące w trakcie opracowania na dzień sporządzania programu,
2. podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
3. plany miejscowe wskazane do zmiany,
4. obszary wskazane do objęcia planem miejscowym.

Harmonogram przystąpienia do sporządzania/zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowany został w przedziale obejmującym lata 2014-2018. Dodatkowo, w celu zapewnienia ciągłości działań planistycznych, harmonogram obejmuje prezentację działań przewidzianych do realizacji w latach późniejszych (z perspektywą do roku 2020). Dla zwiększenia przejrzystości prezentowanych działań przyjęto rozpatrywanie poszczególnych działań planistycznych w kwartalnych przedziałach czasowych.

Zaznaczyć należy, iż terminy wyznaczone w ramach programu stanowią jedynie orientacyjne ramy czasowe. Oznacza to, iż czas i kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określona w wieloletnim programie może ulec zmianom, spowodowanym w szczególności:

- kondycją budżetu Gminy Miasto Płock,
- koniecznością ochrony inwestycji celu publicznego,
- zmianami przepisów prawa.

Niektóre z planów miejscowych, ze względu na specyfikę uwarunkowań, będą musiały być sporządzane jako pilne, co może spowodować opóźnienie w opracowaniu i uchwaleniu pozostałych planów.

Ponadto ze względu na długi okres objęty programem, może pojawiać się konieczność wprowadzenia zmian/uzupełnień lub przesunięć zadań - prac planistycznych w dostosowaniu do pojawiających się szans rozwojowych lub potrzeb inwestycyjnych miasta.

1.2. Realizacja wytycznych określonych w harmonogramie

Sporządzony w roku 2014 harmonogram opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakładał rozpoczęcie prac planistycznych nad opracowaniem lub zmianą planu w przypadku 26 obszarów miasta. Przyjęte w ramach dokumentu założenia wskazywały orientacyjny termin rozpoczęcia, jak również zakończenia prac planistycznych. Realizując wytyczne Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka w latach 2014-2018 sporządzono i przyjęto uchwałami Rady Miasta Płocka następujące plany:

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Linii 400 kV" na osiedlu Trzepowo w Płocku
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Miodowa – Łukasiewicza" w Płocku
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Żyzna - południe" w Płocku
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobiałka” w Płocku

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – wschód” w Płocku.

Jednocześnie w ramach aktualnych procedur planistycznych prowadzone są prace nad sporządzeniem kolejnych 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bezpośrednio wynikających z wytycznych programu. Są to:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zatorze w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Borowiczki w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Imielnica w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Swojska – Nowickiego” w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Górna -Ośnicka” w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Sikorskiego-Kutrzeby" w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto" w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kwiatka-Królewiecka" w Płocku

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż terminy realizacji prac planistycznych ujęte w ramach harmonogramu określone zostały jedynie w sposób orientacyjny, nie uwzględniając działań i wydarzeń mających wpływ na wydłużenie procedury planistycznej, takich jak niemożliwe do przewidzenia przed przystąpieniem do opracowania planu prace dodatkowe, czy zmiany w projekcie planu wynikające ze złożonych uwag, powodujące konieczność dokonania ponownych uzgodnień lub ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Z tego względu prace planistyczne w przypadku części procedowanych opracowań planistycznych przekroczyły założony z góry czas.

2. Założenia dla obecnej analizy

Prowadzenie polityki przestrzennej na obszarze Gminy jest procesem wieloletnim uwarunkowanym w dużym stopniu zmieniającymi się czynnikami zarówno wewnętrznymi (np. zmieniające się potrzeby i oczekiwania mieszkańców, ograniczone możliwości finansowe gminy) jak i zewnętrznymi (np. zmieniające się przepisy prawa, inwestycje ponadlokalne określone w wojewódzkich i rządowych dokumentach planistycznych). Gmina realizując założenia polityki przestrzennej dąży do optymalizacji potrzeb i oczekiwań, dbając między innymi o zachowanie ciągłości planowanych działań.

W związku z powyższym założono, iż punktem wyjścia dla rozpoczęcia prac analitycznych będą ustalenia przyjęte w ramach Analizy 2010-2013, które winny być kontynuowane w latach następnych. W związku z powyższym w ramach opracowania zakłada się:

- przeprowadzenie analizy aktualności obszarów objętych uchwaleniem/zmianą planu określonych Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka,
- przeprowadzenie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka,
- przeprowadzenie oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- przeprowadzenie analizy ruchu inwestycyjnego na obszarze miasta (tereny nie objęte planami) na podstawie wydawanych decyzji administracyjnych,
- wyznaczenie planów wymagających zmiany oraz obszarów wskazanych do objęcia ustaleniami planów
- określenie harmonogramu sporządzania planów z uwzględnieniem obecnie prowadzonych prac planistycznych.

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem pozwalającym władzom miasta na kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej oraz określającym lokalne zasady zagospodarowania. Studium, składające się

z części tekstowej i graficznej, sporządza prezydent miasta, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjęte zostało Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku.

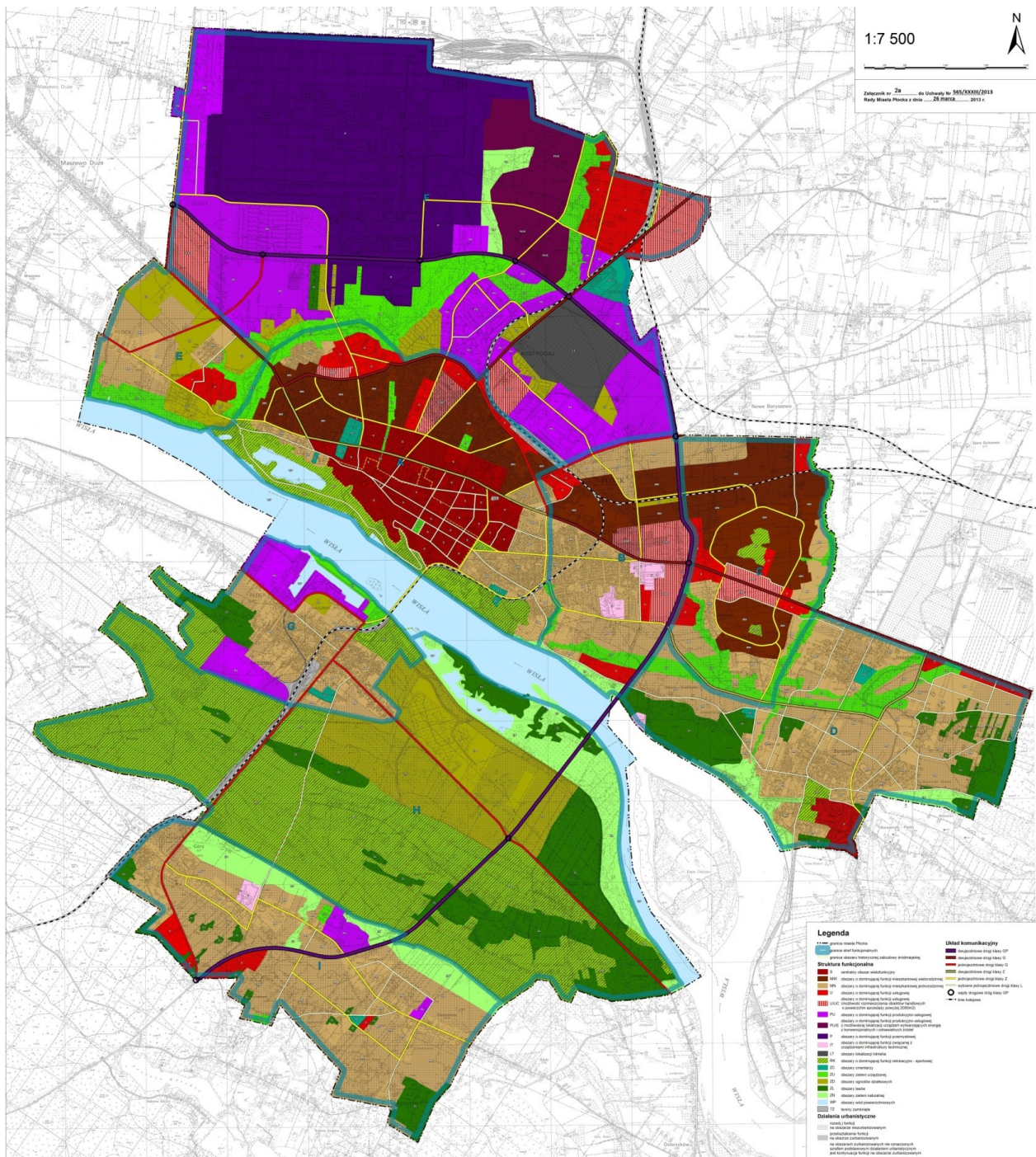
W celu zidentyfikowania kierunków rozwoju miasta oraz konieczności zróżnicowania parametrów i wskaźników zabudowy dla poszczególnych jego obszarów miasto podzielono na strefy funkcjonalne. Podstawowymi kryteriami podziału są:

- wykształcone struktury funkcjonalne,
- zbliżone tendencje rozwojowe dostrzeżone dla grup obszarów,
- różnice fizjograficzne: podział miasta na prawo i lewobrzeżną część, podziały generowane przez mniejsze ciekі wodne, strefy zagrożenia powodzią, uwarunkowania wysokościowe (np. skarpa wiśłana),
- ograniczenia zabudowy wynikające z powierzchniowych form ochrony przyrody,
- podziały przestrzeni wynikające z przebiegu ciągów infrastrukturalnych.

W związku z powyższym, teren Płocka podzielono na 9 stref funkcjonalnoprzestrzennych, oznaczonych literami od A do I:

- Strefa A: szerokie Śródmieście – obszar koncentracji usług miastotwórczych,
- Strefa B: Wyszogrodzka – strefa zabudowy mieszkaniowej zlokalizowana pomiędzy centrum miasta a węzłem usługowym Podolszyce,
- Strefa C: Podolszyce – obszar koncentracji usług miastotwórczych,
- Strefa D: Borowiczki, Imielnica, Parcele – obszar zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim,
- Strefa E: Winiary – obszar obejmujący rezerwy terenu pod zabudowę mieszkaniową,
- Strefa F: Kostrogaj, Trzepowo – obszar o dominującej funkcji przemysłowej i usługowej, obejmujący m.in. obszar PKN Orlen SA, obszar dawnej dzielnicy przemysłowej Kostrogaj, lotnisko i tereny o różnym przeznaczeniu będące potencjalną rezerwą rozwojową,
- Strefa G: Radziwie – obszar mieszkaniowo – usługowy w lewobrzeżnej części miasta,
- Strefa H: Pradolina Wisły – tereny rozwoju funkcji rekreacyjnych, sportowych, ogrodów działkowych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, obszar objęty w dużej części powierzchniowymi formami ochrony przyrody,
- Strefa I: Góry, Ciechomice – obszar zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim.

Rysunek nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka



Źródło: Opracowanie własne

2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy tworzony jest dla określonego obszaru. Ustalenia planu miejscowego są wiążące zarówno dla organów i instytucji publicznych, jak i dla obywateli. Ustalenia planu są podstawą do wydawania decyzji administracyjnych w procesie

budowlanym. Pomimo faktu, że plan miejscowy jest podstawowym instrumentem realizującym politykę przestrzenną, to co do zasady jego uchwalenie ma charakter fakultatywny, a jedynie w określonych przypadkach obligatoryjny. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, w związku z tym jego treść powinna być jednoznaczna w interpretacji.

2.2.1. Plany obowiązujące

Opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzależnione jest od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe stanowią uszczegółowienie kierunków rozwoju miasta wyznaczonych w Studium. W myśl art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2017 roku, poz. 1073, poz. 1566) opracowywane przez Gminę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń studium.

Aktualnie na obszarze miasta Płocka obowiązują 53 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają obszar o powierzchni ok. 3303 ha, co stanowi 37,52 % obszaru gminy.

Tabela nr 1 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Nr planu	Nazwa planu	Nr Uchwały
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Ciechomice - gmina Łąck	80/XI/95 Rady Gminy w Łącku 20 grudnia 1995r.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych położonych pomiędzy ul. Kalinową, Rzeczną, Różaną, Górną i Imielnicką w Płocku	448/XXXV/96 19 marca 1996 r.
3	Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Imielnica -Ośnica - Borowiczki - "Oczyszczalnia Wschód" w Płocku	619/XLIII/96 Rady Miasta Płocka 19 listopada 1996 r.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej we wsi Góry - gmina Łąck	142/XVI/96 Rady Gminy w Łącku 30 grudnia 1996 r.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bramy Bielskiej wraz z odcinkiem ul. Bielskiej w rejonie Starego średniowiecznego miasta oraz ulicą Kwiatka w mieście Płocku	822/LIV/97 Rady Miasta Płocka 23 września 1997 r.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Placu Stary Rynek wraz z przyległymi ulicami w mieście Płocku	823/LIV/97 Rady Miasta Płocka 23 września 1997 r.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki w Płocku	1098/LXVII/98 Rady Miasta Płocka 19 czerwca 1998 r.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku	1033/LXIV/98 Rady Miasta Płocka 19 maja 1998 r.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu „Parasol”, Batalionu „Zośka”, Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku	1073/LXII/98 Rady Miasta Płocka 19 czerwca 1998 r.
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Gwardii Ludowej, Wiejską, rzeką Brzeźnicą i stadionem Petrochemii w Płocku	257/XIII/99 Rady Miasta Płocka 18 maja 1999 r.
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami C.K. Norwida, A. Asnyka, J. Słowackiego i K.I. Gałczyńskiego w Płocku	414/XIX/99 Rady Miasta Płocka 23 listopada 1999 r.
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku	673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka 19 września 2000 r.
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy	694/XXXII/00

	rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski	Rady Miasta Płocka 27 października 2000 r.
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic: Królewieckiej i 1go Maja	317/XXII/08 Rady Miasta Płocka 18 marca 2008r.
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Polnej i Na Skarpie	823/XLI/01 Rady Miasta Płocka 29 maja 2001 r.
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej	833/XIX/01 Rady Miasta Płocka 29 maja 2001 r.
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ulicami Maneżową, Saperską, Wyszogrodzką i Spółdzielczą	990/LVIII/01 Rady Miasta Płocka 28 grudnia 2001 r.
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Zubrzyckiego w Płocku	104/L/02 Rady Miasta Płocka 26 lutego 2002 r.
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otolińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek Nr 16/1, 16/2, 16/3	1067/LII/02 Rady Miasta Płocka 26 kwietnia 2002 r.
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: torami stacji kolejowej, ul. Otolińską, ul. Chopina	166/XII/03 Rady Miasta Płocka 26 czerwca 2003 r.
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i Al. Spacerową w Płocku	411/XXI/2012 Rady Miasta Płocka 26 czerwca 2012 r.
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Maneżową, Strzelecką, Wyszogrodzką i Saperską	206/XIV/03 Rady Miasta Płocka 02 września 2003 r.
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka	299/XVI/03 Rady Miasta Płocka 28 października 2003 r.
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i Pl. Obrońców Warszawy	347/XIX/03 Rady Miasta Płocka 30 grudnia 2003 r.
29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ	346/XIX/03 Rady Miasta Płocka 30 grudnia 2003 r.
32	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do rzeki Rosicy od skrzyżowania z ul. Grabówka do ujścia rzeki Wisły w Płocku	436/XXII/04 Rady Miasta Płocka 16 marca 2004 r.
33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w kwartale ulic: Topolowa, Kobylińskiego, Dobrzyńska oraz Kazimierza Wielkiego w Płocku	437/XXII/04 Rady Miasta Płocka 16 marca 2004 r.
34	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Parcele" w Płocku	529/XXVII/04 Rady Miasta Płocka 28 czerwca 2004 r.
35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej i Zglenickiego w Płocku	530/XXVII/04 Rady Miasta Płocka 28 czerwca 2004 r.
36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego w Płocku	531/XXVII/04 Rady Miasta Płocka 28 czerwca 2004 r.
38	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Osiedlowej i Kutnowskiej	641/XXXVI/05 Rady Miasta Płocka 25 stycznia 2005 r.
39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku	798/XLV/05 Rady Miasta Płocka 27 września 2005 r.
40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w	855/XLIX/05

	Płocku pomiędzy: ul. Roztocze, ul. Podwale, ul. Powiśle oraz projektowaną ulicą wzdłuż wału przeciwpowodziowego rzeki Słupianki	Rady Miasta Płocka 13 grudnia 2005 r.
42	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku	89/VII/07 Rady Miasta Płocka 27 marca 2007 r.
43	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Wyszogrodzką, Jana Pawła II i Czwartaków na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku	90/VII/07 Rady Miasta Płocka 27 marca 2007 r.
44	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo-Usługowego w Płocku	91/VII/07 Rady Miasta Płocka 27 marca 2007 r.
45	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku	347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka 27 maja 2008 r.
46	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Ciechomickiej	354/XXV/08 Rady Miasta Płocka 24 czerwca 2008 r.
47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku	391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka 30 września 2008 r.
48	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Witolda Zglenickiego w Płocku	567/XXXIX/09 Rady Miasta Płocka 25.08.2009 r.
49	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Długiej w Płocku	569/XXXIX/09 Rady Miasta Płocka 25.08.2009 r.
50	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Kościelnej i Dobrzykowskiej na osiedlu Radziwie w Płocku	719/LI/2010 Rady Miasta Płocka 25.05.2010 r.
51	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku będącego zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku	342/XXI/2012 Rady Miasta Płocka 27.03.2012 r.
52	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysłową w Płocku	601/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka z 28.05.2013 r.
53	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku	602/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka z 28.05.2013 r.
54	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna” w Płocku	603/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka z 28.05.2013 r.
55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku	36/XLIX/2014 Rady Miasta Płocka z 24.06.2014 r.
58	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Linii 400 kV” na osiedlu Trzepowo w Płocku	203/XI/2015 Rady Miasta Płocka z 29.09.2015 r.
59	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miodowa - Łukasiewiczza” w Płocku	386/XXI/2016 Rady Miasta Płocka z 30.08.2016 r.
60	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żyzna - południe” w Płocku	528/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z 28.03.2017 r.
61	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Wschód” w Płocku	765/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z 26.04.2018 roku
62	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego „Kobiałka” w Płocku	767/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z 26.04.2018 r
63	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego	766/XLVI/2018 Rady Miasta

	Parku Przemysłowo - Technologicznego położonych przy ulicy Łukasiewicza w Płocku	Płocka z 26.04.2018 r
--	--	-----------------------

Źródło: Opracowanie własne

2.2.2. Aktualnie prowadzone działania planistyczne

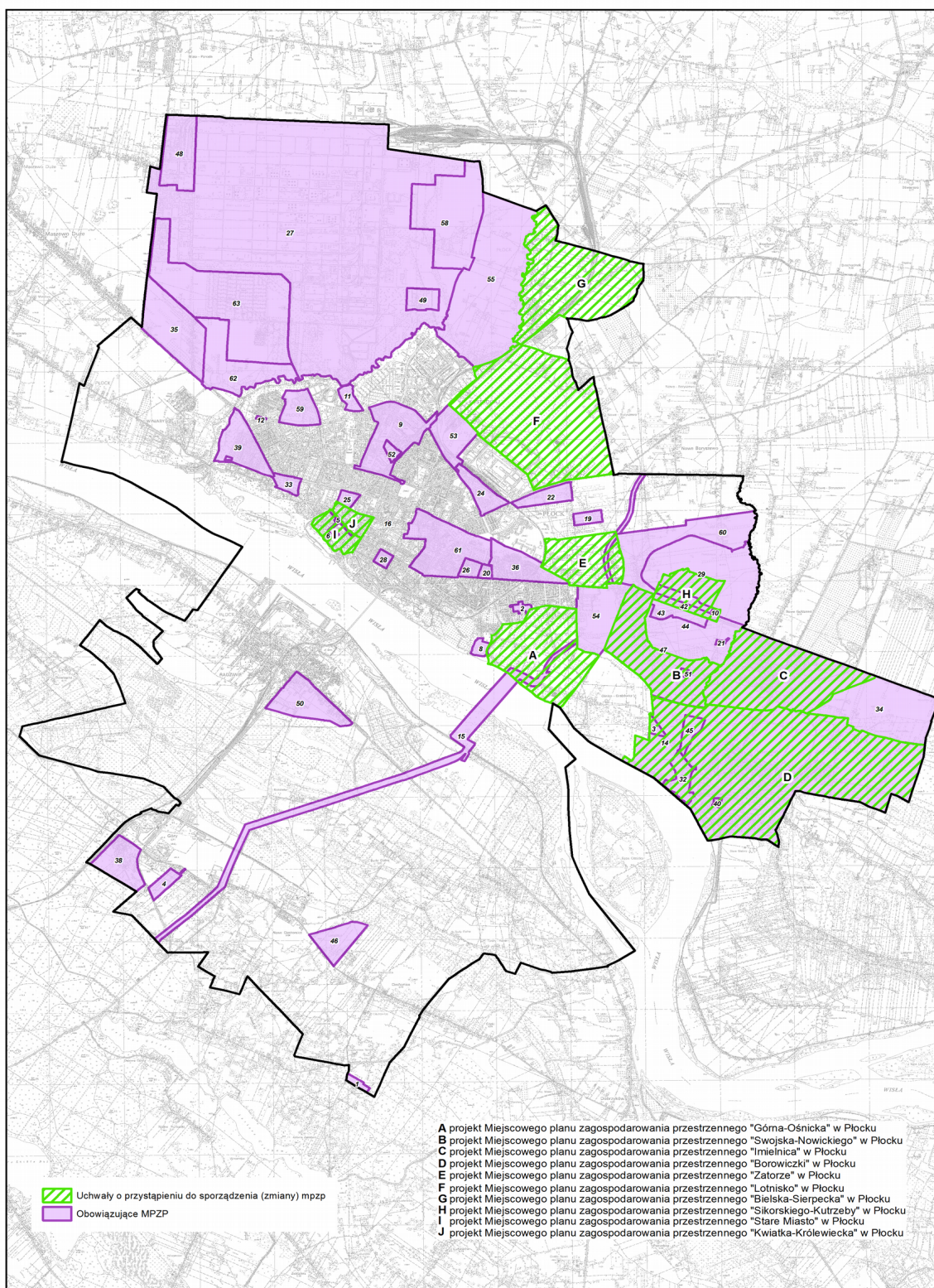
Podjętych zostało 10 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia terenów dla których podjęto uchwały to 1765 ha.

Tabela Nr 2 Wykaz projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla których prowadzone są prace planistyczne.

Oznaczenie projektu mpzp	Nazwa
A	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Górna -Ośnicka” w Płocku
B	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Swojska - Nowickiego” w Płocku
C	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Imielnica" w Płocku
D	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki" w Płocku
E	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zatorze" w Płocku
F	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Lotnisko" w Płocku
G	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Bielska - Sierpecka" w Płocku
H	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Sikorskiego-Kutrzeby" w Płocku
I	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto" w Płocku
J	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kwiatka-Królewiecka" w Płocku

Po uchwaleniu planów, dla których obecnie toczą się procedury związane z ich opracowaniem, łączna powierzchnia terenów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyniesie 3958 ha, to jest 44,96 % powierzchni całkowitej miasta.

Rysunek Nr 2 Tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu



Źródło: Opracowanie własne

2.3. Decyzje administracyjne

Podstawowym dokumentem rozstrzygnięć organu administracji publicznej, jest wydawana przez niego decyzja, chyba że przepisy kodeksu postępowania administracyjnego stanowią inaczej. W ramach niniejszego opracowania rozpatrywane będą dwa rodzaje decyzji: decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy.

2.3.1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na obszarach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego warunki dla realizacji inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa rodzaj inwestycji oraz warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy (wynikające z przepisów odrębnych). Treść decyzji celu publicznego obejmuje zatem szczegóły dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych, czy linii rozgraniczających teren danej inwestycji.

2.3.2. Decyzje o warunkach zabudowy

Decyzje o warunkach zabudowy wydawane są w celu określenia sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy dla inwestycji, których charakter nie odpowiada katalogowi inwestycji celu publicznego. Należy przy tym zaznaczyć, że inwestycje realizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy opierają się na kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określanych na podstawie zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich.

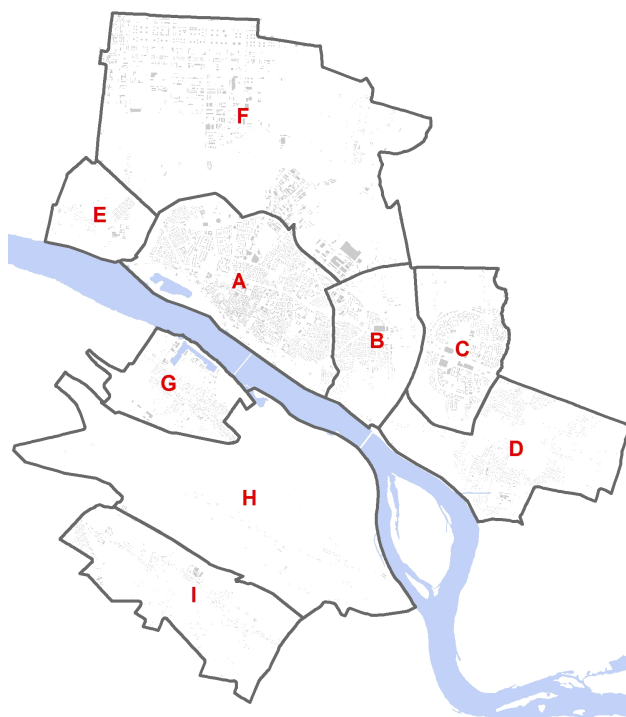
2.4. Podział miasta na obszary stanowiące główne jednostki analizy

W celu przeprowadzenia analizy i dokładniejszego unaocznienia rozkładu przestrzennego wydawanych decyzji administracyjnych mających wpływ na zagospodarowanie przestrzenne, tak jak w Studium przyjęto podział miasta na strefy funkcjonalne.

Podstawowymi kryteriami delimitacji były:

- zbliżone tendencje rozwojowe,
- różnice fizjonomiczne: podział miasta na prawo – i lewobrzeżną część,
- generowane przez mniejsze ciekі wodne, strefy zagrożenia powodzią,
- uwarunkowania wysokościowe (np. skarpa wiślana),
- ograniczenia zabudowy wynikające z powierzchniowych form ochrony przyrody,
- podziały przestrzeni wynikające z przebiegu ciągów infrastrukturalnych.

Rysunek nr 3 Strefy funkcjonalne w mieście



Źródło: Opracowanie własne

W obrębie miasta wyznaczono 9 stref funkcjonalnych:

- Strefa A – Szerokie Śródmieście
- Strefa B – Wyszogrodzka
- Strefa C – Podolszyce
- Strefa D – Borowiczki, Imielnica, Parcele
- Strefa E – Winiary
- Strefa F – Kostrogaj, Trzepowo
- Strefa G – Radziwie
- Strefa H – Pradolina Wisły
- Strefa I – Góry, Ciechomice

2.5. Analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

Analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu pozwoli na określenie tendencji w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarach nie objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także w ogólnym zakresie na określenie ruchu budowlanego oraz preferencji inwestorów co do poszczególnych terenów. Analiza została sporządzona na podstawie rejestrów wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2017 roku, w podziale na decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.5.1. Decyzje o warunkach zabudowy

Materiałem wejściowym były decyzje o warunkach zabudowy wydane pomiędzy 1 stycznia 2014 roku, a 31 grudnia 2017 roku. Łącznie wydano 765 decyzji o warunkach zabudowy. Rozkład decyzji w poszczególnych latach przedstawia tabela:

Tabela Nr 3 Decyzje o warunkach zabudowy wydane pomiędzy 1 stycznia 2014 roku a 31 grudnia 2017 roku

Rok wydania decyzji	Ilość decyzji w latach	Ilość decyzji odrzuconych, wyłączonych z analizy	Ilość decyzji będących „zmianą lub przeniesieniem wcześniej wydanych decyzji”	Ilość decyzji przyjętych do analizy
2014	173	3	21 (z – 21, p- 0)	149
2015	169	4	17 (z – 16, p - 1)	148
2016	225	3	42 (z – 42, p - 0)	180
2017	198	5	35 (z – 35, p- 0)	158
Razem	765	15	115	635

Spośród wydanych decyzji w ramach analizy nie uwzględniono 15 z nich ze względu na brak wpływu planowanej inwestycji na zagospodarowanie terenów (nie powodowały żadnych zmian zarówno w funkcji danego terenu, jak również nie miały wpływu na parametry zabudowy w terenie).

115 decyzje stanowiły zmiany wydanych uprzednio decyzji, lub przeniesienia decyzji na inny podmiot w związku z czym nie miały one wpływu na przyszłą zmianę w sposobie zagospodarowania terenu. Zestawienie ilości decyzji tego rodzaju w rozbiciu na poszczególne lata zobrazowano w powyższej tabeli.

Po uwzględnieniu wyżej wymienionych zagadnień, do dalszej analizy zakwalifikowano 635 decyzji.

Dla przeprowadzenia analizy przyjęto iż poza czasem realizacji inwestycji niezbędne jest przeanalizowanie funkcji planowanej zabudowy. Pozwoli to na określenie zmian w zagospodarowaniu terenów oraz wskaże kierunek, jaki należy obrać w dokumentach planistycznych, aby zapewnić jak największe wsparcie dla osób i podmiotów realizujących inwestycje na danych obszarach. W przypadku decyzji o warunkach zabudowy sklasyfikowano następujące funkcje:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
- zabudowa zagrodowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa produkcyjna
- zabudowa produkcyjno - usługowa
- obiekty infrastruktury
- tereny i obiekty komunikacji

Zestawienie decyzji dla poszczególnych kategorii przedstawiono w tabeli nr 4 oraz na poniższym wykresie.

Decyzje o warunkach zabudowy w latach 2014-2017

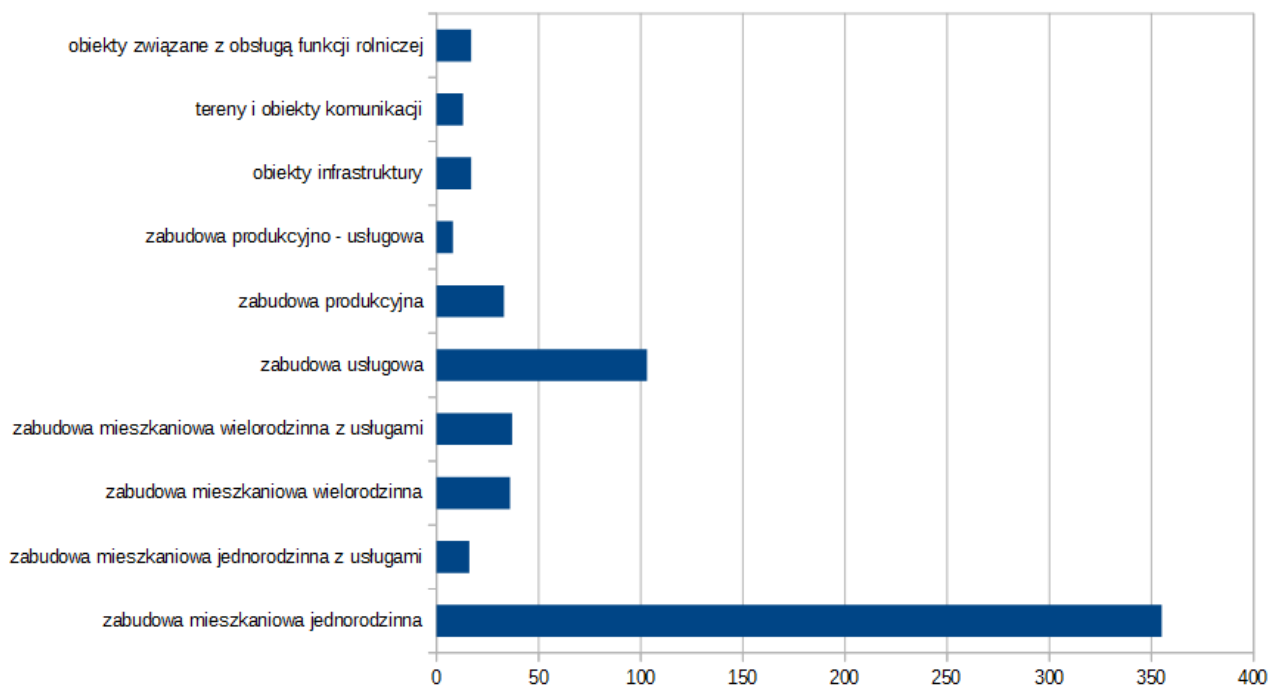
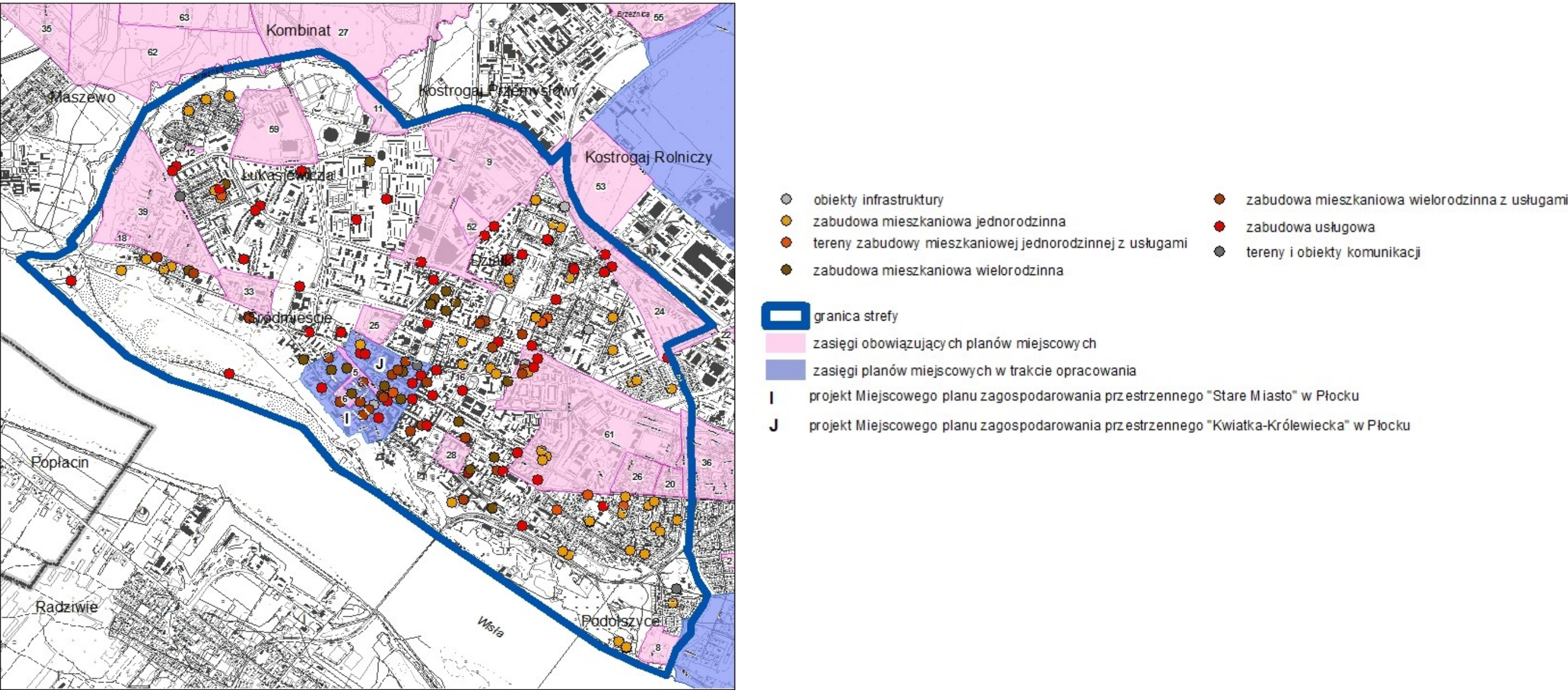


Tabela Nr 4 Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy z podziałem na poszczególne kategorie

Kategoria	Rok wydania decyzji				Razem	Razem %
	2014	2015	2016	2017		
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	81	82	115	77	355	55,91%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	0	4	7	5	16	2,52%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	8	10	9	9	36	5,67%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	6	12	8	11	37	5,83%
zabudowa usługowa	27	19	24	33	103	16,22%
zabudowa produkcyjna	11	11	10	1	33	5,20%
zabudowa produkcyjno - usługowa	1	1	0	6	8	1,26%
obiekty infrastruktury	4	3	1	9	17	2,67%
tereny i obiekty komunikacji	8	1	3	1	13	2,05%
obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej	3	5	3	6	17	2,67%
Razem	149	148	180	158	635	100,00%

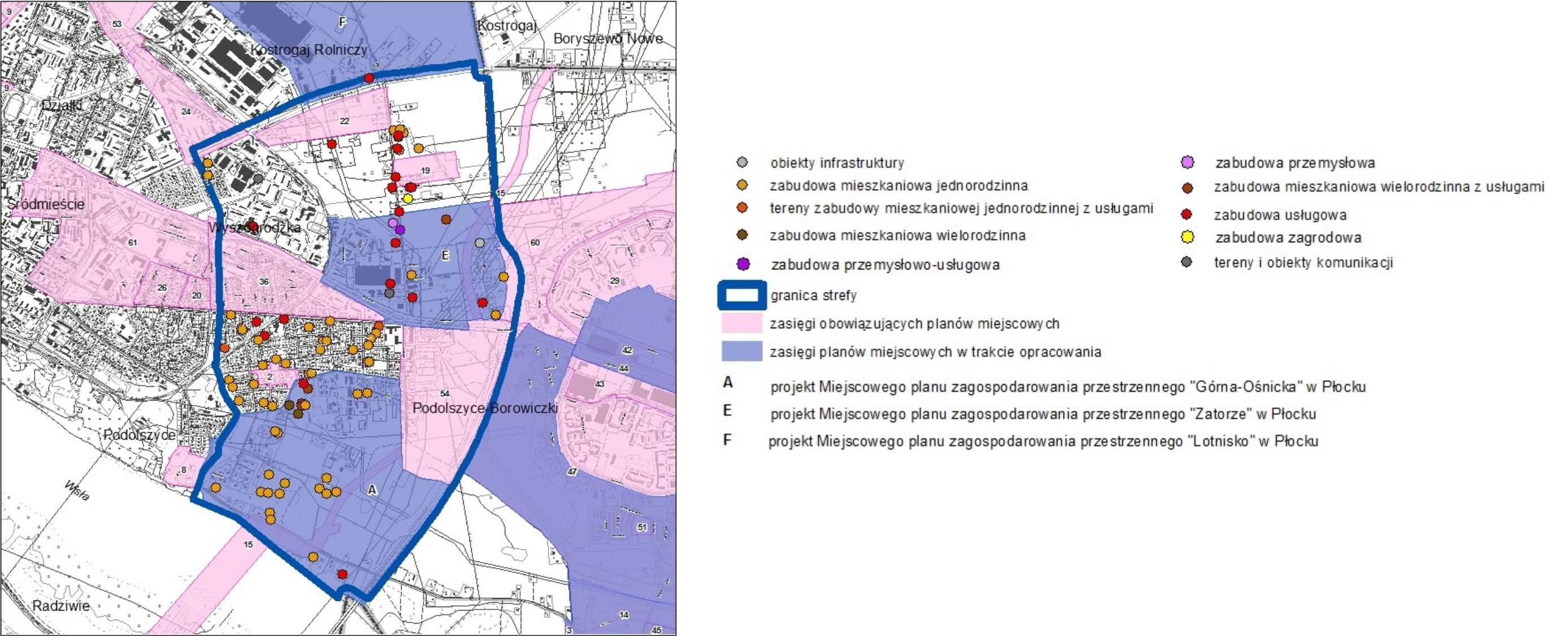
Rozkład decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych strefach funkcjonalnych przedstawiony został na rysunkach od 4 do 13.

Rysunek nr 4 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa A



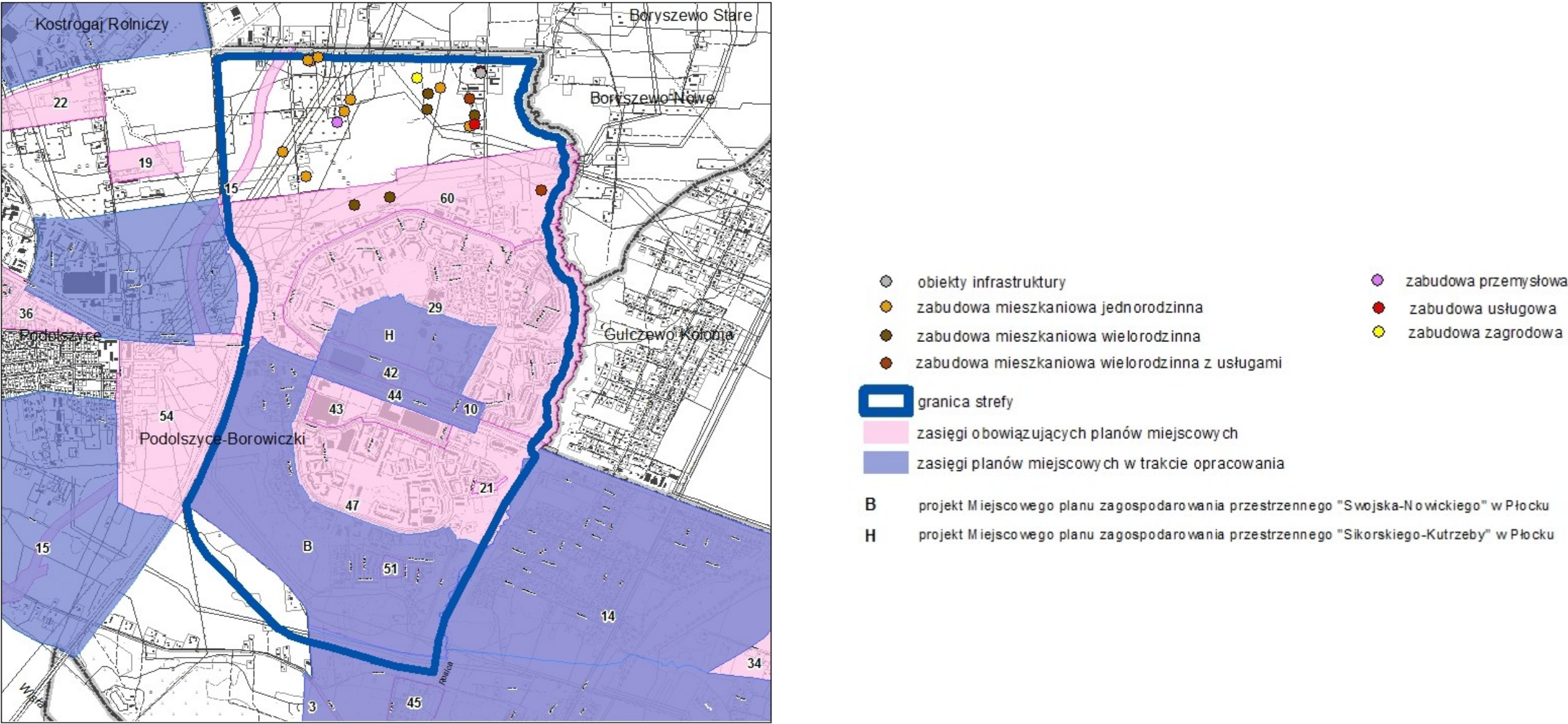
Strefa A Szerokie Śródmieście						
	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017		
Wydano decyzji łącznie	34	42	48	48	172	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017	liczba	%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	12	15	18	6	51	29,65
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	0	1	4	4	9	5,23
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	5	5	7	8	25	14,53
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	3	10	6	9	28	16,28
zabudowa usługowa	12	10	13	16	51	29,65
tereny i obiekty komunikacji	1	1	0	1	3	1,74
infrastruktura techniczna	1	0	0	4	5	2,91

Rysunek nr 5 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa B



Strefa B Wyszogrodzka						
	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017		
Wydano decyzji łącznie	30	20	17	21	88	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017	liczba	%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	20	13	13	8	54	61,36
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	0	1	1	0	2	2,27
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0	1	0	1	2	2,27
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	1	2	0	1	4	4,55
zabudowa usługowa	9	1	1	9	20	22,72
zabudowa przemysłowa	0	1	0	0	1	1,14
zabudowa przemysłowo-usługowa	0	0	0	1	1	1,14
zabudowa zagrodowa	0	1	0	0	1	1,14
tereny i obiekty komunikacji	0	0	2	0	2	2,27
infrastruktura techniczna	0	0	0	1	1	1,14

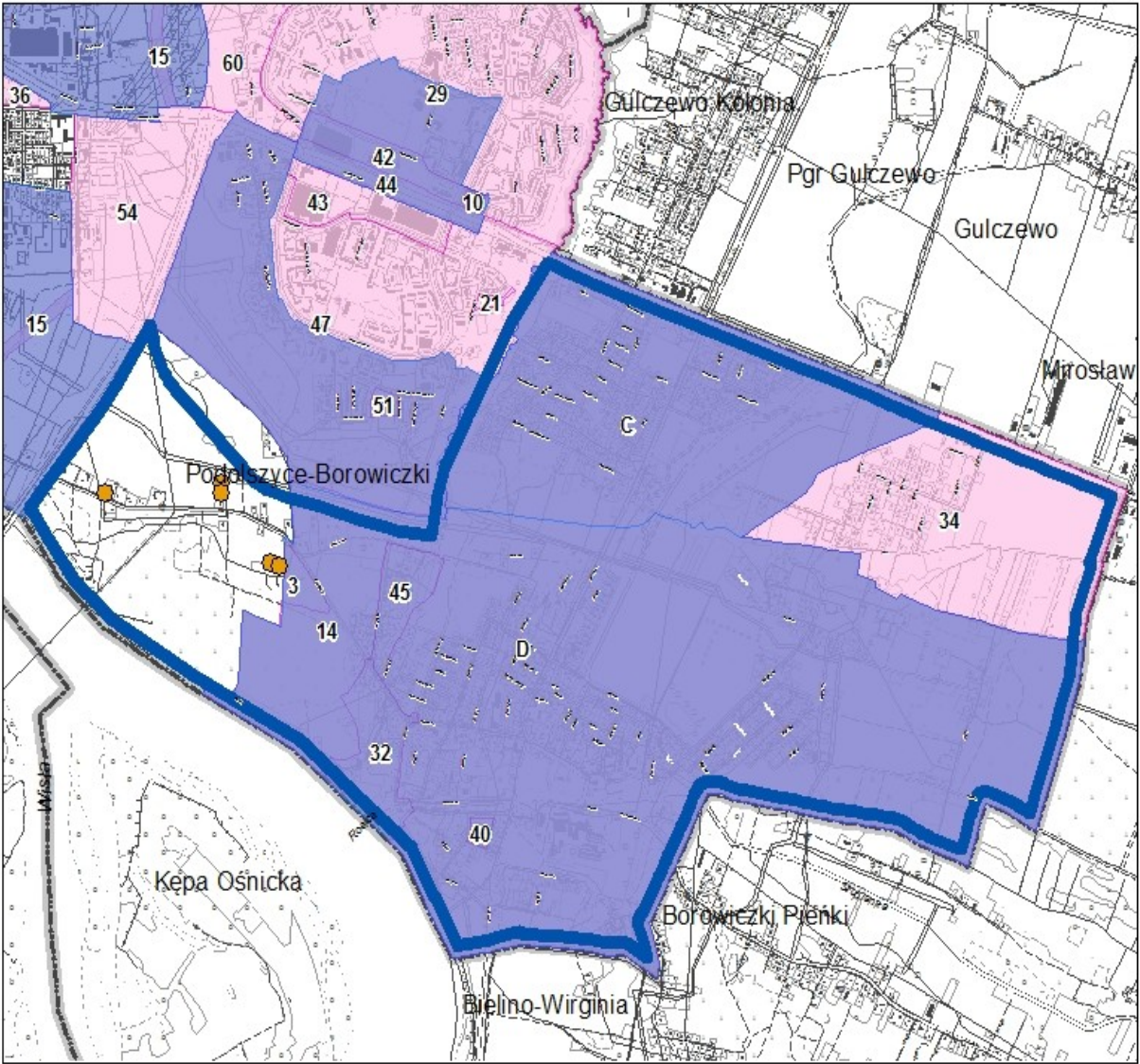
Rysunek nr 6 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa C



Strefa C Podolszyce						
	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017		
Wydano decyzji łącznie	5	5	6	5	21	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017	liczba	%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1	2	4	2	9	42,86
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	2	3	0	0	5	23,82
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	2	0	0	0	2	9,52
zabudowa przemysłowa	0	0	0	1	1	4,76
zabudowa usługowa	0	0	1	1	2	9,52
zabudowa zagrodowa	0	0	1	0	1	4,76
infrastruktura techniczna	0	0	0	1	1	4,76

Rysunek nr 7

Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa D

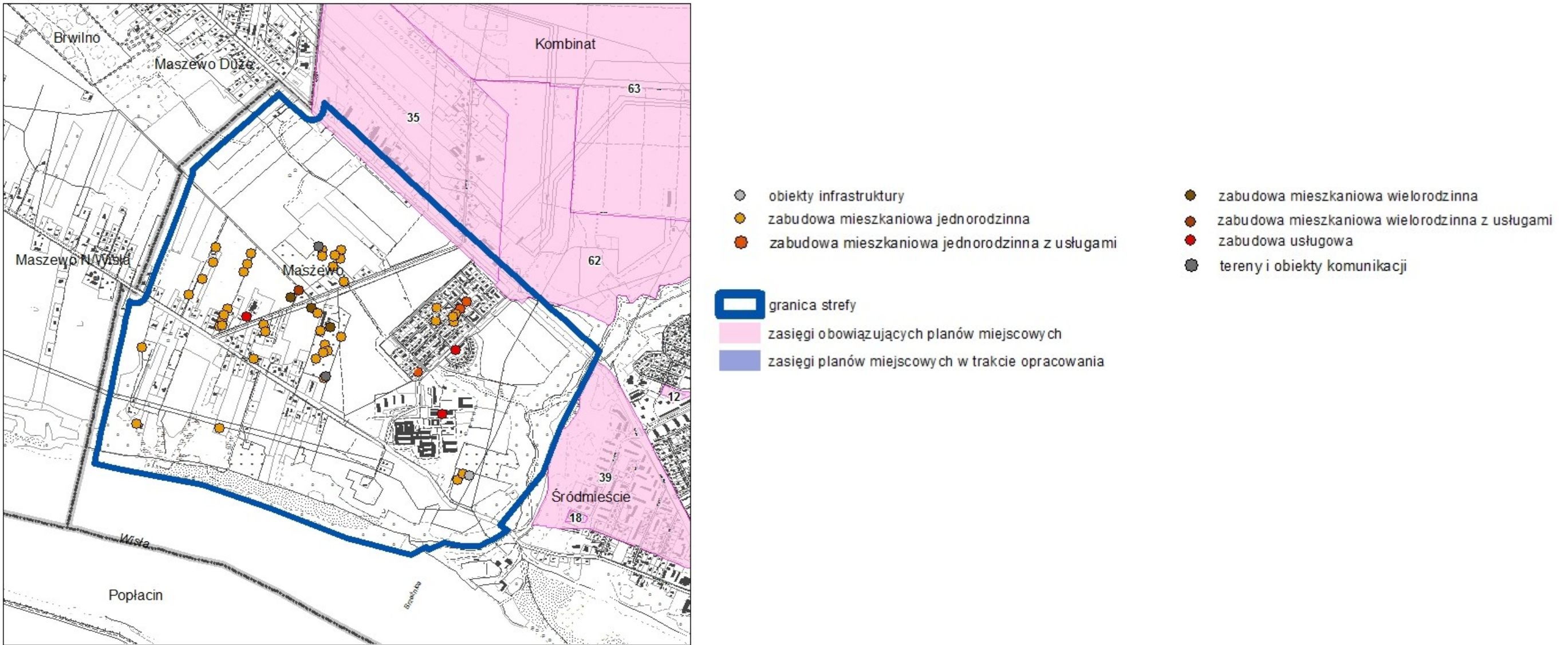


- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- granica strefy
- zasięgi obowiązujących planów miejscowych
- zasięgi planów miejscowych w trakcie opracowania
- C projekt Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego "Imielnica" w Płocku
- D projekt Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego "Borowiczki" w Płocku

Strefa D Borowiczki, Imielnica, Parcele						
	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017		
Wydano decyzji łącznie	1	0	2	2	5	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017	liczba	%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1	0	2	2	5	100

Rysunek nr 8

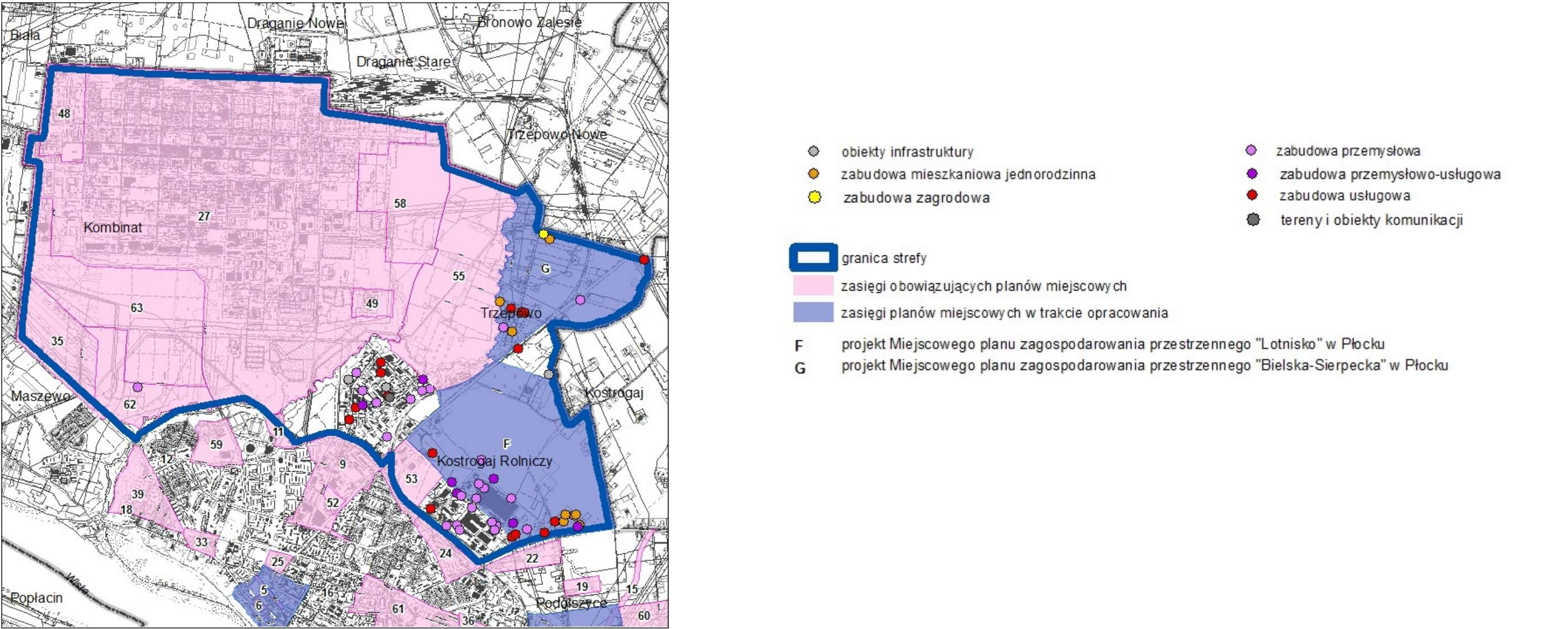
Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa E



Strefa E Winiary						
	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017		
Wydano decyzji łącznie	7	9	21	17	54	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017	liczba	%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	6	6	17	12	41	75,92
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	0	1	1	1	3	5,56
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0	1	2	0	3	5,56
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	0	0	0	1	1	1,85
zabudowa usługowa	0	1	0	2	3	5,56
tereny i obiekty komunikacji	1	0	1	0	2	3,70
infrastruktura techniczna	0	0	0	1	1	1,85

Rysunek nr 9

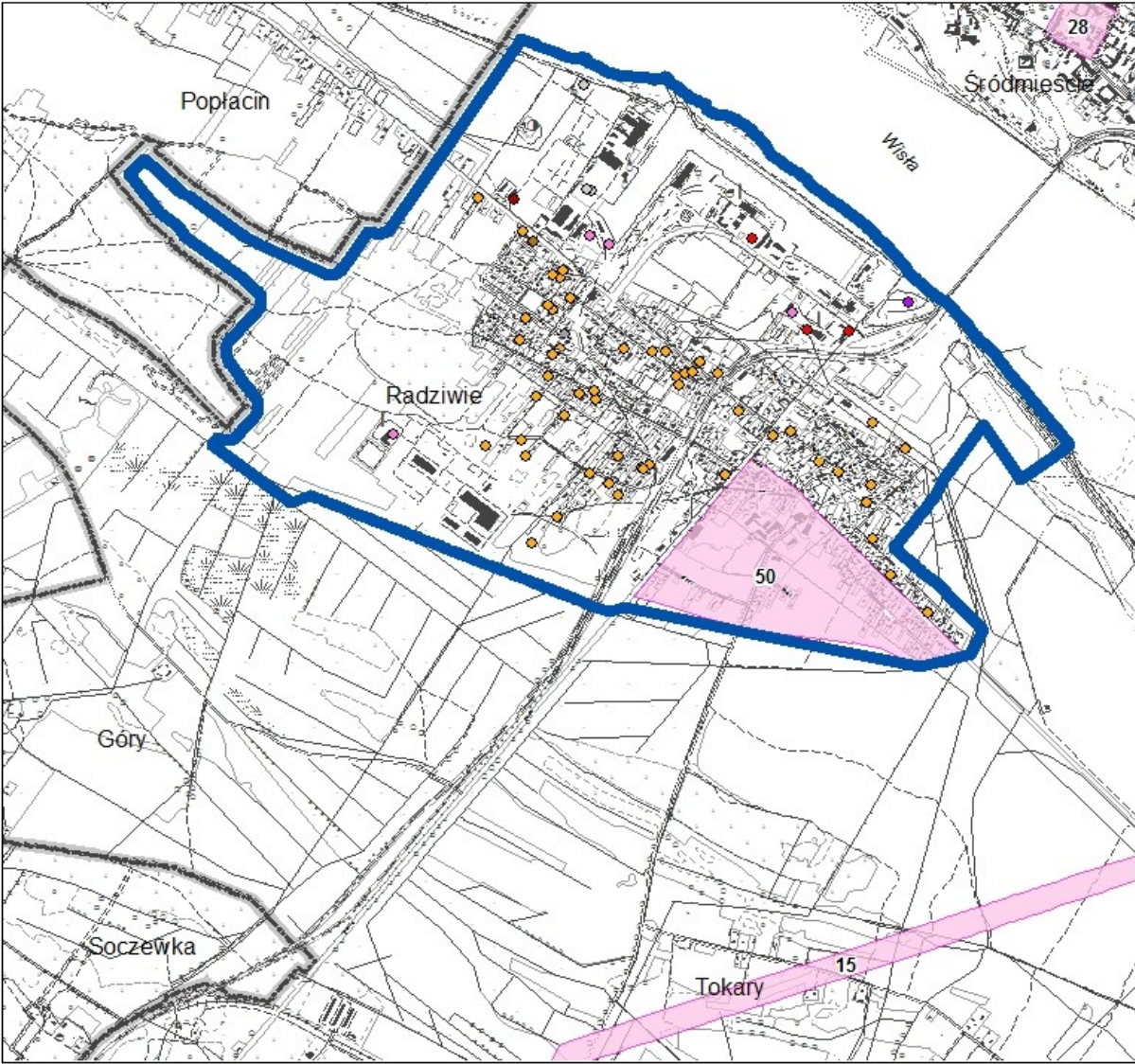
Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa F



Strefa F Kostrogaj, Trzepowo						
	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017		
Wydano decyzji łącznie	20	15	15	10	60	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017	liczba	%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3	2	2	1	8	13,33
zabudowa zagrodowa	0	0	0	1	1	1,67
zabudowa przemysłowa	10	6	8	0	24	40,00
zabudowa przemysłowo-usługowa	1	1	0	5	7	11,66
zabudowa usługowa	3	5	5	3	16	26,67
tereny i obiekty komunikacji	1	0	0	0	1	1,67
infrastruktura techniczna	2	1	0	0	3	5,00

Rysunek nr 10

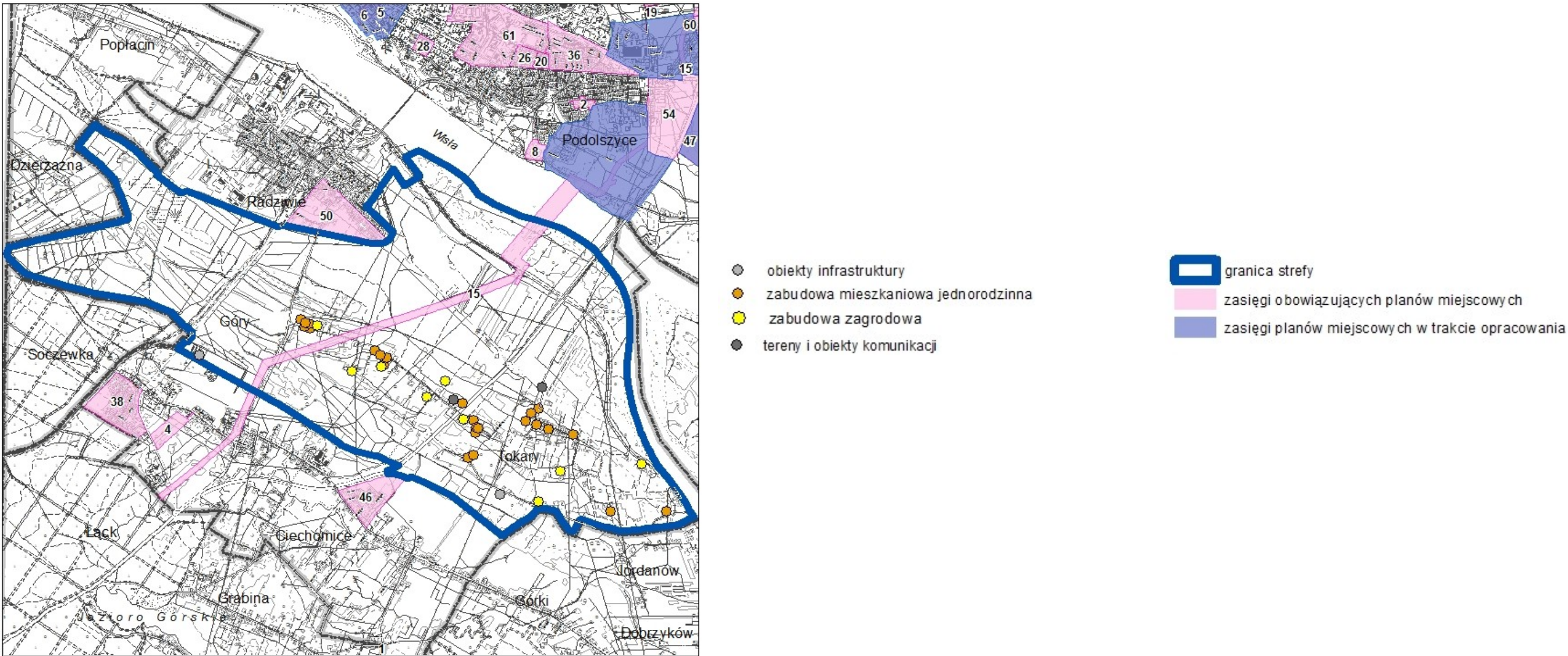
Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa G



Strefa G Radziwie						
	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017		
Wydano decyzji łącznie	17	21	17	11	66	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017	liczba	%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	13	16	13	10	52	78,79
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	0	1	0	0	1	1,52
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	1	0	0	0	1	1,52
zabudowa przemysłowa	0	3	1	0	4	6,05
zabudowa usługowa	1	0	2	1	4	6,05
tereny i obiekty komunikacji	1	0	0	0	1	1,52
infrastruktura techniczna	1	1	1	0	3	4,5

Rysunek nr 11

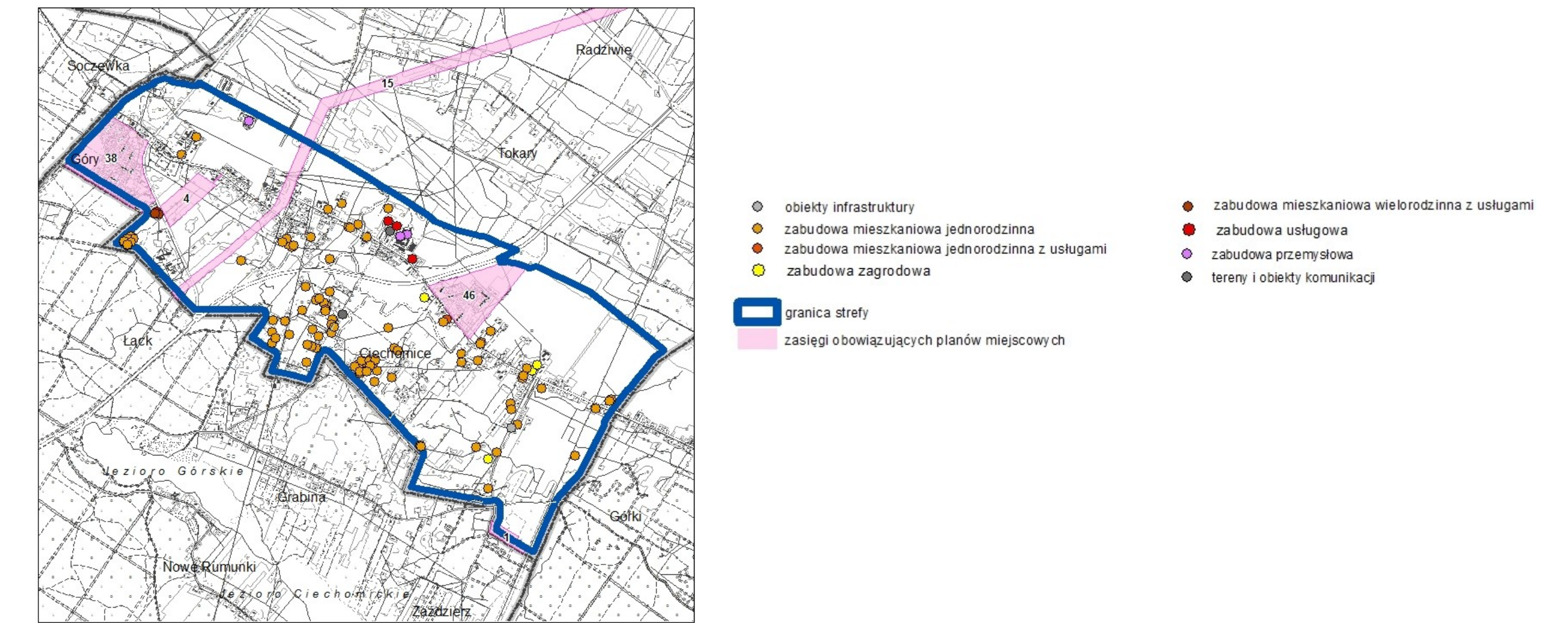
Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa H



Strefa H Pradolina Wisły						
	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017		
Wydano decyzji łącznie	9	7	9	12	37	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017	liczba	%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4	4	8	8	24	64,86
zabudowa zagrodowa	3	2	1	3	9	24,32
tereny i obiekty komunikacji	2	0	0	0	2	5,41
infrastruktura techniczna	0	1	0	1	2	5,41

Rysunek nr 12

Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa I



Strefa I Góry, Ciechomice						
	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017		
Wydano decyzji łącznie	22	24	38	25	109	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	Rok wydania decyzji				Razem	
	2014	2015	2016	2017	liczba	%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	17	20	32	23	92	84,41
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	0	0	1	0	1	0,92
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	0	0	2	0	2	1,83
zabudowa zagrodowa	0	2	1	1	4	3,67
zabudowa usługowa	2	1	1	0	4	3,67
zabudowa przemysłowa	1	1	1	0	3	2,75
tereny i obiekty komunikacji	2	0	0	0	2	1,83
infrastruktura techniczna	0	0	0	1	1	0,92

Analizując decyzje o warunkach zabudowy w podziale na strefy dostrzec można bardzo znaczące dysproporcje w ilości wydawanych decyzji w poszczególnych obszarach. Wynika to między innymi, poza preferencjami inwestorów, z faktu występowania w poszczególnych strefach różnic w wielkości obszarów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W strefie A oraz strefie F (rysunek nr 5 i nr 10) można zaobserwować pojedyncze decyzje o warunkach zabudowy, które wydane zostały dla obszaru, objętego aktualnie ustaleniami planu miejscowego. Wynika to z faktu, iż decyzje podlegające analizie pochodzą z okresu od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2017 roku, natomiast zasięgi miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących jak i będących w trakcie opracowania są aktualne na dzień sporządzenia analizy, a w tym czasie Rada Miasta Płocka uchwaliła 3 plany miejscowe: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobiątka” w Płocku i Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – wschód” w Płocku.

Największą liczbą wydanych decyzji o warunkach zabudowy cechuje się strefa A – Szerokie Śródmieście, tuż za nią strefa I – Góry, Ciechomice. Najmniejszy ruch w tym zakresie odnotowany został natomiast w strefie D – Borowiczki, Imielnica, Parcele oraz w strefie C – Podolszyce, z uwagi na wysoki stopień pokrycia planami miejscowymi.

Analizując wydane decyzje pod kątem funkcji, w Płocku wyraźnie zaznacza się dominacja inwestycji w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla której na przestrzeni 4 lat wydano 355 decyzji o warunkach zabudowy, przy czym ich największa ilość (92) wydana została na obszarze strefy I – Góry, Ciechomice – co w pełni odzwierciedla kierunek zagospodarowania tego terenu przyjęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej). Drugim pod względem wydanych decyzji na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną obszarem jest strefa B – Wyszogrodzka (54) – co wpisuje się w charakter tego obszaru, przy czym podkreślić należy, iż w strefie tej decyzje dotyczyły głównie rozbudowy, nadbudowy oraz innych form rozwijania istniejącej zabudowy.

Obok funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, istotną rolę w kształtowaniu przestrzeni w mieście odgrywa zabudowa usługowa, która plasuje się na drugim miejscu pod względem liczebności wydanych w tym zakresie decyzji o warunkach zabudowy. Największy odsetek tych decyzji odnotowano na terenie strefy A – Szerokie Śródmieście, co znajduje w pełni uzasadnienie w kierunku przyjętym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

2.5.2. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Tabela Nr 5 Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane pomiędzy 1 stycznia 2014 roku a 31 grudnia 2017 roku

Rok wydania decyzji	Ilość decyzji w latach	Ilość decyzji będących „zmianą wcześniej wydanych decyzji”	Ilość decyzji przyjętych do analizy
2014	81	3	78
2015	66	3	63
2016	75	0	75
2017	103	3	100
Razem	325	9	316

Podobnie jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy w analizie pominięto decyzje stanowiące zmianę lub przeniesienie wcześniej wydanych decyzji. W związku z przeprowadzoną selekcją do dalszej analizy zakwalifikowano 316 decyzji.

W opracowaniu wprowadzono rozróżnienie na decyzje wydawane na rzecz podmiotów prywatnych oraz na rzecz jednostek publicznych. W pierwszym przypadku będą to więc wszystkie inwestycje realizowane przez osoby fizyczne i firmy, mające na celu zaspokojenie jednostkowych potrzeb inwestora. W przypadku decyzji na rzecz podmiotów publicznych będą to inwestycje służące zaspokajaniu potrzeb wspólnoty, w tym należące do zadań własnych samorządu.

Wyróżniono następujące kategorie inwestycji:

- infrastruktura techniczna
- obiekty usług użyteczności publicznej

Tabela Nr 6 Zestawienie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z podziałem na poszczególne kategorie

Kategoria	Podmioty Publiczne				Podmioty Prywatne				Razem	Razem %
	Rok wydania decyzji									
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017		
Infrastruktura techniczna	54	50	58	86	15	9	12	10	294	
Obiekty usług użyteczności publicznej	8	3	5	4	1	1	0	0	22	
Razem	62	53	63	90	16	10	12	10	316	

Zdecydowana większość wydawanych na terenie miasta decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy realizacji inwestycji z zakresu budowy sieci infrastruktury technicznej

2.6. Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta prowadzi rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W okresie od lipca 2014 roku do 30 czerwca 2018 roku wpłynęło 70 wniosków o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu obowiązującego, w tym 7 dotyczących objęcia wnioskowanego terenu planem miejscowym oraz 63 dotyczące zmiany obowiązujących planów miejscowych. Dodać należy, że 42 wnioski zostały objęte procedurami sporządzanych bądź już uchwalonych planów miejscowych.

Rozkład przestrzenny wniosków złożonych o sporządzenie lub zmianę obowiązującego planu miejscowego przedstawiono na rysunku nr 13.

Rysunek nr 13 Wnioski złożone o sporządzenie lub zmianę mpzp w okresie 1 lipca 2014 roku -30 czerwca 2018 roku

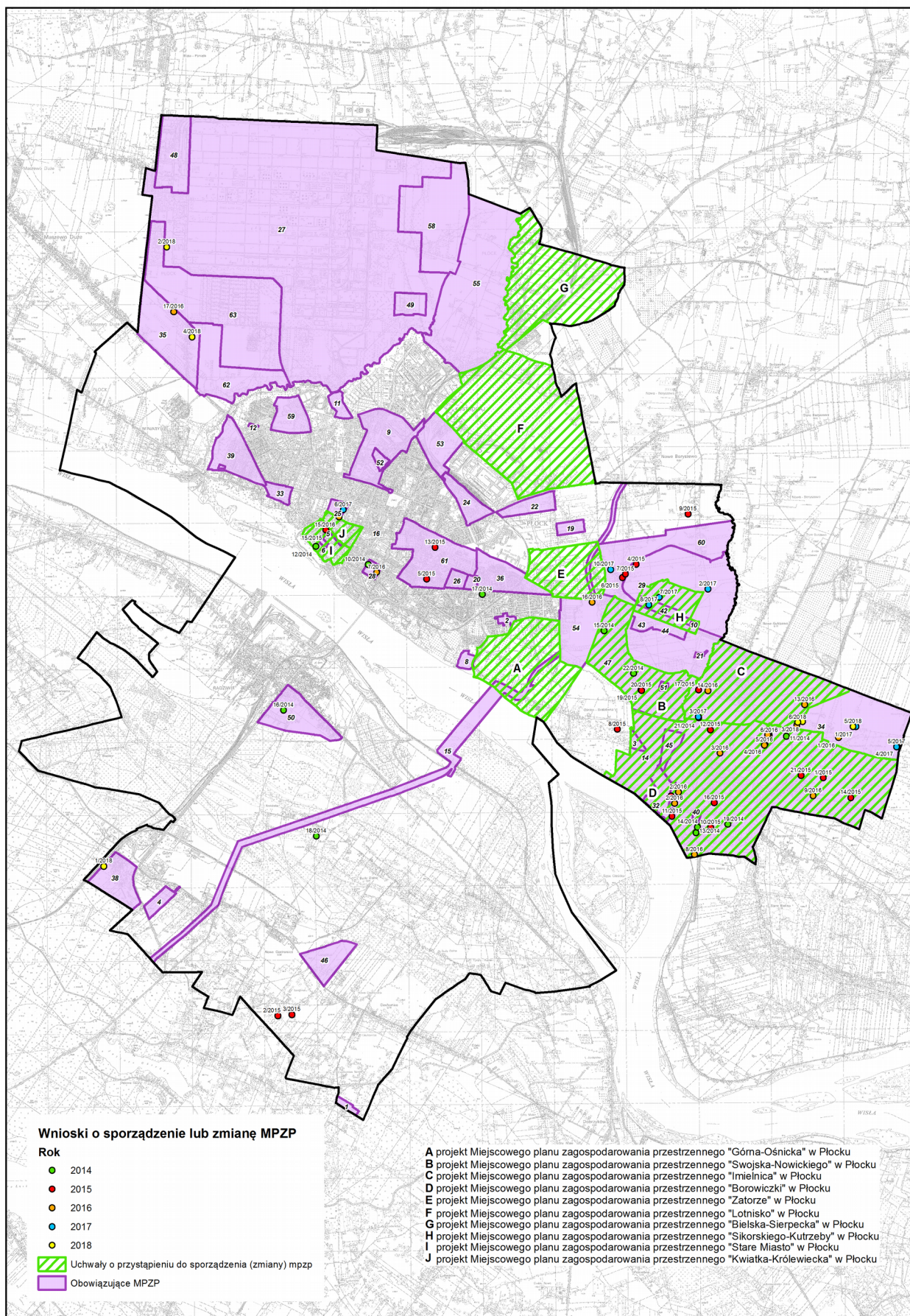


Tabela Nr 7 Wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożone w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.

Lp	Numer z rejestru wniosków	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Uwagi
1	12/2014	22.08. 2014	Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Płocka	Stare Miasto	Przystąpić do sporządzenia mpzp dla Starego Miasta w szczególności obejmującego teren Skarpy Wiślanej jako najcenniejsze dobro miasta Płocka.	Obszar w przeważającej części, za wyjątkiem skarpy wiślanej, objęty granicami opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” na podstawie Uchwały Nr 695/XXXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 listopada 2017 r. oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka-Królewiecka” na podstawie Uchwały Nr 696/XXXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 listopada 2017 r.
2	17/2014	30.10. 2014	Mieszkańcy osiedla Wyszogrodzka	Kwartał zabudowy pomiędzy ulicami: Wyszogrodzką, Południową, Modrzewiową i Paśniki	Przystąpić do sporządzenia mpzp w celu ochrony terenów mieszkaniowych przed „niekontrolowanym” stawianiem masztów telefonii komórkowej.	
3	18/2014	30.10. 2014	Rada Mieszkańców Osiedla „Pradolina Wisły”	Działka nr 391 obręb Tokary	Przystąpić do sporządzenia mpzp dla terenu drogi gminnej – ulicy Tokary w celu jej poszerzenia i umożliwienia przejazdu pojazdom komunalnym w celu odbioru odpadów.	
4	2/2015	14.04. 2015	Mieszkańcy ul. Janówek, ul. Ciechomickiej, ul. Niecałej	Teren pomiędzy ul. Janówek a ul. Nowociechomicką	Przystąpić do sporządzenia mpzp z zakazem wznoszenia obiektów budowlanych powyżej dwóch kondygnacji w związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji telefonii komórkowej.	
5	3/2015	20.04. 2015	Mieszkańcy ul. Tęczowej, Janówek, Ciechomickiej	Teren pomiędzy ul. Janówek a ul. Ciechomicką	Przystąpić do sporządzenia mpzp z zakazem lokalizacji wolnostojących masztów telefonii komórkowych na terenach w bezpośredniej bliskości zabudowy mieszkaniowej.	
6	8/2015	3.08. 2015	Osoba fizyczna	Działka nr 1387/2 ul. Grabówka	Wnosi o objęcie planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Grabówka z przeznaczeniem na funkcję mieszkalno – usługową.	
7	9/2015	6.08. 2015	Osoba fizyczna	Działki nr 73,100/1, 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9	Wnoszą o objęcie planem zagospodarowania przestrzennego terenów, których są właścicielami z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne i usługi.	

				ul. Żyzna		
--	--	--	--	-----------	--	--

Tabela Nr 8 Wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożone w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.

Lp	Numer z rejestru wniosków	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Uwagi
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bramy Bielskiej wraz z odcinkiem ul. Bielskiej w rejonie Starego średniowiecznego miasta oraz ulicą Kwiatka w mieście Płocku						
1	15/2015	18.09. 2015	Agencja Rewitalizacji Starówki Spółka z o.o.	Działki nr 438/1, 439/1, 439/3, 1410, 440/2 i 435	Wnosi o zmianę planu polegającą na umożliwieniu na całym obszarze planu realizacji inwestycji mieszkalno – usługowych bez wskazywania konkretnej funkcji usług. Wnosi również o objęcie planem działek nr 438/1, 439/1, 439/3, 1410, 440/2, 435 stanowiących własność spółki oraz dopuszczenie na działce nr 435 wielopoziomowego garażu podziemnego.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 695/XXXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku						
1	11/2014	18.08. 2014	Osoby fizyczne	Droga oznaczona symbolem 19KD1/2 (po nasypie kolejowym)	Dokonać zmiany mpzp polegającej na zastąpieniu drogi dojazdowej 19KD 1/2, projektowanej po śladzie nasypu kolei wąskotorowej, ścieżką pieszo-rowerową w celu zachowania nasypu oraz ochrony terenów zielonych w tym rejonie.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
2	13/2014	2.09.2014	Osoby fizyczne	Działka nr 1790/5 ul. Powiśle	Zmienić przeznaczenie działki z funkcji rolniczej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
3	14/2014	2.10.2014	Osoba fizyczna	Działki nr 1786/7 i 1786/8 ul. Podwale	Zmienić przeznaczenie działek z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r.

						w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
4	19/2014	27.11.2014	Biuro Obsługi Inwestora w/m	Tereny po byłej Cukrowni Borowiczki	Zmienić przeznaczenie terenu z funkcji przemysłowo – składowej Cukrowni Borowiczki na funkcję przemysłowo-usługowo-magazynową	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
5	21/2014	01.12.2014	Osoby fizyczne	Działka nr 1228/8 obręb nr 1	Wnosi o zmianę przebiegu wyznaczonej linii zabudowy	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 162/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku.
6	1/2015	19.02.2015	Osoby fizyczne	Działka nr 2681/2 ul. Wierzbowa 7	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji rolniczej bez prawa zabudowy na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
7	10/2015	18.08.2015	Osoby fizyczne	Działki nr 2406/18, 2406/19, 2406/20, 2406/16 ul. Urbanowo	Wnoszą o zmianę przeznaczenia działek leśnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
8	11/2015	26.08.2015	Osoby fizyczne	Działka nr 1746 ul. Rybna	Wnoszą o przeznaczenie działki jako budowlanej.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
9	12/2015	7.09.2015	Biuro Obrotu Nieruchomościami Gminy w/m	Działka nr 3689/33 ul. Mazowiecka	Wnosi o zmianę przeznaczenia części działki z zieleni izolacyjnej na tereny lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (istniejąca stacja transformatorowa).	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
10	14/2015	21.09.2015	Osoba fizyczna	Działka nr 2690 ul. Sarnia	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na cele budowlane.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r.

						w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
11	16/2015	22.09.2015	Osoba fizyczna	Działka nr 2372/14 Działki nr 2402/1, 2403/8, 2403/6 ul. Pocztowa/Harcerska	Wnosi o: 1. zmianę ustaleń planu w zakresie przeznaczenia działki nr 2372/14 pod zabudowę usługową w zakresie rekreacji, zdrowia, opieki społecznej itp. 2. zmianę ustaleń planu w zakresie przeznaczenia działek 2402/1, 2403/8, 2403/6 pod zabudowę hydrotechniczną	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
12	17/2015	20.10.2015	Osoby fizyczne	Działki nr 1221 i 1284/1 ul. Skrajna	Wnoszą o zmianę ustaleń planu w zakresie możliwości podziału działek na dwie odrębne nieruchomości.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 162/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku.
13	18/2015	20.10.2015	Osoba fizyczna	Działka nr 1674 ul. Zgodna	Wnosi o zmianę planu polegającą na wydłużeniu drogi zlokalizowanej na działce nr 1674 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej działce nr 1332, której jest właścicielem.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
14	21/2015	23.11.2015	Osoba fizyczna	Działka nr 2776/3 (prawidłowy nr działki 2667/3) ul. Cedrowa	Wnosi o zmianę planu w celu umożliwienia dodzielenia części działki nr 2667/3 do działki nr 2667/11, której jest właścicielką.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
15	2/2016	25.01.2016	Osoby fizyczne	Działki nr 1688/1, 1688/5, 1688/4 ul. Zarzeczna, Wójtowa	Wnosi o zmianę układu komunikacyjnego w rejonie ulic Zarzecznej i Wójtowej poprzez likwidację ulic pomiędzy działkami 1687/5 a 1688/5 i 1688/1 oraz pomiędzy działkami 1685 i 1688/4.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
16	3/2016	27.01.2016	Osoba fizyczna	Działki nr 1463/5, 1446/10, 1463/12, 1446/18 ul. Warmińska 8	Wnosi o zmianę przeznaczenia z terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU na tereny przemysłowo-składowe PS.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
17	4/2016	15.02.2016	Osoba fizyczna	Działki nr 2015/4 i 2007/4 ul. Wiejska	Wnosi o likwidację projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i symbolem 19KD1/2.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r.

						w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
18	5/2016	15.02. 2016	Osoba fizyczna	Działki nr 2015/4 i 2007/4 ul. Wiejska	Wnosi o likwidację projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i symbolem 19KD1/2.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
19	6/2016	25.02. 2016	Osoba fizyczna	Działka nr 2007/4 ul. Wiejska	Wnosi o przekształcenie działki o nr ew. 2007/4 na działkę budowlaną.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
20	8/2016	25.02. 2016	Osoba fizyczna	Działka nr 1805 i 1808/1 ul. Poczтова	Wnosi o przeznaczenie działek na cele usługowe.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
21	9/2016	26.02. 2016	Osoba fizyczna	Działka nr 2692 ul. Wierzbowa 17	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
22	10/2016	15.03. 2016	Osoby fizyczne	Działka nr 2007/3 ul. Wiejska	Wnosi o zmianę przeznaczenia części działki z terenów zieleni na działki budowlane.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
23	11/2016	15.03. 2016	Osoby fizyczne	Działka nr 2007/3 ul. Wiejska	Wnosi o likwidację projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i symbolem 19KD1/2.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
24	12/2016	29.03. 2016	Osoba fizyczna	Działka nr 2520 ul. Parcele 19	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu przeznaczonego pod drogę 2.KZ 2/2 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Część działki objęta procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 162/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia

						30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku.
25	13/2016	29.03. 2016	Osoba fizyczna	Działka nr 2511 ul. Parcele 19	Wnosi o zmianę przeznaczenia części działki z terenów urządzeń energetyki (76EE) na zabudowę mieszkaniową.	Część działki objęta procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 162/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku.
26	14/2016	12.04. 2016	Osoba fizyczna	Działka nr 1238/6 ul. Skrajna 15B	Wnosi o zmianę linii zabudowy od ulicy Skrajnej.	Część działki objęta procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 162/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku.
27	3/2017	3.04. 2017	Osoba fizyczna	Działka nr 1228/8 ul. Mazowiecka	Wnosi o skorygowanie wyznaczonej linii zabudowy poprzez zmniejszenie odległości tej linii do linii rozgraniczającej drogi.	Działka objęta procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 162/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku.
28	6/2018	27.06. 2018	Osoba fizyczna	Działka nr 2520 ul. Parcele 19	Wnosi o zmianę przeznaczenia części działki przeznaczonej pod drogę 2.KZ 2/2 na zabudowę mieszkaniową.	Część działki objęta procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 162/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku.
Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i Al. Spacerową w Płocku						
1	15/2016	7.07. 2016	Osoba fizyczna	Działka nr 222 ul. Bielska teren 2MWU	Wnosi o rezygnację z ustalania minimalnego współczynnika intensywności zabudowy lub jego ustalenie na poziomie 0,7.	
2	6/2017	17.08. 2017	Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy w/m	Działka nr 220	Wnosi o zmianę zapisów dla budynków przy ul. Bielskiej 27 i 35 dotyczących ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.	
Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku wraz z terenami						

przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka						
1	2/2018	19.02. 2018	Polski Koncern Naftowy ORLEN SA	Działki nr 15 i 20/89 obręb 13	Wnosi o zmianę przeznaczenia części terenu ulicy zbiorczej 7KZ1/2 na podstrefę biurowo – usługową oraz terenu KP-Z na usługi (istniejąca stacja paliw).	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i Placem Obrońców Warszawy						
1	10/2014	6.08. 2014	Osoba fizyczna	Działka nr ew. 829 ul. Kolegialna 18	Wnosi o ustalenie obsługi komunikacyjnej (wjazdu na działkę) od strony Placu Obrońców Warszawy zamiast z projektowanego pasażu pieszo jezdniowego wydzielonego z działki nr 836.	
2	7/2016	15.02. 2016	Osoba fizyczna	ul. Misjonarska 1A teren 6MW	Wnosi o zmianę planu w zakresie: 1. dopuszczenia w budynku przy ul. Misjonarskiej 1A funkcji: medycznych (szpital, przychodnia, klinika, zakład opiekuńczo – leczniczy, hospicjum stacjonarne, itp.), oświatowo – wychowawczych (przedszkole, szkoła, żłobek), hotelarskich, konferencyjno – biznesowych, biurowo – turystycznych; 2. dla budynku zabytkowego zastosowania norm wysokościowych jak dla zabudowy projektowanej; 3. zmiany linii zabudowy z tyłu oficyn.	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ						
1	4/2015	30.06. 2015	Mazowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa	Działka nr 293/173 al. Armii Krajowej 37A	Dopuszczenie możliwości adaptacji budynku po byłej hydroforni na cele usługowe.	
2	6/2015	15.07. 2015	Osoby fizyczne	Działka nr 288/19 i 288/20 al. Armii Krajowej	Wnoszą o zmianę ustaleń planu w zakresie minimalnej wysokości zabudowy tak aby była możliwość zrealizowania zamierzenia budowlanego o wysokości jednej kondygnacji naziemnej.	Plan miejscowy, w części której dotyczy wnioszek, stracił moc w związku z wejściem w życie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żyzna - południe" w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 528/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 r.
3	7/2015	15.07. 2015	Osoba fizyczna	Działka nr 288/17 al. Armii Krajowej	Wnoszą o zmianę ustaleń planu w zakresie minimalnej wysokości zabudowy tak aby była możliwość zrealizowania zamierzenia budowlanego o wysokości jednej kondygnacji naziemnej.	Plan miejscowy, w części której dotyczy wnioszek, stracił moc w związku z wejściem w życie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żyzna - południe" w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 528/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 r.
4	2/2017	28.03. 2017	Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlani w Płocku	Działki nr 3228/1, 3228/2, 3228/3 i 3229 (obręb nr 1)	Wnosi o zmianę planu w zakresie zmiany przeznaczenia wymienionych działek z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (teren 26MW) na tereny usługowe U.	

5.	7/2017	22.08.2017	Mazowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa	Tereny 15MW, 16MW, 49KD1/2	Wnosi o zmianę planu w części dotyczącej terenów 15MW, 16MW oraz 49KD1/2.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 631/XXXVI/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 26 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Parcele" w Płocku						
1	1/2016	4.01.2016	Osoby fizyczne	Działka nr 2579/5 ul. Lisia	Zmienić przeznaczenie z terenów z usług oświaty na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
2	12/2016	25.03.2016	Osoba fizyczna	Działka nr 2520 ul. Parcele 19	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu przeznaczonego pod zalesienie (po rekultywacji terenu) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	
3	1/2017	10.02.2017	Osoby fizyczne	Działka nr 2535/2 ul. Lisia	Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (teren 39MW) na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	
4	4/2017	6.07.2017	Osoba fizyczna	Działki o nr ew.: 2610, 2611, 2612, 2613 ul. Lisia	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniowo – usługową.	
5	5/2017	6.07.2017	Osoba fizyczna	Działki o nr ew.: 2610, 2611, 2612, 2613 ul. Lisia	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniowo – usługową.	
6	3/2018	20.02.2018	Osoby fizyczne	Działka nr 2521/12 ul. Parcele 17g	Wnoszą o zmianę linii zabudowy wewnątrz działki.	
7	5/2018	15.06.2018	Osoba fizyczna	Działka nr 2534/3 ul. św. Huberta	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lasów pod zabudowę usługową – Centrum Pomocy i Edukacji Psychologicznej.	
8	6/2018	27.06.2018	Osoba fizyczna	Działka nr 2520 ul. Parcele 19	Wnosi o zmianę przeznaczenia części działki z terenu przeznaczonego pod zalesienie (po rekultywacji terenu) na zabudowę mieszkaniową.	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej i Zglenickiego w Płocku						
1	17/2016	7.11.2016	PPHU Marek Makowski	Tereny 1U do 3U oraz 6U	Wnioskuję o zmianę ustaleń planu w zakresie zmniejszenia stref bezpieczeństwa od sieci gazociągu wysokiego ciśnienia wykluczających zabudowę w odległości 25 m i 35 m od osi gazociągu.	

2	4/2018	9.05.2018	Osoba fizyczna	Działka nr 75/1 ul. Maszewska	Wnosi o zmianę planu w zakresie minimalnej powierzchni działki powstałej w wyniku podziału z 1500 m ² na 600 m ² .	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Osiedlowej i Kutnowskiej						
1	8.01.2018	1/2018	Osoba fizyczna	Działka nr ew. 249/7 ul. Przytulna	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu lasu (1ZL) i ciągu pieszko-jezdnego (18KX) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku						
1	8/2017	5.09.2017	Katherine spółka z o.o.	Teren 1UC	Wnosi o zmianę ustaleń planu dotyczących terenu 1UC.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 631/XXXVI/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 26 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ulicy Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo - Usługowego w Płocku						
1	8/2017	5.09.2017	Katherine spółka z o.o.	Teren UC	Wnosi o zmianę ustaleń planu dotyczących terenu UC.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 631/XXXVI/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 26 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku						
1	15/2014	8.10.2014	Auto-Tronic J.Michalski, E.Michalska Spółka jawna	Działki nr ew. 413/5, 413/6, 413/7, 413/8, 413/9, 413/10, 413/11 obręb 1	Wnosi o zmianę planu w zakresie: 1. likwidacji części drogi 25KD1/2 i ustalenia przeznaczenia 1UR, 2. zmniejszenia terenu 3ZN na rzecz funkcji 1UR i 9MNe, 3. zmiany funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego Mne na mieszkalnictwo wielorodzinne MW z możliwością budowy budynków około 4-5 kondygnacji	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 90/VI/2015 Rady Miasta Płocka z 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Mazura” w Płocku, zmienionej Uchwałą Nr 611/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 r.
2	20/2014	27.11.2014	Mieszkańcy ul. Czerwonych Kosynierów	Tereny: 3KZ1/4 (2/2), 41KD1/2, 8KL1/2	Dostosować plan do stanu faktycznego – utrzymać połączenie al. Jana Pawła II z ul. Wiśniewskiego i zrezygnować z przebiegu ul. Czerwonych Kosynierów do ul. Mazura	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 90/VI/2015 Rady Miasta Płocka z 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Mazura” w

						Płocku, zmienionej Uchwałą Nr 611/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 r.
4	22/2014	19.12. 2014	Osoba fizyczna	Działki nr 535/4 i 535/5 ul. Swojska	Przesunąć linię zabudowy w obrębie działek objętych wnioskiem na terenie 18MNe i zmienić przebieg ciągu pieszo jezdni na terenie 3ZP	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 90/VI/2015 Rady Miasta Płocka z 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Mazura” w Płocku, zmienionej Uchwałą Nr 611/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 r.
5	19/2015	9.11.2015	Osoby fizyczne	Działka nr 581/5 ul. Św. Wojciecha	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z funkcji leśnej na zabudowę mieszkaniową.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 90/VI/2015 Rady Miasta Płocka z 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Mazura” w Płocku, zmienionej Uchwałą Nr 611/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 r.
6	20/2015	16.11. 2015	Osoby fizyczne	Działka nr 581/5 ul. Św. Wojciecha	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z funkcji leśnej na zabudowę mieszkaniową.	Teren objęty procedurą zmiany planu na podstawie Uchwały Nr 90/VI/2015 Rady Miasta Płocka z 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Mazura” w Płocku, zmienionej Uchwałą Nr 611/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 r.
Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Kościelnej i Dobrzykowskiej na osiedlu Radziwie w Płocku						
1	16/2014	14.10. 2014	Osoby fizyczne	Działki nr ew. 1416 i 1417	Prośba o zmianę planu w zakresie ustalonej w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy, lokalizacji cmentarza na terenie 2ZP, drogi 1KDL oraz likwidacji zakazu lokalizacji ujęć wodnych (studni) w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza.	
Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna” w Płocku						
1	16/2016	19.08. 2016	Tryboń – Projektowanie i Powiernictwo Inwestycyjne Spółka z o.o.	Działka nr 3714/3 ul. Wyszogrodzka Tereny 3U i KDW	Wnoszą o: 1. zmniejszenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 0 oraz zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków do 20 m,	

					2. dopuszczenie zjazdów z drogi KDW na teren U/UC.	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego – Spółdzielcza” w Płocku						
1	5/2015	29.06.2015	Szkoła Wyższa im. Pawła Włodkowica w Płocku	Działka nr 218/111 ul. 4 Pułku Strzelców Konnych/8 Pułku Artylerii Lekkiej	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 2UA z zabudowy usług administracji publicznej na zabudowę usługowo - mieszkaniową	Plan miejscowy, którego dotyczy wniosek stracił moc w związku z wejściem w życie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Wschód" w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 765/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2018 r.
2	13/2015	15.09.2015	Szkoła Wyższa im. Pawła Włodkowica w Płocku	Tereny 1UO, 2UO, 3UO, 4UO	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami od 1UO do 4UO z terenów zabudowy usług oświaty na tereny zabudowy usług oświatowych i usług ogólnodostępnych.	Plan miejscowy, którego dotyczy wniosek stracił moc w związku z wejściem w życie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Wschód" w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 765/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2018 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żyzna południe” w Płocku						
1	10/2017	12.12.2017	Osoby fizyczne	Działka nr 249/2 ul. Zbożowa	Wnoszą o zmianę planu w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów usługowych (5U) na tereny mieszkaniowo – usługowe.	
1	9/2017	8.12.2017	Green Angel B&C S.A. S.k.	obszar całego miasta	Wnosi o zmianę wszystkich miejscowych planów w zakresie wykreślenia wymogu stromych dachów oraz zabudowy wysokiej w przypadku budownictwa wielorodzinnego (domy szeregowe) i dopuszczenie zabudowy parterowej dla budownictwa wielorodzinnego.	

2.7. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W celu przeprowadzenia oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku, przeprowadzono badanie w pierwszej kolejności zgodność Studium z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, a także przeanalizowano złożone wnioski o zmianę Studium. Następnie na podstawie uzyskanych wyników dokonano oceny aktualności Studium wraz z ewentualnymi zmianami jakie należy wprowadzić w przypadku stwierdzenia nieważności.

1. Zgodność z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U z 2017 roku, poz. 1073 z późn. zm.) - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka sporządzone zostało na podstawie tekstu jednolitego ustawy opublikowanego w Dzienniku Urzędowym z 2012 roku poz. 647 z późniejszymi zmianami. Uchwalony dokument opracowany został w zgodności z obowiązującymi wówczas aktami prawnymi (w tym przede wszystkim ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wprowadzone w latach późniejszych zmiany ustawy wprowadziły istotne modyfikacje między innymi w zakresie elementów uwzględnianych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie art. 10 ust. 1 pkt.4 i 7 tj.:

- 1) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych,
- 2) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- 3) prognozy demograficzne w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje demograficzne w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego
- 4) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- 5) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Ze względu na brak konieczności rozpatrywania ww aspektów podczas uchwalania Studium Miasta Płocka nie zostały one uwzględnione podczas prowadzenia prac planistycznych. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż w tym zakresie Studium nie spełnia wymogów obowiązującej ustawy.

Należy zwrócić uwagę, iż ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego (audyt nie został sporządzony ze względu na brak rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia szczegółowego zakresu audytu krajobrazowego) niemożliwe jest uwzględnienie powyższych zagadnień w Studium.

Ponadto analizy oraz bilanse o których mowa w ustawie należy przeprowadzać w przypadku przystąpienia do sporządzenia nowego lub zmiany już obowiązującego Studium. Tym samym nie mogą być one bezpośrednią przesłanką do oceny aktualności już istniejącego dokumentu, tym samym nie mają one wpływu na stwierdzenie aktualności obowiązującego Studium. Niemniej jednak w przypadku podjęcia decyzji o konieczności zmiany obowiązującego Studium konieczne będzie przeprowadzenie ww analiz i odniesienie ich wyników do obecnego dokumentu, co skutkować może koniecznością wprowadzenia kolejnych zmian.

2. zgodność z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętym Uchwałą Nr 180/14 z dnia 15 lipca 2014 roku Sejmiku Województwa Mazowieckiego – zauważyć można rozbieżności w zakresie układu komunikacyjnego, zarówno odnośnie przebiegu dróg jak i ich klas np. ul. Bielska, ul. Wyszogrodzka. W dniu 21 listopada 2016 roku Sejmik Województwa Mazowieckiego podjął Uchwałę Nr 196/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego. Prace projektowe są

na etapie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany Planu.

3. Zgodności zapisów Płockiego Programu Rewitalizacji przyjętym Uchwałą Nr 492/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 442/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji – na podstawie art. 15 pkt 13 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.) stwierdzono brak sprzeczności zapisów studium z zapisami Płockiego Programu Rewitalizacji oraz brak konieczność wprowadzania zmian w studium przy zastosowaniu szczególnej procedury wprowadzonej ustawą o rewitalizacji.
4. Wnioski o zmianę Studium – w analizowanym okresie wpłynął tylko jeden wniosek z dnia 5 maja 2016 roku o zmianę Studium w zakresie ustaleń dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 170 w obrębie geodezyjnym 0010. Wnioskowano o dopuszczenie funkcji: przemysłowo-usługowo-mieszkaniowej i handlowej o powierzchni sprzedaży do 2000m² i powyżej 2000m². Z uwagi na podjęcie Uchwały Nr 645/XXXVII/2013 Rady Miasta Płocka z 27 sierpnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku wniosek ten nie jest rozpatrywany.

W związku z powyższym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka należy uznać za częściowo niezgodne z wymogami wynikającymi z obecnie obowiązujących przepisów prawnych. Jednakże mając na uwadze fakt, iż wprowadzenie wymogów przeprowadzenia analiz i bilansów odnosi się jedynie do etapu sporządzania studium, przyjęto iż nie może być to bezpośrednia przesłanka przemawiająca za koniecznością przystąpienia do jego zmiany. Przeprowadzenie analiz i bilansów w momencie przystąpienia do zmiany Studium pozwoli na jednoznaczne przesądzenie o zgodności bądź jej braku z obecnymi trendami rozwojowymi miasta, a w konsekwencji przesądzi o aktualności Studium. Rozpatrując pozostałe aspekty należy stwierdzić, iż nie występują znaczące przesłanki przemawiające za koniecznością przystąpienia do zmiany Studium, tym samym na obecną chwilę należy stwierdzić jego aktualność. Niemniej jednak, ze względu na zapewnienie jak najwyższej jakości i aktualności opracowania dopuszcza się możliwość dokonania jego zmian w następujących aspektach:

- układzie komunikacyjnym,
- doprecyzowaniu zapisów i przeznaczenia terenów w przypadku niewielkich obszarów miasta.

2.8. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

2.8.1. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Każdy miejscowy plan charakteryzuje się odrębnymi uwarunkowaniami, które mają wpływ na jego aktualność. Sam ruch inwestycyjny wynikający z ilości wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź liczba wniosków o zmianę miejscowego planu nie mogą być jedynym wyznacznikiem przesądzającym o aktualności planu. Istotny wpływ na to ma także cel dla którego plan został uchwalony (np. plan uchwalony w celu ochrony obszarów przyrodniczych siłą rzeczy nie powinien dopuszczać żadnego ruchu inwestycyjnego), czy chociażby zapewnienie właściwego uzbrojenia terenu które umożliwiłoby inwestowanie na danym obszarze. W związku z ilością uwarunkowań mających wpływ na tą ocenę nie ma możliwości określenia ogólnych kryteriów mających odniesienie do wszystkich planów jako ogółu. W celu zapewnienia poprawności i miarodajności uzyskanych wyników analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winna być przeprowadzona indywidualnie dla każdego z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

W badaniach wzięto pod uwagę następujące kwestie:

1. złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. zgodność mpzp z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. zgodność mpzp z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

- przestrzennego,
4. zgodność mpzp z wydanymi decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 5. zmiany wynikające z przepisów odrębnych,
 6. ustalenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennymi i oceny aktualności Studium i mpzp w latach 2010-2013.

Oznaczenie planu opisem „do zmiany” nie przesądza o konieczności przeprowadzenia całościowej zmiany dokumentu. Opis ten stanowi jedynie informację o konieczności podjęcia działań zmierzających do zmiany planu, nie odnosi się natomiast do zakresu zmian jakim ma podlegać plan. Określenie dokładnych granic zmiany planu oraz zakresu jakiego ma dotyczyć opracowanie określone zostanie w analizie zasadności do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanej w myśl art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela Nr 9 Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na dzień 30.06.2018 roku

L.p	Numer planu	Nazwa planu	Uchwalenie mpzp Numer uchwały, data	Wnioski o zmianę mpzp	Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wydane decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność z ustaleniami planu	Zmiany wynikające z przepisów odrębnych	Ustalenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności Studium oraz mpzp w latach 2010-2013	Ocena aktualności mpzp 2014-2018	Podjęcie działań zmierzających do przystąpienia do zmiany mpzp	Uzasadnienie
1	1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Ciechomice - gmina Łąck.	80/XI/95 Rady Gminy w Łącku 20 grudnia 1995	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	NIE - Studium określa obszar objęty mpzp jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, natomiast plan wskazuje jako przeznaczenie zabudowę letniskową z zakazem przekształcania jej na inne funkcje	brak	brak	Niekatulany Do zmiany	Nieaktualny	Do zmiany	-
2	2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych położonych pomiędzy ul. Kalinową, Rzeczną, Różaną, Górną i Imielnicką w Płocku.	448/XXXV/96 Rady Miasta Płocka 19 marca 1996	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany
3	3	Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Imielnica -Ośnica - Borowiczki - "Oczyszczalnia Wschód" w Płocku.	619/XLIII/96 Rady Miasta Płocka 19 listopada 1996	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	NIE- Studium określa obszar objęty mpzp jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – MN oraz obszar lasów – ZL, natomiast plan określa go jako obszar zarezerwowany dla budowy oczyszczalni ścieków sanitarnych i oczyszczalni wód opadowych	brak	brak	Niekatulany Do zmiany	Nieaktualny	W trakcie zmiany Planu w granicach Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z 30 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku	-
4	4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej we wsi Góry - gmina Łąck.	619/XLIII/96 Rady Miasta Płocka 19 listopada 1996	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	brak	Niekatulany Do zmiany	Nieaktualny	Do zmiany	-
5	5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bramy	142/XVI/96 Rady Gminy w Łącku	1 wniosek	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	W trakcie zmiany Planu w granicach Uchwały Nr	-

		Bielskiej wraz z odcinkiem ul. Bielskiej w rejonie Starego średniowiecznego miasta oraz ulicą Kwiatka w mieście Płocku.	30 grudnia 1996		zagospodarowaniu przestrzennym						695/XXXIX/2017 Rady Miasta Płocka z 28 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku	
6	6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Placu Stary Rynek wraz z przyległymi ulicami w mieście Płocku.	822/LIV/97. Rady Miasta Płocka 23 września 1997	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	W trakcie zmiany Plan w granicach Uchwały Nr 695/XXXIX/2017 Rady Miasta Płocka z 28 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku	-
7	8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki w Płocku.	1098/LXVII/98 Rady Miasta Płocka 19 czerwca 1998	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	brak	Niekatulany Do zmiany	Nieaktualny	Do zmiany	
8	9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku.	1033/LXIV/98 Rady Miasta Płocka 19 maja 1998	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	NIE - Studium wskazuje obszary lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (U/UC) – obowiązkowe do wskazania w mpzp, oraz obszary zabudowy usługowej (U), natomiast plan wskazuje te tereny w znaczącej części jako tereny usługowe (bez dopuszczenia obiektów wielkopowierzchniowych) oraz tereny produkcyjne,	brak	brak	Niekatulany Do zmiany	Nieaktualny	Do zmiany	-
9	10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu „Parasol”, Batalionu „Zośka”, Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku.	1073/LXII/98 Rady Miasta Płocka 19 czerwca 1998	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	W trakcie zmiany Plan w granicach Uchwały Nr 631/XXXVI/2017 Rady Miasta Płocka z 26 września 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu	-

											zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku	
10	11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Gwardii Ludowej, Wiejską, rzeką Brzeźnicą i stadionem Petrochemii w Płocku.	257/XIII/99 Rady Miasta Płocka 18 maja 1999	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	Zmiana granic Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku	Nieaktualny Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
11	12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami C.K. Norwida, A. Asnyka, J. Słowackiego i K.I. Gałczyńskiego w Płocku.	414/XIX/99 Rady Miasta Płocka 23 listopada 1999	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	brak	Nieaktualny Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
12	14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku.	673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka 19 września 2000	27 wniosków	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	NIE - przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie są w części niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium – np. tereny RO, MRO, PS;	ul. Kątowa ul. Pocztowa ul. Raczkowizna ul. Wierzbowa, Cisowa, Botaniczna, Cedrowa ul. Korczaka ul. Lipowa, Wiązowa (ZRID)	* zmiana map zagrożenia powodziowego, zmiana ustawy Prawo wodne * zmiana rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie * zmiana rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. * zmiana rozporządzenia w sprawie warunków	Nieaktualny Do zmiany	Nieaktualny	W trakcie zmiany Plan w granicach Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z 30 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku Plan w granicach Uchwały Nr 162/IX/2015 Rady Miasta Płocka z 30 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku.	-

								technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie				
13	15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock- Ostrów Wielkopolski	694/XXXII/00 Rady Miasta Płocka 27 października 2000	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	Budowa Obwodnicy Północnej	zmiana rozporządzania w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosieżne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	Niekatulany Do zmiany	Nieaktualny	W trakcie zmiany Plan w części w granicach Uchwały Nr 645/XXXVII/2013 Rady Miasta Płocka z 27 sierpnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku Plan w części w granicach Uchwały Nr 304/XIX/2012 Rady Miasta Płocka z 31 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka” w Płocku Do zmiany	-
14	16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic: Królewieckiej i 1-go Maja.	317/XXII/08 Rady Miasta Płocka 18 marca 2008		NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp zainwestowany.
15	18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Polnej i Na Skarpie	832/XLI/01 Rady Miasta Płocka 29 maja 2001	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Do zmiany	-
16	19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy	833/XLI/01 Rady Miasta Płocka 29 maja 2001	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu	NIE – wyznaczone tereny kolejowe w planie nie są uwzględnione w Studium	ul. Granicznej (ZRID)	brak	Niekatulany Do zmiany	Nieaktualny	Do zmiany	-

		ul. Granicznej.			przestrzennym							
17	20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ulicami Maneżową, Saperską, Wyszogrodzką i Spółdzielczą.	990/XLVIII/01 Rady Miasta Płocka 28 grudnia 2001	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących trudności w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
18	21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Zubrzyckiego w Płocku.	1041/L/02 Rady Miasta Płocka 26 lutego 2002	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Do zmiany	-
19	22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otokińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek Nr 16/1, 16/2, 16/3.	1067/LII/02 Rady Miasta Płocka 26 kwietnia 2002	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	ul. Granicznej ul. Pasternakiewicza ul. Otokińskiej – (ZRID)	brak	Niekatulany Do zmiany	Nieaktualny	Do zmiany	-
20	24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: torami stacji kolejowej, ul. Otokińską, ul. Chopina	166/XII/03 Rady Miasta Płocka 26 czerwca 2003	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących trudności w wydawaniu decyzji administracyjnych.
21	25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylńskiego, Bielską, Ostatnią i Al. Spacerową w Płocku	411/XXV/2012 Rady Miasta Płocka 26 czerwca 2012	2 wnioski	TAK	TAK	brak	Wskazany do zmiany w Płockim Programie Rewitalizacji	Aktualny Pozostaje bez zmian	Aktualny	Do zmian	-
22	26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Maneżową, Strzelecką, Wyszogrodzką i Saperską.	206/XIV/03 Rady Miasta Płocka 02 września 2003	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	ul. Lenartowicza ul. Zdziarskiego (ZRID)	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących trudności w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.

23	27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka.	299/XVI/03 Rady Miasta Płocka 28 października 2003	1 wnioski	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	ul. Łukasiewicza (ZRID) Budowa Obwodnicy Północnej	Zmiana granic Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Do zmiany	-
24	28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i Pl. Obrońców Warszawy	347/XIX/03 Rady Miasta Płocka 30 grudnia 2003	2 wnioski	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	Wskazany do zmiany w Płockim Programie Rewitalizacji	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Do zmiany	-
25	29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ w Płocku	346/XIX/03 Rady Miasta Płocka 30 grudnia 2003	5 wniosków	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	ul. Chruściela (ZRID)	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	W trakcie zmiany Plan w części w granicach Uchwały Nr 631/XXXVI/2017 Rady Miasta Płocka z 26 września 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku. Do zmiany	-
26	32	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do rzeki Rosicy od skrzyżowania z ul. Grabówka do ujścia rzeki Wisły w Płocku.	436/XXII/04 Rady Miasta Płocka 16 marca 2004	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	NIE - przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie są w części niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium – np. tereny RO, MRO.	brak	zmiana map zagrożenia powodziowego, zmiana ustawy Prawo wodne	Niekatulany Do zmiany	Nieaktualny	W trakcie zmiany Plan w granicach Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z 30 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku	-
27	33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w kwartale ulic: Topolowa, Kobylińskiego, Dobrzyńska	437/XXII/04 Rady Miasta Płocka 16 marca 2004	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu

		oraz Kazimierza Wielkiego w Płocku.										decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
28	34	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Parcele" w Płocku.	529/XXVII/04 Rady Miasta Płocka 28 czerwiec 2004	6 wniosków	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	* zmiana rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie * zmiana rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Niekatulany Pozostaje bez zmian (Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium.)	Nieaktualny	Do zmiany	-
29	35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej i Zglenickiego w Płocku.	530/XXVII/04 Rady Miasta Płocka 28 czerwiec 2004	2 wnioski	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	NIE - Studium wskazuje obszary lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (U/UC) – obowiązkowe do wskazania w mpzp, natomiast plan wskazuje te tereny jako tereny usługowe (bez dopuszczenia obiektów wielkopowierzchniowych) i produkcyjno – magazynowe; przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie są w części niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium – np. tereny UMN;	ul. Maszewska (ZRID)	Zmiana rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.	Niekatulany Do zmiany	Nieaktualny	Do zmiany	-
30	36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego w Płocku.	531/XXVII/04 Rady Miasta Płocka 28 czerwiec 2004	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami

												Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
31	38	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Osiedlowej i Kutnowskiej	641/XXXVI/05 Rady Miasta Płocka 25 styczeń 2005	1 wniosek	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	ul. Wysoka (ZRID)	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
32	39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Połną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku	798/XLV/05 Rady Miasta Płocka 27 września 2005	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	Zmiana granic Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Do zmiany	-
33	40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: ul. Roztocze, ul. Podwale, ul. Powiśle oraz projektowaną ulicą wzdłuż wału przeciwpowodziowego rzeki Słupianki.	855/XLIX/05 Rady Miasta Płocka 13 grudnia 2005	brak	NIE - plan nie określa minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	W trakcie zmiany Planu w granicach Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z 30 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku	-
34	42	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku -	89/VII/07 Rady Miasta Płocka 27 marzec 2007	1 wniosek	NIE - plan nie określa minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	W trakcie zmiany Planu w granicach Uchwały Nr 631/XXXVI/2017 Rady Miasta Płocka z 26 września 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku.	-
35	43	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu	90/VII/07 Rady Miasta Płocka	brak	NIE - plan nie określa minimalnego i maksymalnego	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami

		położonego pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Wyszogrodzką, Jana Pawła II i Czwartaków na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku	27 marzec 2007		wskaźnika intensywności zabudowy							obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących trudności w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
36	44	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo - Usługowego w Płocku	91/VII/07 Rady Miasta Płocka 27 marzec 2007	1 wniosek	NIE - plan nie określa minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	W trakcie zmiany Plan w granicach Uchwały Nr 631/XXXVI/2017 Rady Miasta Płocka z 26 września 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku.	-
37	45	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku	347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka 27 maja 2008	brak	NIE - plan nie określa minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, brak wskazania minimalnej liczby miejsc postojowych na terenach MN	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	W trakcie zmiany Plan w granicach Uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z 30 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku	-
38	46	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Ciechomickiej	354/XXV/08 Rady Miasta Płocka 24 czerwca 2008	brak	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	brak	Niekatulany Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Do zmiany	-
39	47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku	391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka 30 września 2008	6 wniosków	NIE – plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	ul. Swojska (ZRID)	* zmiana rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Niekatulany Do zmiany	Nieaktualny	W trakcie zmiany Plan w części w granicach Uchwały Nr 90/VI/2015 Rady Miasta Płocka z 31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Nowickiego” w	-

											Płocku.	
											Do zmiany	
40	48	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Witolda Zglenickiego w Płocku	567/XXXIX/09 Rady Miasta Płocka 25 sierpnia 2009	brak	NIE - plan nie określa minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy	TAK	brak	brak	Nieaktualny Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Do zmiany	-
41	49	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Długiej w Płocku	569/XXXIX/09 Rady Miasta Płocka 25 sierpnia 2009	brak	NIE - plan nie określa minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy	TAK	brak	brak	Nieaktualny Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Do zmiany	-
42	50	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Kościelnej i Dobrzykowskiej na osiedlu Radziwie w Płocku	719/LI/10 Rady Miasta Płocka 25 maja 2010	1 wniosek	NIE - plan nie określa minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy	TAK	brak	Wskazany do zmiany w Płockim Programie Rewitalizacji	Nieaktualny Pozostaje bez zmian	Nieaktualny	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
43	51	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku będący zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku	342/XXI/2012 Rady Miasta Płocku 27 marca 2012	brak	TAK	TAK	brak	brak	Aktualny	Aktualny	W trakcie zmiany Plan w granicach Uchwały Nr 90/VI/2015 Rady Miasta Płocka z 31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Nowickiego” w Płocku.	-
44	52	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Bielską a Przemysłową w Płocku	601/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka 28 maja 2013	brak	TAK	TAK	brak	brak	Aktualny	Aktualny	Pozostaje bez zmian	-
45	53	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku	602/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka 28 maja 2013	brak	TAK	TAK	brak	brak	Aktualny	Aktualny	Pozostaje bez zmian	-
46	54	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum	603/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka	1 wniosek	TAK	TAK	ul. Graniczna (ZRID)	brak	Aktualny	Aktualny	Pozostaje bez zmian	-

		Graniczna" w Płocku	28 maja 2013									
47	55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku	836/XLIX/2014 Rady Miasta Płocka 24 czerwca 2014	brak	TAK	TAK	ul. Rólna, Okólna (ZRID) Budowa Obwodnicy Północnej	brak	Aktualny	Aktualny	Do zmiany	-
48	58	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linii 400 kV” na osiedlu Trzepowo w Płocku	203/XI/2015 Rady Miasta Płocka 29 września 2015	brak	TAK	TAK	brak	brak	Plan nie objęty analizą (Uchwalony w 2015 roku)	Aktualny	Pozostaje bez zmian	-
49	59	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miodowa -Łukasiewicza” w Płocku	386/XXI/2016 Rady Miasta Płocka 30 sierpnia 2016	brak	TAK	TAK	brak	brak	Plan nie objęty analizą (Uchwalony w 2016 roku)	Aktualny	Pozostaje bez zmian	-
50	60	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna południe” w Płocku	528/XXX/2017 Rady Miasta Płocka 28 marca 2017	1 wniosek	TAK	TAK	brak	brak	Plan nie objęty analizą (Uchwalony w 2017 roku)	Aktualny	Pozostaje bez zmian	-
51	61	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście -Wschód” w Płocku	765/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka 26 kwietnia 2018	brak	TAK	TAK	brak	brak	Plan nie objęty analizą (Uchwalony w 2018 roku)	Aktualny	Pozostaje bez zmian	-
52	62	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobiątka” w Płocku	767/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka 26 kwietnia 2018	brak	TAK	TAK	brak	brak	Plan nie objęty analizą (Uchwalony w 2018 oku)	Aktualny	Pozostaje bez zmian	-
53	63	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo - Technologicznego położonych przy ulicy Łukasiewicza w Płocku	766/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka 26 kwietnia 2018	brak	TAK	TAK	brak	brak	Plan nie objęty analizą (Uchwalony w 2018 roku)	Aktualny	Pozostaje bez zmian	-

Tabela Nr 8 przedstawia szczegółową analizę uwarunkowań dotyczących poszczególnych miejscowych planów, a jej ustalenia stanowią podstawową wytyczną dla oceny ich aktualności. Bazując na przyjętych kryteriach analizy obowiązujących mpzp przyjęto następujące wnioski:

1. jako aktualne wykazuje się 12 planów miejscowych, które są zgodne zarówno z przepisami ustawy (art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) jak i ustaleniami Studium.
2. jako nieaktualne w całości lub w części należy uznać plany, dla których stwierdzono niezgodność w przynajmniej jednym z przedstawionych powyżej kryteriów. Za takie uznano 41 miejscowych planów. W tym wyróżniono:
 - 33 plany opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 8 planów opracowanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które jednak nie są w pełni zgodne z wymogami dotyczącymi sporządzania planu określonymi w ustawie,
 - w zakresie zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zapisami obowiązującego Studium należy wskazać iż w przypadku 7 planów stwierdzono brak pełnej zgodności w tym zakresie. Należy przy tym zaznaczyć iż każdy z tych planów został opracowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, są one więc niezgodne także w zakresie tego kryterium.

W zestawieniu szczególnie widoczna jest duża ilość planów dla których stwierdzono niezgodność z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika to z faktu iż plany te opracowane zostały na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, która określała mniej szczegółowy zakres zapisów obowiązkowo określanych w planie. Zmiana ustawy i rozszerzenie zakresu zapisów planu spowodowały, iż w przypadku każdego z obowiązujących przed wejściem ustawy planów należy orzec o niezgodności z art. 15 i 16 ustawy. Jednocześnie zaznaczyć należy, że zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany te zachowały moc. Poza powyższymi planami niezgodność z zapisami obowiązującej ustawy stwierdzono także w przypadku 8 planów opracowanych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zarówno w jednym jak i w drugim przypadku w większości niezgodność ta ma związek z brakiem określenia wskaźników intensywności zabudowy na działce budowlanej. Stwierdzenie niezgodności w tym zakresie nie jest równoznaczne z koniecznością zmiany planu. W tym wypadku analizie poddano zakres niezgodności i jej wpływ na proces wydawania decyzji administracyjnych. W przypadku stwierdzenia znacznego utrudnienia podjęto decyzję do zaliczenia planu do grupy planów wymagających zmiany. Badanie zgodności obowiązujących mpzp z zapisami obowiązującego Studium wykazało, że ustalenia 7 mpzp odbiegają od przyjętych w Studium kierunków rozwoju. Fakt ten stanowi istotną przesłankę do podjęcia prac planistycznych nad zmianą przedmiotowych opracowań i dostosowania ich ustaleń do wyznaczonych w Studium funkcji. Rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami prowadzą do sytuacji w której przyjęty kierunek rozwoju nie może być realizowany ze względu na sprzeczność zapisów mpzp.

2.8.2. Ocena aktualności uchwał o przystąpieniu do sporządzenia (zmiany) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Aktualnie obowiązuje 10 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia (zmiany) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku 9 z nich prowadzone są prace projektowe.

Tabela Nr 10 Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia (zmiany) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

L.p.	Nazwa planu	Uzasadnienie podjęcia uchwały o sporządzaniu (zmianie) mpzp
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Górna - Ośnicka” w Płocku	realizacja planu stanowi kontynuację działań planistycznych określonych Uchwałą Nr 304/XIX/2012 (pierwszym etapem była realizacja planu „Centrum Graniczna”), których celem było określenie nowych terenów inwestycyjnych (w tym terenów mieszkaniowych), a tym samym niwelacja wyraźnego podziału między Centrum miasta a osiedlem Podolszyce Południe.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku	obejmuje obszary lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, dla których istnieje obowiązek podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Nowickiego” w Płocku	dostosowanie ustaleń planu obowiązującego do rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego, wynikających z ustaleń Studium, a także wprowadzenie nowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego dla powiązania osiedla z pozostałymi obszarami miasta, zmianę parametrów zabudowy na terenach budownictwa a jednorodzinne zlokalizowanego przy ulicy Swojskiej – jest to możliwe ze względu na fakt, że pomiary hałasu i badania jakie przeprowadził Prezydent Miasta Płocka po zrealizowaniu inwestycji pn. II przeprawa mostowa potwierdziły, że zmniejszyła się uciążliwość i oddziaływanie tej drogi na tereny pozostające w bezpośrednim sąsiedztwie.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku	brak konieczności podtrzymywania w zapisach planu terenów rolnych – brak ochrony gruntów rolnych w granicach administracyjnych miast; realizacja ZRID w obrębie mpzp; konieczność dostosowania zapisów planu do stanu istniejącego (m. in. przebieg dróg 19 KD). Konieczność dostosowania ustaleń planu do map ryzyka powodziowego.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku	
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku	uwarunkowania przestrzenne obszaru lotniska i terenów przyległych czynią z nich bardzo atrakcyjne tereny inwestycyjne. Do uwarunkowań tych należy zaliczyć lokalizację w bliskiej odległości od centrum miasta, korzystną dostępność komunikacyjną, która jeszcze bardziej poprawi się po wybudowaniu obwodnicy północno zachodniej, niski stopień zainwestowania oraz dostępność infrastruktury technicznej. W celu racjonalnego zagospodarowania ww obszaru, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju i zapewnienia ładu przestrzennego zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia przesądzą o docelowej funkcji terenu.
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku	Uwzględnić należy rozwój funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, dostosować zapisy zgodnie z poszczególnymi wskaźnikami i parametrów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i oczekiwaniami inwestorów, istniejącą zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku	konieczność zachowania unikatowych walorów historycznej zabudowy staromiejskiej w zestawieniu z intensywnym ruchem inwestycyjnym w rejonie śródmieścia sprawiają, iż niezwykle istotnym jest stworzenie miejscowego planu, który w sposób jasny i kompleksowy będzie się odnosił do zasad kształtowania zabudowy w tym obszarze i zapewni jego dalszy harmonijny rozwój, oraz umożliwi realizację działań określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka-Królewiecka” w Płocku	

Założenia przyjęte w analizach zasadności przystąpienia do sporządzenia powyższych planów są zgodne z kierunkami polityki przestrzennej realizowanej przez Gminę, w tym określonej w Studium. Ponadto zakres opracowywanych planów pokrywa się z obecnym zapotrzebowaniem zarówno w odniesieniu do zaspokajania potrzeb społecznych jak i inwestycyjnych, w związku z czym prace nad planami powinny być kontynuowane w niezmiennym zakresie.

W ramach realizacji wymogów art. 10 ust. 2 pkt 8 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących obowiązku przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów dla obszarów wskazanych w Studium, Rada Miasta Płocka podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu:

Tabela Nr 11 Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia (zmianę) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ramach realizacji wymogów art. 10 ust. 2 pkt 8 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

L.p	Nazwa planu	Uzasadnienie podjęcia uchwały o sporządzanie (zmianę) mpzp
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bielskiej i Sierpeckiej w Płocku	obszary lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, dla których istnieje obowiązek podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. W ramach realizacji wymogów art. 10 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku	konieczność zachowania unikatowych walorów historycznej zabudowy staromiejskiej w zestawieniu z intensywnym ruchem inwestycyjnym w rejonie śródmieścia sprawiają, iż niezwykle istotnym jest stworzenie miejscowego planu, który w sposób jasny i kompleksowy będzie się odnosił do zasad kształtowania zabudowy w tym obszarze i zapewni jego dalszy harmonijny rozwój, oraz umożliwi realizację działań określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji.
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka-Królewiecka” w Płocku	

Część III. Wyniki analizy

1. Plany wskazane do zmiany

Przeprowadzona ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą złożonych wniosków o zmianę planu stanowi podstawową wytyczną do określenia planów (bądź ich fragmentów) dla których niezbędne jest przystąpienie do zmiany. Na wstępie należy zauważyć, iż nie każdy plan uznany w toku analizy za nieaktualny powinien być zmieniony. Decyzja o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w konsekwencji rozpatrzenia wielu czynników, w tym w szczególności wpływu wprowadzenia mpzp na sprawność podejmowania działań inwestycyjnych, jego wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej na danym obszarze, a także zależność kosztów wprowadzenia mpzp i realizacji jego zapisów do oczekiwanych korzyści wynikających z jego wprowadzenia. Dlatego też poza samym stwierdzeniem o nieaktualności planu równie istotny jest zakres tej niezgodności, jej wpływ na możliwość wydawania decyzji administracyjnych, czy przewidywane pozytywne efekty przeprowadzenia zmiany planu w zestawieniu z czynnikami ekonomicznymi. Szczególnym wypadkiem jest tu nieaktualność planu, której przyczyną jest brak zgodności z przyjętym w 2013 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten jako podstawowe narzędzie kształtujące politykę przestrzenną wyznacza docelowe kierunki rozwoju gminy. Niezgodność planu z zapisami Studium wprowadza dysharmonię w rozwoju poszczególnych terenów, a realizacja każdej kolejnej inwestycji powoduje spadek aktualności zapisów Studium – na którym z kolei muszą opierać się dokumenty planistyczne gminy.

Biorąc pod uwagę wszystkie powyższe aspekty, dokonano analizy miejscowych planów i wyznaczono te które wymagają podjęcia działań zmierzających do przystąpienia do zmiany planu. Spośród obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 41 uznano za nieaktualne, przy czym w przypadku 21 planów stwierdzono, iż stopień

nieaktualności jest na tyle wysoki, iż konieczne jest przeprowadzenie zmiany tych planów.

Tabela Nr 12 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskazane do zmiany

L.p.	Numer planu	Nazwa planu
1	1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Ciechomice - gmina Łąck.
2	4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej we wsi Góry - gmina Łąck.
3	8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki w Płocku.
4	9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku.
5	15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski.
6	18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Polnej i Na Skarpie.
7	19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej.
8	21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Zubrzyckiego w Płocku.
9	22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otolińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek Nr 16/1, 16/2, 16/3.
10	25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i Al. Spacerową w Płocku.
11	27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka.
12	28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i Pl. Obrońców Warszawy.
13	29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ w Płocku.
14	34	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Parcela" w Płocku.
15	35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej i Zglenickiego w Płocku.
16	39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku.
17	46	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Ciechomickiej.
18	47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku.
19	48	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Witolda Zglenickiego w Płocku.
20	49	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Długiej w Płocku.
21	55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku.

2. Obszary wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Poza wskazaniem planów dla których konieczne jest przeprowadzenie zmian, celem niniejszego opracowania jest także wyznaczenie terenów dla których zasadne jest przystąpienie do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Selekcja obszarów przeprowadzona została w oparciu o następujące kryteria:

1. **Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka**

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium określa się w szczególności: obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej. W związku z powyższym w Studium jako obowiązkowe do sporządzenia mpzp wskazano:

1) Obszary przestrzeni publicznych – przy czym jako priorytetowe w tym zakresie wskazano: obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej oraz obszar o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej (RK) w strefie A,

2) Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m²

Gmina w ramach realizacji powyższych zapisów podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych, dla których do tej pory nie obowiązywały ustalenia planów.

Ponadto w myśl zapisów Studium wyznacza się tereny dla których w dostosowaniu do potrzeb inwestycyjnych Gminy zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są to wyznaczone w Studium obszary:

1) rozwoju funkcji na terenach nieurbanizowanych, w tym na terenach rolnych;

2) przekształceń funkcji na terenach zurbanizowanych.

2. **Ruch inwestycyjny**

Wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu poparte wydanymi decyzjami o pozwoleniu na budowę tworzą obraz terenów najbardziej atrakcyjnych z punktu widzenia potencjalnych inwestorów. Zagospodarowanie terenów realizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nie daje jednak możliwości właściwego kształtowania ładu przestrzennego i nie zapewnia spójnego rozwoju - nieorganizowana urbanizacja. Wzmożony ruch inwestycyjny stanowi więc istotną przesłankę dla objęcia terenów ustaleniami mpzp.

3. **Wyznaczenie terenów inwestycyjnych**

Poza obszarami zagospodarowywanymi samoistnie na podstawie chęci i zamierzeń inwestorów, w analizie należy uwzględnić obszary wyznaczone przez Gminę dla realizacji inwestycji istotnych z punktu widzenia Miasta bądź regionu oraz obszary dedykowane dla rozwoju poszczególnych funkcji, istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy oraz zwiększania jej potencjału gospodarczego.

Tabela Nr 13 Obszary wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

L.p.	Nazwa obszaru	Uzasadnienie
1	<u>Obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej</u>	konieczność zachowania unikatowych walorów historycznej zabudowy staromiejskiej w zestawieniu z intensywnym ruchem inwestycyjnym w rejonie śródmieścia sprawiają, iż niezwykle istotnym jest stworzenie miejscowego planu, który w sposób jasny i kompleksowy będzie się odnosił do zasad kształtowania zabudowy w tym obszarze i zapewni jego dalszy harmonijny rozwój, oraz umożliwi realizację działań określonych w Płockim Programie Rewitalizacji,
2	<u>Obszar w rejonie ulic Graniczna -Boryszewska – Żyzna</u>	zmiana trasy przebiegu tzw. „Obwodnicy Północnej” umożliwiła uwolnienie terenów inwestycyjnych wokół stale rozwijających się Podolszyc i zapewnienie spójnego rozwoju tego osiedla (z uwzględnieniem działalności deweloperskiej), w tym minimalizację rozproszenia zabudowy mieszkaniowej,
3	<u>Obszar w rejonie ulicy Grabówka</u>	konieczność zachowania przebiegu dwujezdniowej drogi klasy Z (wyznaczonej w SUIKZP) będącą alternatywą dla ulicy Wyszogrodzkiej przebiegającej od trasy k. Jerzego Popiełuszki na

		wschód przez osiedla Borowiczki i Imielnica, ponadto należy zminimalizować rozproszenie zabudowy mieszkaniowej na tym terenie,
4	Obszary w rejonie ulicy Browarnej i Janówek	ze względu na zwiększony ruch inwestycyjny istnieje konieczność wprowadzenia uregulowań mających na celu prawidłowy rozwój funkcji mieszkaniowej,
5	Obszar osiedla Winiary	uwalnianie terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej i zapewnienie spójnego rozwoju tego osiedla wokół powstającej zabudowy (z uwzględnieniem działalności deweloperskiej) i istniejących ogrodów działkowych,
6	Obszary w rejonie ul. Zielonej i Tartacznej	uwalnianie terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej i zapewnienie spójnego rozwoju tego osiedla.

Podobnie jak w przypadku planów wskazanych do zmiany, również zakres obszarów dla których istnieje potrzeba sporządzenia planów określony zostanie w analizie zasadności do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanej w myśl art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostaną przekazane Radzie Miasta Płocka, która w formie uchwały orzeknie o aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte ustalenia stanowiąc będą podstawę do opracowania przez Prezydenta Miasta Płocka wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tabela Nr 14 Propozycja do wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

L.p.	Nazwa/obszar mpzp	Rodzaj prac planistycznych	Termin realizacji
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Górna - Ośnicka” w Płocku	Kontynuacja prac	2012-2018
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku	Kontynuacja prac	2016-2018
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Nowickiego” w Płocku	Kontynuacja prac	2015-2018
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku	Kontynuacja prac	2016-2018
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku	Kontynuacja prac	2016-2018
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku	Kontynuacja prac	2016-2018
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku	Kontynuacja prac	2017-2019
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bielskiej i Sierpeckiej w Płocku	Kontynuacja prac	2018-2020
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku	Kontynuacja prac	2018-2019
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka-Królewiecka” w Płocku	Kontynuacja prac	2018-2019
11	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku.	Przystąpienie do zmiany mpzp	2018-2020
12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu	Przystąpienie do zmiany mpzp	2018-2022

	paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski		
13	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Ciechomice - gmina Łąck.	Przystąpienie do zmiany mpzp	2019-2021
14	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej we wsi Góry - gmina Łąck	Przystąpienie do zmiany mpzp	2019-2021
15	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki w Płocku.	Przystąpienie do zmiany mpzp	2019-2021
16	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Polnej i Na Skarpie	Przystąpienie do zmiany mpzp	2019-2021
17	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i Al. Spacerową w Płocku	Przystąpienie do zmiany mpzp	2019-2021
18	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Parcele" w Płocku.	Przystąpienie do zmiany mpzp	2019-2021
19	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej i Zglenickiego w Płocku.	Przystąpienie do zmiany mpzp	2019-2021
20	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku	Przystąpienie do zmiany mpzp	2019-2021
21	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Ciechomickiej	Przystąpienie do zmiany mpzp	2019-2021
22	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej.	Przystąpienie do zmiany mpzp	2020-2022
23	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otokińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek Nr 16/1, 16/2, 16/3.	Przystąpienie do zmiany mpzp	2020-2022
24	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka.	Przystąpienie do zmiany mpzp	2020-2022
25	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i Pl. Obrońców Warszawy	Przystąpienie do zmiany mpzp	2020-2022
26	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Witolda Zglenickiego w Płocku	Przystąpienie do zmiany mpzp	2020-2022
27	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Długiej w Płocku	Przystąpienie do zmiany mpzp	2020-2022
28	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku	Przystąpienie do zmiany mpzp	2020-2022
29	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Zubrzyckiego w Płocku.	Przystąpienie do zmiany mpzp	2021-2023
30	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku	Przystąpienie do zmiany mpzp	2021-2023
31	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ w Płocku	Przystąpienie do zmiany mpzp	2021-2023

32	obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej	Przystąpienie do sporządzenia mpzp	2021-2023
33	obszar w rejonie ulic Graniczna -Boryszewska – Żyzna -	Przystąpienie do sporządzenia mpzp	2021-2023
34	obszar w rejonie ulicy Grabówka	Przystąpienie do sporządzenia mpzp	2020-2022
35	obszary w rejonie ulicy Browarnej i Janówek	Przystąpienie do sporządzenia mpzp	2020-2022
36	obszar osiedla Winiary	Przystąpienie do sporządzenia mpzp	2019-2021
37	obszary w rejonie ul. Zielonej i Tartacznej -	Przystąpienie do sporządzenia mpzp	2022-2024

Rysunek nr 15 Wyniki Analizy

