



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4032/2018

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 23 lutego 2018 roku

w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Cedrowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2324/17 o pow. 279 m² przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, poz. 130), art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 3984/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 06 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w Obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki” przy ul. Cedrowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2324/17 o pow. 279 m² - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, działkę niezabudowaną, położoną w Płocku w Obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki” oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 2324/17 o pow. 279 m² objętą Księgą Wieczystą PL1P/00017733/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie dz. nr	pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w M.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)
ul. Cedrowa dz. nr 2324/17	279	Bp	niezabudowana	2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	18.420,00	18.500,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2001 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku – Uchwała nr 673/XXXI/00 rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, działka o numerze ewidencyjnym 2324/17 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Dla ww. terenu Rada Miasta Płocka podjęła uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

Przedmiotowa działka położona jest w Płocku przy ul. Cedrowej w Obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki”, w strefie peryferyjnej miasta. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta samosiejkami krzewów, zachwaszczona. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty niezabudowane. Dojazd do działki z ulicy Borowickiej o nawierzchni asfaltowej, następnie ul. Cedrową o nawierzchni utwardzonej.

W części północnej działki przebiega sieć gazowa.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) **upływa w dniu 09 kwietnia 2018 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg ustny na zbycie nieruchomości, ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Jarosław Kuczyński |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Beata Harazińska-Kokoszcyńska |
| 5. Członek | - Katarzyna Majzner |
| 6. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski