



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4040/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 lutego 2018 roku

w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w obrębie Nr 12 Radziwie oznaczonej numerem ewid. działki 1029 o pow. 890 m² oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232), art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust.3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.) oraz oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 2347/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 sierpnia 2016 roku Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich działkę niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Płock położoną w Płocku w obrębie Nr 12, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 1029 o powierzchni 890 m², objętą Księgą Wieczystą PL1P/00057286/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków klasa gruntu	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)
1029	890	RIIb, RIVa, RIVb	PL1P/00057286/7	niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8.375,00	8.500,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2017 roku poz. 1221 t.j. ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Dla terenu na którym zlokalizowane jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. nieruchomość położona jest w północnej części w strefie H na terenie oznaczonym symbolem ZD – obszary ogródków działkowych, a w południowej części w strefie G na terenie oznaczonym symbolem MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka położona jest w południowej części Płocka na osiedlu Radziwie, przy ulicy Gąbińskiej, w sąsiedztwie znajdują się pola uprawne oraz zabudowa jednorodzinna. Teren działki płaski, porośnięty trawą, częściowo zakrzewiony i porośnięty dziko rosnącymi drzewami. Działka posiada nieproporcjonalnie wydłużony kształt utrudniający zagospodarowanie. Przez południową część działki wzdłuż ulicy Gąbińskiej przebiega sieć wodociągowa. Nieruchomość nie jest uzbrojona

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. ze zm.) upływa w dniu 10 kwietnia 2018 r.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Jarosław Kuczyński |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Beata Harazińska – Kokoszczyńska |
| 5. Członek | - Katarzyna Majzner |
| 6. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski